

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA

INMOMONTEPIEDRA CIA. TDA.

Dando cumplimiento a disposiciones legales que constan en la Ley de Compañías, me permito presentar este Informe de Gerencia, a los Señores Accionistas de la empresa Inmomonte Piedra Cia. Ltda. y que corresponde al período comprendido entre 1º de Enero de 2012 y el 31 de Diciembre de 2012.

Expreso que durante el año 2012 he dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta de Accionistas

1. Informe a los Señores Accionistas que durante el año 2012, se concretó la venta de 16 casas que corresponden a la primera etapa del proyecto inmobiliario que estamos desarrollando, esto ha significado que al cierre del ejercicio económico del año 2012, obteníamos una utilidad por \$ 41.461,04 a distribuirse con los socios; no podemos establecer valores comparativos con el año anterior, porque el año 2011 fue el período de constitución de la obra sin haber realizado ventas, y los costos en que se incurrió fueron considerados como gastos diferidos, por lo tanto no hubo resultados del ejercicio 2011.

Recomiendo a los Señores Accionistas, se efectúe el reporte de las utilidades generadas en este período 2012.

2. También informo que durante el año 2013 se prevé dar por concluido el total de la construcción del proyecto, así como también la venta total de todos los inmuebles, con lo que se cerraría el ciclo de construcción/venta, del proyecto MONTEPIEDRA.

Dejo constancia que durante el año 2012, el proyecto inmobiliario que estamos construyendo, no ha tenido ningún problema, ni laboral ni administrativo.

Es lo que tengo que manifestar a los Señores Accionistas y solicito comedidamente se apruebe el presente informe, salvando nuestro mejor criterio.

Atentamente

Ana Maria Vasconez

GERENTE