

INFÓRME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALSANIECUADOR S.A., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, así lo establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2012.

En este año 2012 al mes de marzo concluyó la construcción del Edificio Vitoria, el mismo que consta de 26 departamentos con 2,250 m² de área útil, por lo que iniciamos con la entrega de las unidades en el mes de abril, anticipándonos dos meses al cronograma que para el efecto habíamos establecido.

Al mes de septiembre del mismo año culminamos con la etapa de venta al vender el último departamento.

En este mismo año se culminó con el 90% de las entregas y su respectiva escrituración así como el proceso de facturación.

En cuanto al ordenamiento jurídico actual esta Gerencia inició en el mes de agosto del 2012 la implementación de medidas más técnicas y eficaces encaminadas a prevenir y detectar el lavado de activos mediante la aplicación de las directrices que emanan de las Leyes y la Unidad de Análisis Financiera UAF que para el efecto han sido dictadas en el transcurso del año.

Las operaciones de la compañía se encuentran respaldadas en los registros contables y de acuerdo a las normas internacionales de información financiera así como de las normas internacionales de contabilidad. A la fecha del informe la Compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Es importante mencionar que la compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y busca dar cumplimiento al objeto social para el cual fue creada la Compañía, de igual manera se obrará de acuerdo con las normas y resoluciones que determinan los organismos de control.

Cabe recalcar que la compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible emprender nuevos retos en este año y el futuro.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2012 en nuestra compañía ALSANIECUADOR S.A.

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez Bravo.

GERENTE

ALSANIECUADOR S.A.