

# ROSIGLOBAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros

### *1. Información General*

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios contables, financieros y administrativos, así como el alquiler de bines raíces.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 20 de octubre del 2010, con el nombre de ROSIGLOBAL S.A., regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el 10 de Noviembre del 2010.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es en la ciudad de Guayaquil en la Alborada 12 ava etapa MZ-26 V-3, Guayas – Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 02 de diciembre del 2013 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

| <b><u>31 de Diciembre:</u></b> | <b><u>Índice de<br/>Inflación Anual</u></b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 2013                           | 2.7%                                        |
| 2012                           | 4.2%                                        |
| 2011                           | 5.4%                                        |

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **Bases de Preparación y Presentación**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

### **Instrumentos Financieros**

#### *Activos Financieros*

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales relacionados con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por prestación de servicios contables y arriendo de bienes inmuebles, con plazos menores a un año, no generan interés.

### *Pasivos Financieros*

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o la Compañía cumple con sus obligaciones.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año y no generan interés.

### **Propiedad, Planta y Equipos**

Los elementos de propiedad, planta y equipos se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

El costo de propiedad, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

## **Impuesto a la Renta Corriente**

El gasto por impuesto a la renta está constituido por impuesto corriente.

### *Impuesto Corriente*

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 23% para el año 2012 y de un 24% para el año 2011, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

## **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto, según corresponda.

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

### *Beneficios a Empleados a Corto Plazo*

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

### *Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación*

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuros, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

## **Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero

puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

### **Gastos**

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

### **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

### **Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

### **Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

#### *Provisión para Cuentas Dudosas*

Determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad de las recuperaciones y las condiciones económicas y crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

#### *Deterioro del Valor de Inventarios*

Determinada en base a una evaluación individual de los inventarios, representa el exceso del costo sobre el valor neto de realización. El incremento en la estimación del deterioro de los inventarios es registrado en resultados.

#### *Vida Útil y Valor Residual de Propiedades, Planta y Equipos*

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedad, planta y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

|                        | Años de vida útil estimada |        |
|------------------------|----------------------------|--------|
|                        | Mínima                     | Máxima |
| Edificios              | 20                         | 20     |
| Maquinarias y equipos  | 10                         | 10     |
| Muebles y enseres      | 10                         | 10     |
| Equipos de oficina     | 10                         | 10     |
| Equipos de computación | 3                          | 3      |
| Vehículos              | 5                          | 5      |

#### *Impuestos*

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía no considera la remota posibilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

### Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

### 3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

|                                    | <b>31 de Diciembre</b> |               |
|------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                    | <b>2012</b>            | <b>2011</b>   |
|                                    | <i>(US Dólares)</i>    |               |
| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 433.26                 | 732.07        |
|                                    | <u>433.26</u>          | <u>732.07</u> |

### 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

|                                | <b>31 de Diciembre</b> |                 |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|
|                                | <b>2012</b>            | <b>2011</b>     |
|                                | <i>(US Dólares)</i>    |                 |
| Deudores comerciales:          |                        |                 |
| Clientes                       | 2,450.00               | 0.00            |
| Provisión para cuentas dudosas | 0.00                   | 0.00            |
| Subtotal                       | <u>2,450.00</u>        | <u>2,450.00</u> |
| Otras cuentas por cobrar:      |                        |                 |

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por prestación de servicios con vencimientos hasta 30 días y no generan interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlos contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

### **Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía ROSIGLOBAL S. A., incluyendo a la gerencia general, así como sus socios que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2013 en transacciones no habituales y/o relevantes.

### **5. Propiedades, Planta y Equipos**

No hubieron movimientos en la Propiedad Planta y Equipo, solo se realizaron las depreciaciones en línea recta, en los porcentajes que establece el reglamento

|          | 2012                | 2011             |
|----------|---------------------|------------------|
|          | <i>(US Dólares)</i> |                  |
| Terreno  | 12.150.93           | 6.057.95         |
| Edificio | 93.483.34           | 40.874.40        |
|          | <u>105.634.27</u>   | <u>46.932.35</u> |

### **6. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

|                     | 31 de Diciembre     |               |
|---------------------|---------------------|---------------|
|                     | 2012                | 2011          |
|                     | <i>(US Dólares)</i> |               |
| Beneficios sociales | 768.97              | 0.00          |
| Otras               | 427.03              | 407.59        |
|                     | <u>1.196.00</u>     | <u>407.59</u> |

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

|  | 31 de Diciembre |      |
|--|-----------------|------|
|  | 2012            | 2011 |
|  | <hr/>           |      |

|                      | (US DOLARES) |       |
|----------------------|--------------|-------|
| Decimo Tercer Sueldo | 100.00       | 0.00  |
| Decimo Cuarto Sueldo | 218.97       | 0.00  |
| Vacaciones           | 450.00       | 0.00  |
|                      | <hr/>        | <hr/> |
|                      | 768.97       | 0.00  |
|                      | <hr/>        | <hr/> |

## 7. Impuestos

### Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

|                                  | 31 de Diciembre |       |
|----------------------------------|-----------------|-------|
|                                  | 2012            | 2011  |
|                                  | (US DOLARES)    |       |
| Activos por Impuestos Corrientes |                 |       |
| Retenciones en la fuente         | 60.00           | 0.00  |
|                                  | <hr/>           | <hr/> |
|                                  | 60.00           | 0.00  |
|                                  | <hr/>           | <hr/> |

Los movimientos de la cuenta "impuesto de Diciembre del 2013 fueron como sigue:

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 23% (24% en el 2011). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 13% (14% en el 2012) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 13% (24% en el 2011) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2012 en adelante se reduce al 23%.

### Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El impuesto a la salida de divisas, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por

personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

A partir del 24 de Noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%. Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta US\$1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

#### **. Partes Relacionadas**

#### **Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, consistían de lo siguiente:

|                               | 31 de Diciembre |           |
|-------------------------------|-----------------|-----------|
|                               | 2012            | 2011      |
|                               | (US DOLARES)    |           |
| Por Pagar                     |                 |           |
| Carlos Enrique Arriaga Baidal | 101.812.82      | 45.658.00 |
|                               | <hr/>           | <hr/>     |
|                               | 101.812.82      | 45.658.00 |
|                               | <hr/>           | <hr/>     |

## 8. Patrimonio

### *Capital Pagado*

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el capital pagado consiste de 800 acciones con un valor nominal unitario de US\$1,00 de los Estados Unidos de América.

La estructura accionaria es como sigue:

|                               | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011         |
|-------------------------------|-------------------------|--------------|
|                               | (US DOLARES)            |              |
| Carlos Enrique Arriaga Baidal | 400.00                  | 400.00       |
| Carlos Luis Arriaga Cruz      | 200.00                  | 200.00       |
| Andrea Cristina Arriaga Cruz  | 200.00                  | 200.00       |
|                               | <hr/> 800.00            | <hr/> 800.00 |

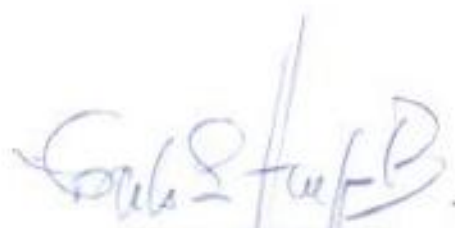
## 9. Gastos Generales

Los gastos generales consisten de lo siguiente:

|                            | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011           |
|----------------------------|-------------------------|----------------|
|                            | (US DOLARES)            |                |
| Sueldos                    | 10.800.00               | 0.00           |
| Decimo Tercer Sueldo       | 900.00                  | 0.00           |
| Decimo Cuarto Sueldo       | 218.97                  | 0.00           |
| Vacaciones                 | 450.00                  | 0.00           |
| Aporte Patronal            | 1.204.20                | 0.00           |
| IECE-SETEC                 | 108.00                  | 0.00           |
| Depreciaciones             | 3.802.46                | 681.24         |
| Impuestos y Contribuciones | 169.03                  | 371.59         |
| Varios                     | 526.84                  | 29.58          |
|                            | <hr/> 18.179.50         | <hr/> 1.082.41 |



AB. ERNESTO MARTILLO CRUZ  
GERENTE GENERAL



ING. CARLOS ARRIAGA BAIDAL  
CONTADOR GENERAL



AB. ERNESTO MARTILLO CRUZ  
GERENTE GENERAL



ING. CARLOS ARRIAGA BAIDAL  
CONTADOR GENERAL