

INFORME DE COMISARIO

ALSANIECUADOR S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Quito, 31 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de
ALSANIECUADOR S.A.
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de ALSANIECUADOR S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014,

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.
4. La Compañía al 31 de diciembre del 2014 mantiene como parte de sus inventarios dos terrenos un valor de US\$. 2.244.059 y unidades inmobiliarias para la venta por US\$. 87.962 (proyecto "Victoria").
5. Decremento de anticipos recibidos de clientes del 100% (representa un decremento de US\$. 268.816) con relación al año 2013.

6. Incremento de préstamos accionistas del 29% (representa un incremento de US\$. 466.443) con relación al año 2013.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2014 y 2013, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(Ver página siguiente)

ALSANIECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.976	-
Cuentas por cobrar y otras por cobrar	3.034	-
Inventarios	2.332.022	1.989.748
Activos por impuestos corrientes	2.754	-
	<u>2.347.786</u>	<u>1.989.748</u>
MUEBLES Y EQUIPOS	9.562	-
Total Activos	<u>2.357.348</u>	<u>1.989.748</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Sobregiros bancarios	-	570
Cuentas por pagar proveedores	275.825	-
Anticipo de clientes	-	268.816
Préstamo accionistas	20.017	1.139.674
Provisiones sociales e impuestos	10.746	116.194
	<u>306.588</u>	<u>1.525.254</u>
PRÉSTAMO ACCIONISTAS	1.586.100	-
BENEFICIOS DEFINIDOS	689	-
Total Pasivos	<u>1.893.377</u>	<u>1.525.254</u>
Patrimonio	463.971	464.494
Total Pasivo y Patrimonio	<u>2.357.348</u>	<u>1.989.748</u>

(Ver página siguiente)

ALSANIECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	377.775	1.825.499
Costo de ventas	(236.567)	(1.335.810)
Utilidad bruta	141.208	489.689
Gastos operativos	(112.746)	(83.936)
Utilidad operacional	28.462	405.753
Gastos financieros, neto	(6.568)	(2.048)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	21.894	403.705
Participación trabajadores	(3.284)	(60.555)
Impuesto a la renta	(19.133)	(76.770)
Resultado integral del año	<u>(523)</u>	<u>266.380</u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	7,66	1,30
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	7,65	1,30
Pasivos totales vs activos totales	0,80	0,77
Activos totales vs patrimonio	5,08	4,28
Utilidad neta vs activos totales	(0,00)	0,13
Utilidad neta vs ventas netas	(0,00)	0,15
Utilidad neta vs patrimonio	(0,00)	0,57

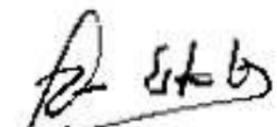
De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2014 presenta un significativo decremento en la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 100.2% con relación al año 2013. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Decremento de ingresos del 79.31% con relación al año 2013.
- Decremento de costos y gastos del 75.40% con relación al año 2013.
- Decremento de la utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta del 100.2% con relación al año 2013.
- Incremento de préstamos de accionistas del 29.04% (representa un incremento de US\$. 466.443) con relación al año 2013.
- Decremento de anticipos recibidos de clientes del 100% (representa un decremento de US\$. 268.816) con relación al año 2013.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2014.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Viviana Estévez
Comisario