

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **SBG & M COMPAÑÍA LIMITADA**, es una compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, alquileres y venta de bienes inmuebles, dirigido a personas naturales y jurídicas.

SBG & M COMPAÑÍA LIMITADA, es una compañía limitada constituida mediante escritura pública, el 26 de Agosto del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Octubre de 2010, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 27 de Marzo de 2017 a las 14H00, para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de Diciembre de 2016.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2016
Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTAS		2015	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	2.526,60	26.956,67
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	B	1.344,00	3.804,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	B1	3.246,53	4.208,21
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R	C		1.448,00

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			
MUEBLES Y ENSERES	D	23.754,75	23.754,75
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	D	114.740,23	114.740,23
EQUIPOS DE COMPUTO	D	4.347,05	5.672,94
DEPREC. ACUMUL. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	D	- 11.142,48	- 21.145,76
PASIVOS CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	E	3.780,27	2.794,30
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	E	1.936,16	1.527,28
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	F	1.224,39	4.173,68
OBLIGACIONES CON EL IESS	G	253,58	346,90
OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A TRABAJADORES	G	813,77	2.625,06
PARTICIPACION UTILIDAD TRABAJADORES	H	982,13	3.347,87
PASIVO NO CORRIENTE			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	I	65.844,22	65.844,22
PATRIMONIO			
CAPITAL	J	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	J	65,18	65,18
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	J	56.000,00	56.000,00
GANANCIAS ACUMULADAS	J	2.907,57	7.248,58
PERDIDAS ACUMULADAS	J	- 131,60	- 131,60
UTILIDAD DEL EJERCICIO	J	4.341,01	14.797,57

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera)
- B. Se aplican a valor razonable y realizable, por la emisión de comprobantes de ventas a clientes, dentro del cobro por la prestación de los servicios de transporte, que constituyen los ingresos de la compañía.
B1 Se detallan los valores por concepto de crédito tributario de Anticipo de Impuesto a la Renta, Retención en la Fuente, por IVA Pagado, valores que se liquidan mensualmente y anualmente con el Impuesto a la Renta.
- C. El crédito tributario, corresponden a impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses, y que son cruzados al momento de la liquidación del Impuesto a la Renta Anual. Cuando la administración crea o estime que no serán recuperados dichos valores se cargarán contra resultados.
- D. En este grupo se detallan las cuentas de Activos Fijos, en los que invierte la empresa para el desarrollo de sus actividades y operaciones, sufren por efectos del tiempo la aplicación de una depreciación sobre el valor histórico, de acuerdo a los porcentajes que señala la Norma Tributaria. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance.
- E. Las cuentas por pagar, acumuladas los valores que se adeudan a proveedores de Bienes y Servicios, cuyos saldos están pendientes de cancelar o de vencer al cierre de los periodos contables.
- F. En esta cuenta se ha contabilizado la provisión del Impuesto a la Renta por Pagar, que se liquidará luego con las Retenciones en la Fuente del ejercicio, más el crédito de Años anteriores, según se muestra en el balance
- G. Aquí se contabiliza la provisión de las obligaciones con el IESS correspondiente al aporte individual y patronal de la empresa con sus empleados, y la provisión de los Beneficios Sociales que se devengarán en el tiempo estipulado por la ley para sus cancelaciones respectivas
- H. Aquí se ha provisionado la Participación a Trabajadores, resultante de la Utilidad Antes de Participaciones e Impto. A la Renta, según la normativa legal vigente.

- I. Aquí tenemos los valores prestados por los accionistas, con el fin de financiar el giro del negocio que serán devueltos con la generación de servicio. Se mantiene en el pasivo a largo plazo, ya que la devolución se la realizará de acuerdo al flujo de efectivo proveniente de la prestación del servicio.
- J. Grupo que acumula las cuentas del patrimonio de la empresa, como el capital social, que se encuentra representados en las acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidad anual (conforme lo señala la ley de compañías). Y; los resultados acumulados y del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2016

Expresado en US Dólares

		2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
PRESTACION DE SERVICIOS		89.090,00
GASTOS Y COSTOS DE VENTAS		
		14.418,96
GASTOS DE ADMINISTRACION		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		15.912,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		3.142,45
BENEFICIOS SOCIALES SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		3.185,83
HONORARIOS PROFESIONALES		351,20
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5.448,72
COMBUSTIBLES		285,21

SEGUROS Y REASEGUROS		1.133,26
DEPREC. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS		10.003,28
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		1.115,84
PAGOS POR OTROS BIENES		11.584,50
COMISIONES BANCARIAS		189,64
UTILIDAD DEL EJERCICIO		22.319,11
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		3.347,87
IMPUESTO A LA RENTA		4.173,67
UTILIDAD DEL EJERCICIO		14.797,57

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.