

## INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALSANIECUADOR S.A., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, así lo establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2011.

En este año 2011 se inició la construcción del proyecto Edificio Vitoria, el mismo que consta de 26 departamentos con 2,250 m2 de área útil, el avance de obra se encuentra en un 95% con una proyección de entrega hasta el mes de abril del año 2012.

Al cierre del ejercicio económico 2011 se encuentra vendido el 66% del proyecto, la política de venta se ha estructurado de la siguiente manera: 30% como entrada y el saldo a financiarse con crédito hipotecario o mediante cuotas hasta la entrega del Edificio.

En cuanto a la publicidad el proyecto ha utilizado el medio impreso, específicamente "El Comercio", con un período de exposición de los días sábados y domingos de cada mes, así como también la impresión de material de apoyo para como volantes y otros.

En este año también se realizó la compra del terreno en la calle Mariano Echeverría sector Quito Tennis, para realizar un nuevo proyecto con visión al año 2012; para esta inversión se recurrió a endeudamiento con una compañía relacionada.

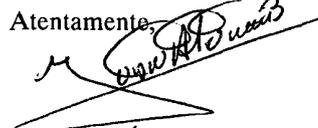
Es importante mencionar que la compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y busca dar cumplimiento al objeto social para el cual fue creada la Compañía, de igual manera se obrará de acuerdo con las normas y resoluciones que determinan los organismos de control.

Cabe recalcar que la compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible emprender nuevos retos en este año y el futuro.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2011 en nuestra compañía ALSANIECUADOR S.A.

Atentamente,

  
Arq. Iván Álvarez Bravo.  
GERENTE  
ALSANIECUADOR S.A.

