

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 5 del 2013

A los señores accionistas de MANSUERA S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de MANSUERA S.A. de enero a diciembre del 2012.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

|               |      | <b>AÑO 2011</b> | <b>AÑO 2012</b> | <b>VARIACION</b> | <b>%</b> |
|---------------|------|-----------------|-----------------|------------------|----------|
| a) Activos    | US\$ | 5.015.246,18    | 5.556.303,90    | 541.057,72       | 10,79%   |
| b) Pasivos    | US\$ | 1.861.361,95    | 2.258.803,66    | 397.441,71       | 21,35%   |
| c) Patrimonio | US\$ | 3.153.884,23    | 3.297.500,24    | 143.616,01       | 4,55%    |

NOTA: En el Patrimonio consta la utilidad Líquida de USD 184.281,65

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de MANSUERA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación y las Normas de Información Financiera.
6. Del estudio de los Estados Financieros de MANSUERA S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

| <b>CONCEPTO</b>                         | <b>2011</b>         | <b>Porcentaje</b> | <b>2012</b>         | <b>Porcentaje</b> | <b>VARIACION</b>   | <b>Porcentaje</b> |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Ventas                                  | 12.698.319,44       | 100,00%           | 14.183.897,25       | 100,00%           | 1.485.577,81       | 11,70%            |
| Menos: Costo de Venta                   | -9.852.232,55       | -77,59%           | -10.933.797,51      | -77,09%           | 1.081.564,96       | 10,98%            |
| Utilidad en Ventas                      | 2.846.086,89        | 22,41%            | 3.250.099,74        | 22,91%            | 404.012,85         | 14,20%            |
| <b>Otros Ingresos Operacionales</b>     |                     |                   |                     |                   |                    |                   |
| Descuentos especiales repuestos         | 41.883,02           | 0,33%             | 86.649,10           | 0,61%             | 44.766,08          | 106,88%           |
| Transporte Cobrado                      | 58.326,55           | 0,46%             | 65.974,67           | 0,47%             | 7.648,12           | 13,11%            |
| Otros Ingresos                          | 5.840,00            | 0,05%             | 31.032,13           | 0,22%             | 25.192,13          | 431,37%           |
| <b>Total Ingresos Operacionales</b>     | <b>2.952.136,46</b> | <b>23,25%</b>     | <b>3.433.755,64</b> | <b>24,21%</b>     | <b>481.619,18</b>  | <b>16,31%</b>     |
| Menos: Total Gastos Operacionales       | -2.354.387,75       | -18,54%           | -3.024.885,25       | -21,33%           | 670.497,50         | 28,48%            |
| <b>Utilidad Operacional</b>             | <b>597.748,71</b>   | <b>4,71%</b>      | <b>408.870,39</b>   | <b>2,88%</b>      | <b>-188.878,32</b> | <b>-31,60%</b>    |
| Mas: Ingresos No operacionales          | 21.275,32           | 0,17%             | 3.700,78            | 0,03%             | -17.574,54         | -82,61%           |
| Menos: Egresos No Operacionales         | -234.301,95         | -1,85%            | -60.796,45          | -0,43%            | 173.505,50         | -74,05%           |
| Utilidad Antes de Empleados e Impuestos | <b>384.722,08</b>   | <b>3,03%</b>      | <b>351.774,72</b>   | <b>2,48%</b>      | <b>-32.947,36</b>  | <b>-8,56%</b>     |
| Menos: 15% Empleados                    | -57.708,31          | -0,45%            | -52.766,21          | -0,37%            | 4.942,10           | -8,56%            |
| Impuesto a la Renta                     | -80.797,70          | -0,64%            | -114.726,86         | -0,81%            | 33.929,16          | 41,99%            |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>           | <b>246.216,07</b>   | <b>1,94%</b>      | <b>184.281,65</b>   | <b>1,30%</b>      | <b>-61.934,42</b>  | <b>-25,15%</b>    |

## Comentarios a los Ingresos y Egresos Operacionales

### INGRESOS OPERACIONALES:

- VENTAS:** Observamos que las ventas del año 2012 han tenido un incremento del 11,70%, con respecto al año 2011.
- COSTO DE VENTAS:** El costo de Ventas en el año 2012 ha tenido una disminución porcentual del 0,50%, con respecto al año 2011, por lo tanto en el mismo porcentaje se incrementa en la UTILIDAD EN VENTAS.
- DESCUENTOS ESPECIALES REPUESTOS:** Por este concepto ha tenido un incremento en el año 2012 del 106,88%, con respecto al año 2011, lo cual corresponde a los descuentos especiales que conceden los proveedores GENERAL MOTORS y AUTOMOTORES ANDINA. En el año 2011 solo se tuvo estos descuentos que ha concedido GENERAL MOTORS. Estos descuentos conceden en base a los volúmenes de compras y cumplimiento de ciertas normas que son evaluadas y calificadas mensualmente.
- TRANSPORTE COBRADO:** Ha tenido un incremento en el año 2012 del 13,11% con respecto al año 2011 y se debe a que subieron las ventas.
- OTROS INGRESOS:** Este concepto se ha incrementado en el año 2012 en el 431,37% con respecto al año 2011, en razón que en el año 2012 hubo un reconocimiento de GENERAL MOTORS por PUBLICIDAD de \$ 30.160,83.

### EGRESOS OPERACIONALES:

Los Egresos Operacionales observamos que en el año 2012 ha subido nominalmente el 28,48% con respecto al año 2011; es decir ha existido un incremento mayor al que ha tenido en las ventas, que fue del 11,70%. Estos incrementos en los gastos, provoca que la UTILIDAD OPERACIONAL del año 2012 haya bajado en el 31,60%, con respecto al año 2011.

## Comentarios a los Ingresos y Egresos no Operacionales

### INGRESOS NO OPERACIONALES:

Los Ingresos no Operacionales han disminuido en el año 2012 en el 82,61% con respecto al año 2011.

### EGRESOS NO OPERACIONALES:

Los Egresos no Operacionales han disminuido en el año 2012 en el 74,05% con respecto al año 2011.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO:

#### UTILIDAD ANTES DE EMPLEADOS E IMPUESTOS:

Esta utilidad ha disminuido en el año 2012 en el 8,56%, con respecto al año 2011. Pese a que hubo incremento en las ventas, pero por otro lado el incremento en los gastos ha sido mayor, lo que se tiene como resultado esta disminución en la utilidad del ejercicio.

#### 15% UTILIDADES PARA LOS EMPLEADOS:

El 15% de utilidades para los empleados ha disminuido en el año 2012 en el mismo 8,56% con respecto al año 2011, como consecuencia en la rebaja de la utilidad del ejercicio.

#### IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta en el año 2012 ha tenido un incremento del 41,99% con respecto al año 2011, pese a que la utilidad del ejercicio ha disminuido, lo cual se debe a provisiones y otros gastos que no son deducibles para la base imponible del cálculo del impuesto a la renta, estos gastos no deducibles se resumen en:

|   |                      |
|---|----------------------|
| - Provisión por obsolescencia de inventarios              | \$ 131.875,00        |
| - Remuneraciones no aportadas al IESS                     | 12.812,00            |
| - Exceso de provisión a lo legal para Cuentas Incobrables | 32.502,00            |
| - Provisión en exceso para jubilación patronal            | 8.540,00             |
| - Exceso en depreciación vehículo de gerencia             | 1.513,00             |
| - Donaciones  | 200,00               |
| - Multas e intereses tributarias                          | 745,00               |
| - Descuento de clientes                                   | 6.643,00             |
| - Gastos Varios no deducibles                             | 9.593,00             |
| <b>TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES</b>                         | <b>\$ 204.423,00</b> |
|   | =====                |

## INDICADORES FINANCIEROS

### 7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

#### INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

| <u>CONCEPTO</u>    | <u>2011</u>  | <u>2012</u>  | <u>VARIACION</u> | <u>Porcentaje</u> |
|--------------------|--------------|--------------|------------------|-------------------|
| Capital de Trabajo | 3.204.143,19 | 3.611.608,68 | 407.465,49       | 12,72%            |
| Solvencia          | 2,78         | 2,99         | 0,21             | 7,55%             |
| Liquidez           | 1,49         | 1,95         | 0,46             | 30,87%            |

## **Comentarios:**

De estos datos se puede apreciar que MANSUERA S.A:

### **7.1 Tiene Capital de Trabajo.**

Este capital de trabajo le permitirá a la Compañía operar sin dificultades.

Se observa que en el año 2012 se ha incrementado en el 12,72%, con respecto al año 2011.

### **7.2 La relación corriente demuestra que tiene USD 2,99 para pagar USD1.00, lo cual significa que podrá cumplir con todas sus obligaciones.**

En el año 2012 se observa que ha mejorado en el 7,55% con respecto al año 2011.

### **7.3 En índice de Liquidez se mide la relación corriente menos el inventario, con lo cual se demuestra que tiene USD 1,95 para pagar USD 1,00, lo cual indica que no tendrá problemas para cumplir con sus obligaciones.**

Igual ha mejorado este índice en el año 2012 en el 30,87%, con respecto al año 2011

## **8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO**

### **INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO**

| <b><u>CONCEPTO</u></b>  | <b><u>2011</u></b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>VARIACION</u></b> | <b><u>Porcentaje</u></b> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| Solidez                 | 37,11%             | 40,65%             | 3,54                    | 9,54%                    |
| Indice de Endeudamiento | 0,59               | 0,68               | 0,09                    | 15,25%                   |

## **Comentarios:**

### **8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 40,65% a terceras personas y el 59,35% corresponde a los accionistas.**

Este índice ha disminuido en el año 2012 con respecto al año 2011.

### **8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 0,68 veces el Patrimonio.**

Igual este índice en el año 2012 ha aumentado con respecto al año 2011

## **9 INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD**

| <b><u>CONCEPTO</u></b>                            | <b><u>2011</u></b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>VARIACION</u></b> | <b><u>Porcentaje</u></b> |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| Utilidad Líquida después de empleados e Impuestos | 1,94%              | 1,30%              | -0,64                   | -32,99%                  |
| Utilidad Líquida sobre Pasivo y Patrimonio        | 4,90%              | 3,22%              | -1,58                   | -32,24%                  |
| Utilidad Líquida sobre Patrimonio                 | 7,80%              | 5,59%              | -2,21                   | -28,33%                  |

## Comentarios

9.1 Los índices por sí solos indican la rentabilidad que ha tenido la Empresa en el año 2012 y al compararlo con el año 2011, se observa que ha disminuido en porcentajes significativos.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de MANSUERA S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Gustavo Flores  
**Comisario Principal.**