

Quito, 25 de abril de 2014

**INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2013
CORPCEDRO HOLDING S.A.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Presidencia correspondiente al ejercicio económico 2013.

1. ECONOMÍA

Ecuador registró una inflación anual de 2,70% en 2013, la inflación anual más baja desde hace 8 años, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), Estados Unidos tuvo una inflación de 1.50%.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial del 2013 cierra con un déficit de USD. -1.084 millones, este déficit e incrementó en USD.-643,4 millones con respecto al 2012. Las exportaciones totales en valor FOB durante el año 2013, alcanzaron USD. 24.957,6 millones, y las importaciones USD. 26.041,6 millones.

SECTOR PETROLERO

La producción fiscalizada de Petróleo cerró el 2013, con un incremento del 3.5% respecto del 2012. Terminó el año con la extracción de 190.3 millones de barriles, lo cual representa alrededor de 6.5 millones más que el 2012. La producción de las empresas privadas siguió a la baja con un 10% menos respecto del 2012. Sin embargo hay que anotar que la inversión de estas empresas ha sido modesta pese a que ya pasaron tres años de la renegociación.

NEGOCIOS

Ecuador se encuentra en el puesto 135 del Doing Business de los 189 países, según la facilidad que ofrecen para hacer negocios. El Presidente Rafael Correa, en declaraciones comenta que entre el 2007 y 2013, Ecuador ha invertido USD. 4.900 millones en el sector eléctrico; esos recursos permitirán que a finales de 2016 se genere el 93% de la electricidad ecuatoriana mediante fuentes hídricas. Además Ecuador es el país con mayor inversión pública en proporción a su PIB. En cuanto a la inversión social, destacó el Sr. Presidente, se han alcanzado los USD. 35.481 millones, en los siete años de Gobierno.

DEUDA PÚBLICA

A diciembre 2013 la deuda pública (interna y externa) crece en USD. 2,241 millones en relación al 2012.

RILD

Al 31 de diciembre 2013, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) aumentó en USD.1.878 millones, en relación al 2012.

CIERAS MACROECONÓMICAS			
	2011	2012	2013
Inflación	5.41%	4.16%	2.70%
Tasa Activa Dólares	8.17%	8.17%	8.17%
RILD	2,958	2,483	4,361
Deuda Externa Pública	10,055	10,872	12,920
Deuda Interna Pública	4,506	7,781	9,288
Deuda Externa Privada	5,251	4,951	5,685
Déficit fiscal	1.00%	0.70%	
PIB	79,779	87,502	89,834
Crecimiento del PIB	7.80%	5.10%	3.80%
Balanza Comercial	687	441	1,084
Exportaciones	22,322	23,899	24,958
Remesa emigrantes	2,673	2,667	2,410
Depositos Bancos privados	22,410	25,997	23,544
Créditos al sector privado	21,153	24,259	26,812
Salario Mínimo Vital	307.83	340.47	370.82

2. ESTRATEGIA CORPORATIVA

Corpedro Holding al momento tiene inversiones en las siguientes empresas:

EMPRESA	% PARTICIPACION
Mansuera	100%
Autofrancia	44%
JHF	40%
Lotercons	100%
Comsulterm	100%

2.1 MANSUERA

- En el año 2013 Mansuera vendió usd. 19.5 millones, lo que representa un 36% de crecimiento frente al 2012.
 - Repuestos creció en 31%
 - Motos crece 85%
- La utilidad neta fue de usd. 593 mil En el 2013 se crearon 8 agencias llegando a un total de 14 a nivel nacional.

PERIDAS Y GANANCIAS	2012	2013
Ingresos	14,368	19,570
Utilidad neta	233	593

2.2 AUTOFRANCIA

- Corpedro Holding mantiene el 44% de acciones
- Toyocosta ha manejado la empresa, optimizando costos, para el 2014 tenemos previsto la fusión entre las 2 empresas.
- Para el 2014 tuvo ingresos de USD. 4.3 millones y generar utilidad operacional de usd351, y una pérdida neta de usd 50 mil. (parte proporcional para el grupo)

PERIDAS Y GANANCIAS	2012	2013
Ingresos	5,846	4,296
Utilidad neta	55	50

2.3 JHF

- Es una empresa que lleva contabilidad a personas jurídicas y naturales del grupo.
- La empresa mantiene un capital de USD 70 mil, y Copcedro (compañía del grupo) es accionista del 40%.
- En el 2013 genero ingresos por USD 59 mil y una utilidad de USD 1 mil. (parte proporcional para el grupo)

PERIDAS Y GANANCIAS	2012	2013
Ingresos	130	148
Utilidad neta	8	3

2.4 LOTERCONS

- Se adquirió terreno junto al Colegio Menor en Cumbaya en USD. 2.1 millones para la futura construcción de casas, departamentos y oficinas. La construcción la realizaremos con BMV.
- Genero ingresos de usd 70 mil y obtuvo utilidad de usd 32 mil

2.5 CONSULTERM

- Es la dueña del terreno donde se realiza el proyecto de BMV en el sur de la ciudad.
- Esta empresa es la compradora de fideicomisos para la venta futuro del proyecto a BMV como lotes para las casas del Divino Niño.

3. ANALISIS FINANCIERO

Corpedro Holding recibe dividendos por sus acciones en empresas, las mismas que se registran como ingresos, los gastos son impuestos pagados, honorarios y gastos bancarios por manejo de cuentas.

	dic-12	dic-13
INGRESOS	-	30
GASTOS	17	19
UTILIDAD ANTES DE FINANCIERO	(17)	11
FINANCIEROS	(0)	(3)
UTILIDAD ANTES DE 15% E IR	(17)	8
UTILIDAD o PERDIDA NETA	(17)	6

ACTIVO	dic-12	dic-13
Disponible	0	22
Exigible	1	1
Permanente	3,566	3,566
Total Activo	3,567	3,589
PASIVO	3,337	3,352
Operacionales	3,337	3,088
Pasivo L/P	-	265
Total Patrimonio	230	237
Total Pasivo y Patrimonio	3,567	3,589

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

Según la estimación del Fondo Monetario Internacional (FMI) el PIB del Ecuador crecerá en el 2014 al 4%. Estas cifras de crecimiento superan las expectativas promedio de América Latina y el Caribe al 3,4%. El Gobierno de Ecuador busca reducir las importaciones en aproximadamente USD. 6.000 millones hasta el 2017. El objetivo es proteger su Industria Nacional e incrementar el empleo, por lo que se vuelve a experimentar con el modelo de sustitución de importaciones, modelo de moda en los años setenta, que ha fracasado en muchos países. Expertos prevén que Ecuador será el cuarto productor mundial de Cacao en el 2015.

La resolución 116 del Comité de Comercio Exterior (COMEX) impone normas de calidad a cerca de 300 productos importados que se aplican desde el 3 de diciembre del 2013, con la supuesta finalidad de asegurar la óptima calidad de los bienes que ingresan al país, pero realmente es una medida para arancelaria.

CORPORACION CORPCEDRO HOLDING

En el año 2014 para que la Empresa se encuentre mejor financieramente venderá las acciones de Mansuera a Casabaca Holding y cancelara su deuda a Cinba. Con estos antecedentes el presupuesto para el 2014 de Corpedro Holding se estima en USD.729 mil, (utilidades que registraran sus relacionadas).

CORPORACION CORPCEDRO	% ACCIONARIO	2014 P. UTILIDAD
AUTOFRANCIA	14%	222
JHF	20%	0
LOTERCONS	33%	18
CONSULTERMS	31%	500
TOTAL CORPCEDRO HOLDING		739

PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

El Directorio, luego de un análisis de las necesidades de fondos de las compañías y tomando en cuenta que su liquidez, propone a la Junta no repartir dividendos.

COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa, por sus buenos consejos y colaboración, así como a todos los ejecutivos y colaboradores de las empresas que conforman Corpedro Holding por el gran esfuerzo desplegado.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,


ENRIQUE COBOS
 Gerente General