

**INFORME DE COMISARIO**  
**CORPCEDRO HOLDING S.A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 29 del 2013

A los señores accionistas de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** de Enero a diciembre del 2012

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		<b>Año 2011</b>	<b>Año 2012</b>	<b>VARIACION</b>
a) Activos	US \$	3.466.753,82	3.566.877,54	100.123,72
b) Pasivos	US \$	3.219.813,35	3.337.246,24	117.432,89
c) Patrimonio	US \$	246.940,47	229.631,30	-17.309,17

(\*) Se incluye la pérdida del ejercicio del 2012 de US \$ 17.309,17

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2011	%	2012	%	VARIACION	%
RESULTADO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS	\$ 246.191,45	100,00%	\$ 0,00		-\$ 246.191,45	-100,00%
TOTAL INGRESOS	\$ 246.191,45	100,00%	\$ 0,00		-\$ 246.191,45	-100,00%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-\$ 4.426,47	-1,80%	-\$ 17.309,17	100%	\$ 12.882,70	291,04%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL Y LIQUIDA	\$ 241.764,98	98,20%	-\$ 17.309,17	100%	-\$ 259.074,15	-107,16%

### Comentarios sobre los resultados del año 2012

- 6.1 En el año 2012 no han registrado ingresos
- 6.2 En el año 2012 los gastos han tenido un incremento del 291,04%.
- 6.3 Como consecuencia, en el año 2012 la utilidad líquida ha tenido una disminución del 107,16%

### INDICADORES FINANCIEROS

#### 7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Capital de trabajo	3.080,63	-16.227,54	-19.308,17	-626,76%
Solvencia	441,09	0,07	-441,02	-99,98%
Liquidez	441,09	0,07	-441,02	-99,98%

#### Comentarios sobre los resultados del año 2012:

De estos datos se puede apreciar que **CORPCEDRO HOLDING S.A.:**

- 7.1 No tiene un Capital de Trabajo para el año 2012, por lo tanto podría tener dificultades en sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 0,07 para pagar US \$ 1,00, por lo cual posiblemente podría tener dificultades para cumplir con sus obligaciones,
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 0,07 para pagar US \$ 1,00.

## 8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Solidez	92,88%	93,56%	0,68%	0,73%
Indice de Endeudamiento	1303,88%	1453,31%	149,43%	11,46%

### Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 93,56% a terceras personas y el 6,44% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 1.453,31% de las deudas que tiene la empresa.

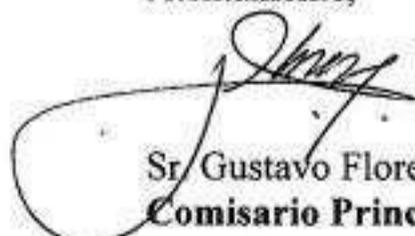
## 9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre ventas	98,20%	-100,00%	-198,20%	-201,83%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	6,97%	-0,48%	-7,45%	-106,89%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	97,90%	-7,54%	-105,44%	-107,70%

- 9.1 Estos índices de rentabilidad indican la pérdida registrada en el año 2012

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,

  
Sr. Gustavo Flores  
Comisario Principal