

INFORME DE COMISARIO COMPAÑÍA CORPCEDRO HOLDING S.A.

Quito, 9 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de la Compañía CORPCEDRO HOLDING S.A.

INFORMACIÓN GENERAL:

Corpcedro Holding S.A., es una sociedad anónima ecuatoriana, constituida el 17 de septiembre del 2010. Inició sus actividades comerciales el 10 de noviembre del mismo año.

- En la base del Servicio de Rentas Internas está clasificada en los contribuyentes "Otros". Según consta en el RUC., la actividad económica principal está relacionada con Actividades de Inversión en Valores Mobiliarios,
- En la Superintendencia de Compañías, Corpcedro registra la siguiente información:
 - El Objeto Social es la "Compra de acciones o participaciones de otras compañías"
 - Como actividad de nivel 2 "Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones".
 - Como operación principal CIU dedicarse a "Actividades de sociedades de cartera, es decir, unidades tenedoras de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. Las sociedades de cartera clasificadas en esta clase no suministran ningún otro servicio a las empresas participadas, es decir, no administran ni gestionan otras unidades".
(Ciu clasificación internacional industrial uniforme, en Ecuador se refiere a la clasificación nacional de actividades económicas).

REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de CORPCEDRO HOLDING S.A., a diciembre 31 del 2014.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía es la siguiente:

		2013	2014	VARIACION	%
a) Activos	US\$	3,589,349	481,746	-3,107,603	-87%
b) Pasivos	US\$	3,352,175	264,612	-3,087,563	-92%
c) Patrimonio	US\$	237,174	217,134	-20,040	-8%

- ✓ En el saldo del patrimonio se incluye la pérdida del ejercicio 2014, el valor de US\$ 20,040.
2. En la revisión y conciliación de valores con los registros contables no se encontraron diferencias.
La Contabilidad está preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.
- ✓ Para mayor conocimiento, a continuación se presenta un resumen de las variaciones resultantes, al comparar los saldos de las cuentas de balance, correspondiente a los años 2013 y 2014.

CORPCEDRO HOLDING S.A.
Estado de Situación Financiera
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

CUENTA	2013	2014	Variación	%
ACTIVO				
Efectivo y equivalentes de efectivo	21,656	134,241	112,585	520%
Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas	-	6,163	6,163	100%
Creditos fiscales	1,230	-	(1,230)	-100%
Total Activos Corrientes	22,886	140,404	117,518	513%
Acciones y participaciones	2,812,603	341,342	(2,471,262)	-88%
Depositos en participaciones otras empresas	510,000	-	(510,000)	-100%
Valor patrimonial proporcional	243,860	-	(243,860)	-100%
Total Activos a Largo Plazo	3,566,463	341,342	(3,225,121)	-90%
Total de Activos	3,589,349	481,746	(3,107,603)	-87%
PASIVO Y PATRIMONIO				
Cuentas y documentos por pagar a relacionadas	87,500	-	(87,500)	-100%
Impuestos por pagar	71	8	(63)	-89%
Total de Pasivos Corrientes	87,571	8	(87,563)	-100%
Cuentas y documentos por pagar a relacionadas	3,000,000	-	(3,000,000)	-100%
Acreedores varios	264,604	264,604	-	0%
Total de Pasivos a Largo Plazo	3,264,604	264,604	(3,000,000)	(0.92)
Total Pasivos	3,352,175	264,612	(3,087,563)	-92%
Patrimonio de los Accionistas				
Capital	10,000	10,000	-	0%
Reservas (legal, facultativa)	24,177	24,931	754	3%
Utilidades de años anteriores	195,455	202,244	6,789	3%
Utilidades del ejercicio	7,543	(20,040)	(27,583)	-366%
Total Patrimonio	237,174	217,134	(20,040)	-8%
Total Pasivos y Patrimonio	3,589,349	481,746	(3,107,603)	-87%

Comentarios:

- ✓ Al 31 de diciembre del 2014 se observa un incremento de efectivo y equivalentes de US\$ 112,585.
- Acciones de Mansuera: se transfirieron a Corporación Casabaca Holding S.A., en un valor de US\$ 2'499.999.
- Una parte de las acciones de la Compañía Lotercons se transfirieron a varias personas en un valor de US\$.979.
- Después de las transferencias realizadas a diciembre 31 del 2014, la composición de las cuentas Acciones y participaciones presentan un saldo de US\$. 336.633.

- ✓ Al 31 de diciembre 2014 se liquidaron la totalidad de las cuentas por pagar a Compañías relacionadas en el corto y largo plazo por US\$ 87,500 y US\$ 3'000,000 respectivamente
 - ✓ El saldo de acreedores varios no presentan variación en relación al 2013.
3. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 4. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
 5. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
 6. Del estudio de los Estados Financieros de CORPCEDRO HOLDING S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

CORPCEDRO HOLDING S.A.
Estado de Resultados
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

CUENTA	2013	%	2014	%	Variación	%
Ingresos Operacionales	30,000	100.00%	-		-30,000	100%
Dividendos	30,000	100.00%	-		-30,000	100.00%
Gastos Administrativos	19,221	64.07%	19,987	-99.74%	767	4%
Mantenimiento y reparaciones	36	0.12%	40	-0.20%	4	10%
Servicios de terceros	6,078	20.26%	7,329	-96.57%	1,252	21%
Impuestos y contribuciones	13,107	43.69%	12,518	-62.96%	-489	-4%
Gastos no Operacionales	3,236	10.79%	53	-0.26%	-3,183	-98%
Gastos financieros	3,236	10.79%	53	-0.26%	-3,183	-98%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7,543	25.14%	-20,040	100.00%	-27,583	-366%

Comentarios de la variación entre años 2013 y 2014

- Los Gastos administrativos se incrementaron en un 4% comparado con el 2013. El gasto más alto es el de impuestos y contribuciones que alcanza un valor de US\$ 12,618. Que representa el 62.96% del total del gasto de año.
- La Pérdida Líquida del ejercicio es de US\$ 20,040.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Capital de Trabajo	237,174	217,134	-20,040	-8.45%
Solvencia y Liquidez	1.07	1.82	0.75	70.03%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que CORPCEDRO HOLDING S.A.:

- 7.1 Al comprar el Total de Activo y Pasivo La compañía mantiene un Capital de Trabajo de US\$ 217,134 situación que disminuyo en el 8.45% con relación al 2013.
- 7.2 La relación entre activo y pasivo mejoro en el 70.03% con respecto al año 2013, teniendo US\$ 1.82 para cancelar cada dólar de su pasivo.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Solidez	93,39%	54,93%	-38,46%	-41,19%
Índice de Endeudamiento	14,13	1,22	-12,92	-91,38%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 54.93% a terceras personas y el 45.07% corresponde a los accionistas, esta relación ha disminuido en el 38.46% con respecto al año 2013.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 1.22 veces el Patrimonio, habiendo disminuido en el 12.92% con respecto al año 2013.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE INGRESOS	25,14%	0,00%	-25,14	-100%
Utilidad (Pérdida) Neta antes de Empleados e Impuestos	7.543,02	(20.040,46)		
Ventas Netas	30.000,00	-		
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PATRIMONIO	3,18%	-9,23%	-12,41	-390,20%
Utilidad (Pérdida) Líquida	7.543,02	(20.040,46)		
Patrimonio	237.174,32	217.133,86		
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PASIVO Y PATRIMONIO	0,21%	-4,16%	-4,37	-2079,52%
Utilidad (Pérdida) Líquida	7.543,02	(20.040,46)		
Pasivo + Patrimonio	3.589.349,40	481.746,21		

Comentarios:

9.1 Durante el 2014, la Compañía no registró ingresos.

9.2 El porcentaje de la pérdida sobre el Patrimonio en el 2014 es de menos 9.23%. Frente al porcentaje positivo del 2013, tenemos una variación del 12.41% que disminuye el patrimonio con respecto al año anterior.

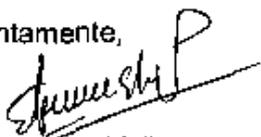
9.3 El porcentaje de la pérdida sobre Pasivo y Patrimonio en el 2014 es de menos 4.16%, reflejándose una disminución del 4.37 % con respecto al del año 2013.

10. OPINIÓN:

Por todo lo anteriormente señalado, el análisis y revisiones efectuadas, en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de CORPCEDRO HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2014, al igual que los resultados operacionales.

Agradezco al Señor Gerente General de CORPCEDRO HOLDING S.A., por la colaboración proporcionada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Gladys Vallejo P.
Comisario Principal.