

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE INMOBILIARIA INMOTAXO S.A.

Guayaquil, Abril 11 del 2.000

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre de 1.999 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, normas ecuatorianas de contabilidad y surgen de los registros contables de la compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el Registro Oficial 350 del Jueves 30 de Diciembre de 1.999, en la presentación de los estados financieros de Enero a Abril y de Mayo a Diciembre de 1.999.

A continuación detallo a ustedes los ratios mas importantes de la Inmobiliaria, con la salvedad de que muchos de ellos estan por debajo de lo normal en vista de la nula actividad de su objeto social:

Incoblanco1999.doc 11/04/00 11:15 00.4./P.4. 1

197 APR 2000

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| EMPRESA: | INMOBILIARIA INMOTAXO S.A. | | | |
| PERIODOS: | 1,998.00 | | 1,999 | |
| RATIOS | | | | |
| | VALORES | RATIOS | VALORES | RATIOS |
| Activo Circulante | 7,219,735,041 | 0.25 | 4,047,286,778 | 0.11 |
| Deuda a corto plazo | 29,184,588,611 | | 37,793,316,409 | |
| Capitales propios | 18,237,241,410 | 0.62 | 15,030,557,430 | 0.15 |
| Pasivo | 29,184,588,611 | | 98,607,999,409 | |
| Beneficio Neto | -12,578,741,267 | -0.27 | -10,926,762,196 | -0.10 |
| Activo | 47,421,830,021 | | 113,638,556,838 | |
| Beneficio Neto | -12,578,741,267 | -15.25 | -10,926,762,196 | -6,089.23 |
| Ventas | 824,640,000 | | 1,794,442 | |
| Beneficio Neto | -12,578,741,267 | -0.69 | -10,926,762,196 | -0.73 |
| Capitales Propios | 18,237,241,410 | | 15,030,557,430 | |
| Total deudas | 29,184,588,611 | 0.62 | 98,607,999,409 | 0.87 |
| Total Pasivos | 47,421,830,021 | | 113,638,556,838 | |

Cúmplame indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de s/: 113.638'556.838 (CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO SUCRES) esta conforme. una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente. ,



C.P.A. GUILLERMO SALVADOR MUÑOZ
REG. 18102

1999