

Corpcedro Holding S.A.

INFORME 2019

Una Corporación del Grupo Baca

Informe de la Gerencia General A los Accionistas:

continuación el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2019.

Con el fin de exponer dicha gestión, este informe en su parte ampliada incluye una evaluación del año 2019 sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana, el desempeño un análisis de la gestión realizada en segmentos relevantes y los resultados económicos obtenidos en el período señalado. A su vez se presenta una síntesis

ECONOMÍA

El año 2019 terminó con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles del 53% sobre el PIB. La recaudación de impuestos creció en 3.3% en relación al 2018 cerrando en un monto aproximado a los \$13.479 millones. La inflación anual de -0.7% en el 2019.

A continuación, se presenta una descripción de los principales indicadores económicos:

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2019 cierra con un superávit de US\$820M, mayor en US\$1.3 MM con respecto al 2018. Este es el resultado de disminución de importaciones del año 2018, de US\$22.1 MM a US\$21.5MM. Las exportaciones suben en US\$723 M.

SECTOR PETROLERO

El 2019 el precio del petróleo en se mantuvo en alrededor de los US\$50. Las exportaciones petroleras fueron de US\$8,8MM.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a diciembre fue de US\$57.34 MM, equivalente al 53% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de US\$41.4 MM, registrando un incremento de US\$5.7 MM en relación al año anterior; mientras que la Deuda Interna fue de US\$15.8 M, creciendo US\$,2.1 MM.

DEUDA PRIVADA

La deuda privada sube en 2833 millones alcanzado la cifra de 10.8MM. Esta deuda fue contratada principalmente por los bancos privados para incrementar su capacidad de colocar créditos.

RILD (Reservas Internacionales)

Al 31 de diciembre 2019, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) fue de US\$3.3 MM, mientras que el encaje bancario a diciembre fue de US\$4.3MM, lo que significa que solo considerando los dineros de los depositantes la Reserva real tendría déficit de US\$1.0 MM.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2019 los depósitos ascendieron a la suma de US\$31.5 MM, es decir un crecimiento del 8%, en relación al 2018.

CIFRAS MACROECONÓMICAS (Últimos 5 años)

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019
Inflación Ecuador	3,38%	1,12%	-0,20%	0,27%	-0,07%
Inflación Estados Unidos	0,73%	2,07%	2,11%	1,91%	2,10%
Tasa Activa Dólares	9,12%	8,10%	7,83%	8,69%	8,78%
RMILD	2.496	4.259	2.451	2.677	3.397
Deuda Externa Pública	20.226	25.680	31.750	35.730	41.496
Deuda Interna Pública	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Deuda Externa Privada	7.364	7.995	8.246	7.967	10.800
Déficit fiscal	-1,68%	-5,34%	-5,39%	-2,46%	-2,48%
PIB nominal	101.726	99.290	99.938	104.296	107.562
PIB real	70.175	69.314	70.956	71.933	74.218
Crecimiento del PIB	0,10%	-1,20%	0,10%	2,40%	1,30%
Balanza Comercial	- 2.129	1.247	89	- 515	820
Exportaciones	18.331	16.798	19.122	21.606	22.329
Importaciones	20.460	15.551	19.033	22.121	21.509
Remesa emigrantes	2.378	2.602	2.877	3.000	3.191
Depositos Bcos. privados	24.414	28.682	28.565	29.172	31.599
Créditos al sector privado	28.190	29.910	34.805	39.998	44.537
Salario básico	354	366	375	386	394

1. SECTOR AUTOMOTOR:

2. El año 2019 el mercado automotor llegó a 132,208 unidades, una disminución de 3.9% en relación al año anterior. Sin embargo, las marcas Peugeot y Changan crecen (21.9% y 65.3% - respectivamente); marcas grandes caen más que el mercado: Chevrolet, Hyundai Great Wall (13.6%, 30.9%, 12.8%).

A continuación, se presenta un cuadro que incluye las unidades vendidas por marca en el Ecuador desde el año 2015 al 2019

MARCAS	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	%
GENERAL MOTORS	40.265	28.375	41.101	45.605	39.387	29,8%
KIA	7.647	8.486	18.223	23.141	22.171	16,8%
HYUNDAI	5.678	4.930	9.443	13.568	9.382	7,1%
TOYOTA	3.652	2.951	4.804	7.947	7.821	5,9%
GREAT WALL	2.445	2.717	6.792	8.380	7.305	5,5%
NISSAN	3.795	2.474	3.568	4.969	4.682	3,5%
HINO	3.385	2.150	3.310	4.154	4.210	3,2%
JAC	891	322	866	3.075	4.067	3,1%
CHERY	1.059	878	1.614	3.330	3.483	2,6%
RENAULT	1.121	1.747	1.953	2.298	3.366	2,5%
MAZDA	3.651	2.546	1.959	2.737	3.026	2,3%
VW	1.067	975	1.886	2.626	2.712	2,1%
FORD	1.771	1.644	2.541	3.175	2.688	2,0%
PEUGEOT	167	117	481	1.348	1.643	1,2%
CHANGAN			8	820	1.347	1,0%
OTHERS	4.715	3.243	9.016	10.442	14.918	11,3%
TOTAL MARKET	81.309	63.555	107.565	137.615	132.208	100%

(Fuente AEADE)

3. INFORME DE GESTIÓN

GESTIÓN POR EMPRESAS

GANADYAN

La empresa obtuvo una ganancia de US\$4 K, estamos esperando que sea declarada como Bosque Protector y tendría exención de impuestos. Ganadyan mantiene un convenio con Casabaca por uso de su marca ecológica por lo que recibe ingresos

que le ayudan a sustentar su operación, en el año 2019 se logró recuperar US\$ 10 K a la CFN por juicio de coactiva..

LOTERCONS

Durante el año 2019 se continúa con la construcción y venta del proyecto “La Victoria”, se han logrado vender 1 casa Caoba y 15 departamentos (1 Acanto y 5 Evano, 9 Olivo).

CONSULTERMS

La empresa está desarrollando un proyecto inmobiliario en el lote de terreno de su propiedad en la mitad del mundo. Durante el 2019 se planificó el proyecto y está en etapa de aprobación por parte del Municipio.

JHF

Es una empresa que lleva contabilidad a personas jurídicas y naturales. La empresa tiene un patrimonio de USD 162 mil y Corpcedro es propietaria del 40%.

YANGTSÉ MOTORS S.A.

En el año 2019 la empresa vendió 1.349 unidades, y desarrolló el segmento de discapacitados. La empresa invirtió US\$ 1.2 M en posicionamiento de la marca logrando ser una de las marcas chinas más reconocidas a nivel nacional.

GESTIÓN DE LA CORPORACIÓN

CORPCEDRO HOLDING

Adicionalmente la empresa a lo largo del año se cumplió con la Ley y con los Estatutos de la Empresa:

-

- Corpcedro Holding S.A. ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor conforme a la Ley expedida en el Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, Art.1.
- Las empresas del grupo:
 - Cumplen con las regulaciones de Prevención de Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y otros delitos
 - Cumplen con el envío de reportes a la Unidad de Análisis Financiero de operaciones y transacciones efectuadas.
 - Cumplen con la Planificación Estratégica de cada una de ellas
 - Se revisa los libros sociales, actas y expedientes de las empresas encontrándose al día.

INFORME DE GESTIÓN

FINANCIERO:

El ingreso de Corpcedro Holding corresponde a la devolución de impuestos del Municipio de Quito a favor de las empresas que son Holding por años 2015, 2016, 2017 y 2018. Estos ascendieron a US\$12 K, luego de gastos, la pérdida fue de US\$ 6 K. El activo de la empresa llegó a US\$ 1M de los cuales el 98% se encuentra en acciones.

SITUACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL	2018	2019
Disponible	20	15
Acciones	1.008	1.008
Deposito futuras capitalizaciones	320	
ACTIVOS	1.348	1.022
Pasivos operacionales		
Pasivo		
PATRIMONIO	1.348	1.022
PASIVOS+ PATRIMONIO	1.348	1.022

RESULTADOS

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2018	2019
Comercialización		12
Gastos Operacionales	24	18
Resultado antes de impuestos	-24	-6
Resultado neto	-24	-6

4. CONOCIMIENTO DE EJERCICIO ECONOMICO 2019

Se da a conocer la pérdida del ejercicio económico 2019, debido a que no se obtuvo ingresos por dividendos de las empresas en las que se mantiene inversión.

DETALLE CORPCEDRO HOLDING	2019
UTILIDAD (PERDIDA) CONTABLE	-6
IMPUESTO RENTA	
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	-6
UTILIDAD LIBRE PARA ACCIONISTAS	-6

5. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

ECONÓMICAS

El mundo se encuentra enfrentando la peor crisis económica en cien años debido a la pandemia del virus Covid-19, los gobiernos de los países han suspendido las labores cotidianas para evitar el contagio rompiendo la cadena productiva. El precio del petróleo ha caído estrepitosamente y las bolsas de valores han sufrido una caída drástica.

El efecto económico para Ecuador será muy fuerte y se prevé una caída entre 3.6% y 6% del PIB. Dependiendo de la evolución de la pandemia se podría esperar una recuperación en el segundo semestre.

La demanda del mercado automotor tiene mucha correlación con la economía por lo que es uno de los sectores que será más golpeados por el coronavirus. Estimamos que podría producirse una caída de más del 35% en relación al año 2019, es decir se estima que el mercado únicamente alcance una cifra de 60 a 80 mil unidades.

EMPRESA	PROYECCIONES 2019
Ganadyan	<ul style="list-style-type: none">Lograr autorización de bosque protector

Lotercons	<ul style="list-style-type: none"> • Vender 15 departamentos • Venta de US\$. 2.9 M y una pérdida US\$ 276 K.
Consulterms	<ul style="list-style-type: none"> • Se estima terminar con una pérdida de US\$. 554 K, que son los gastos que se prevé para este año
JHF	<ul style="list-style-type: none"> • El valor de la comercialización se estima en US\$ 115 K con utilidad neta US\$ 4 K
Yangtsé Motors	<ul style="list-style-type: none"> • Vender 1705 unidades • Los ingresos estimados serán de US\$ 25 M, llegando a punto de equilibrio, adicionalmente se planifica la fusión con la empresa Nexumcorp para optimizar recursos y ser más eficiente como grupo.

6. COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa, por sus buenos consejos, así como a todos los ejecutivos y colaboradores de las empresas que conforman la Corpedro Holding, por el gran esfuerzo desplegado.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,


ENRIQUE COBOS BACA
 Gerente General