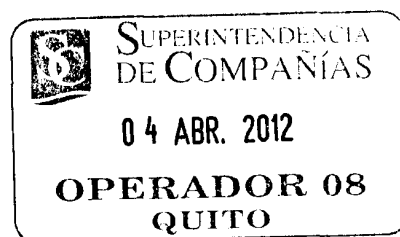


INFORME DE COMISARIO

MANSUERA S.A.

AL 31 DE DIEMBRE DEL 2011



INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 5 del 2012

A los señores accionistas de MANSUERA S.A.

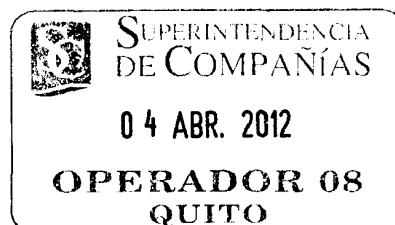
1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de MANSUERA S.A. de enero a diciembre del 2011.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

a) Activos	US\$	5.015.246,18
b) Pasivos	US\$	1.861.361,95
c) Patrimonio	US\$	3.153.884,23

NOTA: En el Patrimonio consta la utilidad Líquida de USD 246.216,07

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de MANSUERA S.A. al 31 de diciembre del 2011 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de MANSUERA S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:



CONCEPTO	2011	Porcentaje
Ventas	12.698.319,44	100,00%
Menos: Costo de Venta	-9.852.232,55	-77,59%
Utilidad en Ventas	2.846.086,89	22,41%
Otros Ingresos Operacionales		
Descuentos especiales repuestos	41.883,02	0,33%
Transporte Cobrado	58.326,55	0,46%
Otros Ingresos	5.840,00	0,05%
Total Ingresos Operacionales	2.952.136,46	23,25%
Menos: Total Gastos Operacionales	-2.354.387,75	-18,54%
Utilidad Operacional	597.748,71	4,71%
Mas: Ingresos no Operacionales	21.275,32	0,17%
Menos Egresos no Operacionales	-234.301,95	-1,85%
Utilidad antes de empleados e impuestos	384.722,08	3,03%
Menos: 15% Empleados	-57.708,31	-0,45%
Impuestos a la Renta	-80.797,70	-0,64%
Utilidad Liquida del Ejercicio	246.216,07	1,94%

Comentarios a los Ingresos y Egresos

La información de los resultados corresponde al año 2011, no se realiza un comparativo con el año anterior, en razón que el año 2011 es el primer año operacional. Los conceptos se explican por si solos sus ingresos y gastos.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2011
Capital de Trabajo	3.204.143,19
Solvencia	2,78
Liquidez	1,49

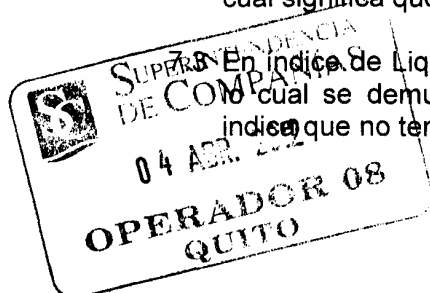
Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que MANSUERA S.A:

7.1 Tiene Capital de Trabajo.

7.2 La relación corriente demuestra que tiene USD 2,78 para pagar USD1.00, lo cual significa que podrá cumplir con todas sus obligaciones.

7.3 En índice de Liquidez se mide la relación corriente menos el inventario, con el cual se demuestra que tiene USD 1,49 para pagar USD 1,00, lo cual indica que no tendrá problemas para cumplir con sus obligaciones.



8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

<u>CONCEPTO</u>	<u>2011</u>
Solidez	37,11%
Indice de Endeudamiento	0,59

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 37,11% a terceras personas y el 62,89% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 0,59 veces el Patrimonio.

9 INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	<u>2011</u>
Utilidad Líquida antes empleados e Impuestos	1,94%
Utilidad Líquida sobre Pasivo y Patrimonio	4,90%
Utilidad Líquida sobre Patrimonio	7,80%

Comentarios

9.1 Los índices por si solos indican la rentabilidad que ha tenido la Empresa en el año 2011.

RECOMENDACIÓN:

Revisar la utilidad sobre ventas, toda vez que ésta debe mejorar, con lo cual mejorarán los otros índices de rentabilidad que consideramos bajos.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de MANSUERA S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal.

CI: 1702080688

