

INFORME DE COMISARIO
CORPCEDRO HOLDING S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 29 del 2012

A los señores accionistas de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** de Enero a diciembre del 2011

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

a) Activos	US \$	3.466.753,82
b) Pasivos	US \$	3.219.813,35
c) Patrimonio	US \$	246.940,47

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del 2011 de US \$ 241.764,98

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CORPCEDRO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación, sin que se pueda comparar con años anteriores, en razón que se constituyó la compañía en el mes de Diciembre del 2010.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2011
Solidez	92,88%
Indice de Endeudamiento	1303,88%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 92,88% a terceras personas y el 7,12% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 1.303,88% de las deudas que tiene la empresa.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	<u>2011</u>
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre ventas	98,20%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	6,97%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	97,90%

- 9.1 Estos índices se expresan por si solos

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **CORPCEDRO HOLDING S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal
1702080688

