

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa SBG & M COMPAÑÍA LIMITADA, es una compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, dirigido a personas naturales y jurídicas.

Es una compañía limitada cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, que inició sus actividades el 26 de Octubre de 2010.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo de la compañía & M COMPAÑÍA LIMITADA, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, tal cual como lo indicó la Superintendencia de Compañías.

Cabe revelar que para este periodo se ha adquirido Activos Fijos, para el fin de la compañía, valor que se ha adquirido contra obligaciones hacia los Accionistas.

Resultado de su primer año de operación la Empresa adquirió Activos Fijos para el alquiler o venta en el año 2012, en base a las proyecciones de los Accionistas de empezar sus operaciones mercantiles para el año 2012, lo cual se dio.

Así desprendemos las siguientes observaciones para el ejercicio 2012:

1. Dentro del Activo Corriente la cuenta del Efectivo y Flujo de Efectivo efectuada en la moneda en curso, presenta el saldo cortado hasta el 31 de Diciembre de 2012, resultado de las operaciones de ventas del servicio y pagos realizados del giro del negocio realizadas hasta la fecha.
2. Dentro del grupo de Activos No Corrientes se desgloza las adquisición de un Departamento para el alquiler a corto plazo, y la venta a largo plazo, como es el giro del negocio.

3. Dentro del grupo del Pasivo, es significativo el movimiento de la Cuentas por Pagar a Largo Plazo, por concepto de préstamos realizados por los Accionistas para las adquisiciones del bien inmueble para su comercialización, planeado en estrategias a realizarse en el periodo 2013.
4. Se dio cumplimiento a las obligaciones Sociales y Laborales conforme indica la Ley.


Lcdo. César Avila Banchón

CONTADOR