

**INFORME DE COMISARIO**

**ALSANIECUADOR S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Quito, 20 de marzo del 2018

A los señores Accionistas de  
**ALSANIECUADOR S.A.**  
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de ALSANIECUADOR S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2017 y 2016, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

**A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**

(Ver página siguiente)

**ALSANIECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	58,795	18,286
Cuentas por cobrar y otras por cobrar	351,809	26,433
Inventarios	5,531,245	5,507,534
Activos por impuestos corrientes	-	-
	<u>5,941,849</u>	<u>3,594,389</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO	55,814	43,448
ACTIVO INTANGIBLE	1,215	1,663
Total Activos	<u><u>5,998,878</u></u>	<u><u>3,649,108</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Cuentas por pagar proveedores	117,585	19,811
Anticipo de clientes	1,090,849	646,070
Préstamos	112,350	350,000
Préstamo accionistas	3,716,732	4,098,732
Provisiones sociales e impuestos	158,422	9,824
	<u>5,195,938</u>	<u>6,934</u>
PRÉSTAMO ACCIONISTAS	-	-
BENEFICIOS DEFINIDOS	5,691	689
Total Pasivos	<u>5,201,629</u>	<u>3,159,355</u>
Patrimonio	<u>797,249</u>	<u>472,238</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>5,998,878</u></u>	<u><u>3,649,108</u></u>

(Ver página siguiente)

**ALSANIECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	1,996,290	9,293
Costo de ventas	<u>( 1,307,496)</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta	688,794	9,293
Gastos operativos	( 193,726)	( 9,444)
Utilidad operacional	<u>495,068</u>	<u>( 151)</u>
Gastos financieros, neto	( 734)	( 1,060)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>494,334</u>	<u>( 1,211)</u>
Participación trabajadores	( 74,150)	-
Impuesto a la renta	( 94,192)	( 16,305)
Resultado integral del año	<u><u>325,992</u></u>	<u><u>( 17,516)</u></u>

**B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.14	1.08
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	0.08	1.08
Pasivos totales vs activos totales	0.87	0.92
Activos totales vs patrimonio	7.52	11.85
Utilidad neta vs activos totales	0.05	(0.00)
Utilidad neta vs ventas netas	0.16	(1.88)
Utilidad neta vs patrimonio	0.41	(0.04)

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2017 presenta un incremento en la utilidad

antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 1.570.61% con relación al año 2016. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Incremento de ingresos del 1.286.31% con relación al año 2016.
- Incremento de costos del 1.386.43% con relación al año 2016.
- Incremento de inventarios del 0.43% con relación al año 2016.

Durante el año 2015 la Compañía inició la construcción del proyecto Barú, durante el año 2017, se finalizó la construcción y hasta el 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha vendido aproximadamente el 30% del proyecto. Para el año 2018 la administración planifica inicial con nuevos proyectos.

En conclusión, las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2017.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Viviana Estévez  
Comisario