

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa SBG & M COMPAÑÍA LIMITADA, es una compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, dirigido a personas naturales y jurídicas.

Es una compañía limitada cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, que inició sus actividades el 26 de Octubre de 2010.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo de la compañía & M COMPAÑÍA LIMITADA, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, tal cual como lo indicó la Superintendencia de Compañías.

Cabe revelar que para este periodo se ha adquirido Activos Fijos Mobiliarios, para el fin de la compañía, valor que se ha adquirido contra obligaciones hacia los Accionistas.

Así desprendemos las siguientes observaciones para el ejercicio 2013:

1. Dentro del Activo Corriente la cuenta del Efectivo y Flujo de Efectivo efectuada en la moneda en curso, presenta el saldo cortado hasta el 31 de Diciembre de 2012, resultado de las operaciones de ventas del servicio y pagos realizados del giro del negocio realizadas hasta la fecha.
2. El saldo de la cuenta Cuentas por Cobrar, es el resultado de las ventas del servicio, los cuales se cobran a mes vencido, por lo que en Enero del 2014 estaria saldado lo que refleja el mes de Diciembre de 2013.
3. Existe un incremento en la Cuenta de Crédito Tributario de Impuesto a la Renta producto de las retenciones en la Fuente sobre las Ventas realizadas, que se liquidaran con el impuesto a la renta causado.

4. Dentro del grupo de Activos No Corrientes se desglosa la adquisición de Muebles y Enseres, a fin de equipar el departamento para su respectivo alquiler
5. Dentro del grupo del Pasivo, es significativo el movimiento de la Cuentas por Pagar a Largo Plazo, por concepto del préstamo realizado por los Accionistas en el año 2012, para las adquisición del bien inmueble para su comercialización, planeado en estrategias a realizarse en el periodo 2013.
6. En la parte laboral, se dió cumplimiento a las obligaciones Sociales y Laborales conforme indica la Ley.


Lcdo. Cesar Avila Banchón

CONTADOR