

INFORME DE COMISARIO
CORPCEDRO HOLDING S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 17 del 2014

A los señores accionistas de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** de Enero a diciembre del 2013

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2012	Año 2013	VARIACION
a) Activos	US \$	3.566.877,54	3.589.549,40	22.671,86
b) Pasivos	US \$	3.337.246,24	3.352.175,08	14.928,84
c) Patrimonio	US \$	229.631,30	237.174,32	7.543,02

(*) Se incluye la pérdida del ejercicio del 2012 de US \$ 17.309,17
Se incluye la utilidad del ejercicio del 2013 de US \$ 7.543,02

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2012	%	2013	%	VARIACION	%
RESULTADO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS	\$ 0,00	100,00%	\$ 30.000,00	100%	\$ 30.000,00	100,00%
TOTAL INGRESOS	\$ 0,00	100,00%	\$ 30.000,00	100%	\$ 30.000,00	100,00%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-\$ 17.309,17	100%	-\$ 22.456,98	-74,86%	\$ 5.147,81	29,74%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL Y LIQUIDA	-\$ 17.309,17	-100%	\$ 7.543,02	25,14%	\$ 24.852,19	-143,58%

Comentarios sobre los resultados del año 2013

- 6.1 En el año 2013 han registrado ingresos por dividendos recibidos de MANSUERA S.A.
- 6.2 En el año 2013 los gastos han tenido un incremento del 29,74%.
- 6.3 Como consecuencia, en el año 2013 la utilidad líquida ha tenido un incremento del 143,58%

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2012	2013	VARIACION	%
Capital de trabajo	-16.227,54	-64.684,52	-48.456,98	298,61%
Solvencia	0,07	0,26	0,19	271,43%
Liquidez	0,07	0,26	0,19	271,43%

Comentarios sobre los resultados del año 2013:

De estos datos se puede apreciar que **CORPCEDRO HOLDING S.A.:**

- 7.1 No tiene un Capital de Trabajo para el año 2013, por lo tanto podrían tener dificultades en sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 0,26 para pagar US \$ 1,00, por lo cual posiblemente podría tener dificultades para cumplir con sus obligaciones,
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 0,26 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2012	2013	VARIACION	%
Solidez	93,56%	93,39%	-0,17%	-0,18%
Indice de Endeudamiento	1453,31%	1413,38%	-39,93%	-2,75%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 93,39% a terceras personas y el 6,61% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 1.413,38% de las deudas que tiene la empresa.

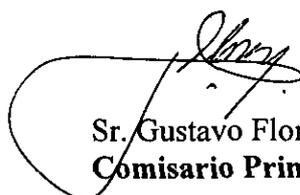
9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	2012	2013	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre ventas	-100,00%	-25,14%	-125,14%	125,14%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	-0,48%	-0,0007%	-0,48%	100,15%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	-7,54%	-3,18%	-10,72%	142,18%

9.1 Estos índices de rentabilidad indican la utilidad registrada en el año 2013

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal