



1 ESCRITURA No. 2014-17-01-10-P

2 FACTURA No. 91647

3 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**  
4 **URBANDATA CIA. LTDA.**

5  
6 **OTORGADO POR:**

7 **SEBASTIÁN ERNESTO SUÁREZ VACA**

8  
9  
10  
11 **A FAVOR DE:**

12 **SANTIAGO ANDRÉS ÁVILA LEMA**

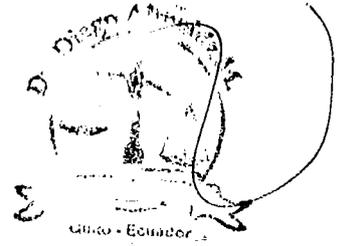
13  
14  
15 **CUANTÍA: USD \$ 1,00**

16  
17 **DÍ: 2 COPIAS**

18  
19  
20 **\*\*GER\*\***

21 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del  
22 Ecuador, hoy día doce (12) de mayo del año dos mil catorce, ante mi  
23 Doctor DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, Notario Décimo  
24 del Cantón Quito, comparecen: los señores Sebastián Ernesto  
25 Suárez Vaca y su cónyuge María Armendáriz Falconi, casados  
26 entre sí, por sus propios y personales derechos, y el señor Santiago  
27 Andrés Ávila Lema, por sus propios y personales derechos. Los

1 comparecientes están domiciliados en esta ciudad de Quito, de  
2 estado civil casados, mayores de edad, legalmente capaces para  
3 contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe; bien  
4 instruidos por mí el Notario con el objeto y resultados de esta  
5 escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de  
6 acuerdo con la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que  
7 transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de  
8 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Cesión de  
9 Participaciones de la Compañía URBANDATA CIA. LTDA., al tenor  
10 de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.-**  
11 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente  
12 escritura: **UNO PUNTO UNO.-** a) Los señores Sebastián Ernesto  
13 Suárez Vaca y su cónyuge María Armendáriz Falconí, mayores de  
14 edad, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a  
15 quienes para efectos de este contrato se les denominará  
16 **"CEDENTES"**. - **UNO PUNTO DOS.-** a) Los señores Santiago  
17 Andrés Ávila Lema, mayor de edad, casado, a quien para efectos  
18 de este contrato se les denominará **"CESIONARIO"**. **CLÁUSULA**  
19 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS PUNTO UNO.-** La Compañía  
20 URBANDATA CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública  
21 otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, Doctor Roberto  
22 Salgado Salgado, el nueve (09) de septiembre de dos mil diez,  
23 inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el uno (01) de  
24 octubre del dos mil diez. **DOS PUNTO DOS.-** Los cónyuges  
25 **Sebastián Ernesto Suárez Vaca y María Armendáriz Falconí**, son  
26 propietarios de cuatrocientas participaciones (400) cuyo valor nominal es de  
27 UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA. **DOS PUNTO**  
28 **TRES.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía,



1 realizada el nueve (9) de diciembre del año dos mil trece, resolvió en forma  
2 unánime, autorizar al socio Sebastián Ernesto Suárez Vaca, para que  
3 transfiera una participación de su propiedad en la Compañía, a favor del  
4 señor Santiago Andrés Ávila Lema. **CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN**  
5 **DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes indicados el CEDENTE  
6 transfiere a favor del cesionario Santiago Andrés Ávila Lema, una  
7 participación de su propiedad, sin reservarse ningún derecho, ni presente,  
8 ni futuro sobre las mismas, de conformidad con el detalle siguiente:

9 xxx

CESIONARIOS	PARTICIPACIÓN EN CAPITAL	No. DE PARTICIPACIONES
Santiago Andrés Ávila Lema	USD\$ 1.00	1

10 **CLÁUSULA CUARTA.- CESIÓN DE PARTICIPACIONES A VALOR**  
11 **NOMINAL.-** El precio de las participaciones es el valor nominal de  
12 las mismas, es decir Un Dólar de los Estados Unidos de  
13 América cada una. **CLÁUSULA QUINTA.- CUADRO DE**  
14 **INTEGRACIÓN DE CAPITAL.-** Luego de realizada la Cesión de  
15 Participaciones el capital social de la sociedad queda integrado de la  
16 siguiente manera: **CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL**

SOCIO	CAPITAL PAGADO	% PARTICIPACIÓN	No. DE PARTICIPACIONES
Sebastián Ernesto Suárez Vaca	US\$399.00	99,75%	399
Santiago Andrés Ávila Lema	US\$1.00	0,25%	1
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>100%</b>	<b>400</b>



1 **CLÁUSULA SEXTA.- MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Los  
2 comparecientes autorizan a los Administradores de la Compañía a que  
3 realicen la respectiva marginación en la escritura de constitución de  
4 **URBANDATA CIA. LTDA.** ante el Notario Público respectivo. Autorizan  
5 además inscribir la presente cesión de participaciones en el Registro  
6 Mercantil del cantón Quito, así como en cualquier otro registro público o  
7 privado que correspondiere. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DOCUMENTOS**  
8 **HABILITANTES.-** Se anexa a esta escritura como documento habilitantes,  
9 **A)** copia del acta de la junta respectiva, **B)** copia de cédulas y papeletas de  
10 votación de los comparecientes. **CLÁUSULA OCTAVA.- ACEPTACIÓN:**  
11 Los comparecientes aceptan la totalidad del contenido de las cláusulas que  
12 preceden, a las que confieren el valor legal de una ejecutoria inviolable.  
13 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
14 asegurar la validez del presente instrumento. **(Firmada)** Abogado Patricio  
15 Sebastián Navarro Egas, profesional con matrícula número doce mil  
16 seiscientos dieciséis del Colegio de Abogados de Pichincha. **HASTA AQUÍ**  
17 **LA MINUTA.** Para la celebración de la presente escritura pública, se  
18 observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los  
19 comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo  
20 dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual  
21 doy fe.

22  
23  
24  
25 **SEBASTIÁN ERNESTO SUÁREZ VACA**

26 **C.C. 1707615264**

27  
28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

*[Handwritten signature]*

**MARÍA ARMENDÁRIZ FALCONÍ**

**C.C. 171157502-5**

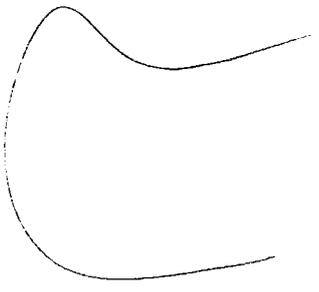
*[Handwritten signature]*

**SANTIAGO ANDRÉS ÁVILA LEMA**

**C.C. 0502523475**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**







REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 171157502-5

APPELLIDOS Y NOMBRES: ARMENDARIS FALCONI MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO TUMBACO

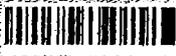
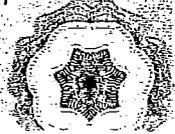
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-04-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

SEBASTIAN ERNESTO SUAREZ VACA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E1343H222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARMENDARIS SAONA LUIS PATRICIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FALCONI MONTALVO MARIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-14

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
Jefe del CEDULADO




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004 - 0299** **1711575025**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ARMENDARIS FALCONI MARIA JOSE

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA TUMBACO 1  
QUITO ZONA 1  
CANTÓN PARROQUIA

*[Signature]*

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ VACA SEBASTIAN ERNESTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA JOSE ARMENDARIS FALCONI**

Nº 170761526-4



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LCDO. ADMINI. FINANCIERAS**

**E1333H222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SUAREZ ERNESTO TRAJANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VACA ANA LUCIA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**

**2014-04-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2024-04-28**



000570100

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

SEÑAL DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**052**

**052 - 0222**

**1707615264**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**SUAREZ VACA SEBASTIAN ERNESTO**

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TUMBACO

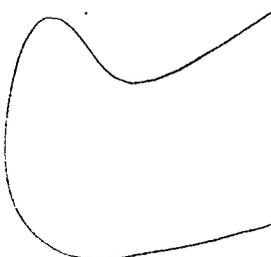
PARRROQUIA

0

1

ZONA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA URBANDATA CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, República del Ecuador, el día de hoy, 09 de diciembre de 2013, a las 11h00, en la oficina de la compañía ubicada en la Av. Amazonas 3655 y Juan Pablo Sanz, Edificio Antisana 1, se reúnen los siguientes socios de la compañía:

SOCIOS	PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE
Sebastián Ernesto Suárez Vaca	400	USD\$400,00	100%
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>100%</b>

Por encontrarse la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los asistentes acuerdan por unanimidad constituirse en junta general extraordinaria y universal de socios, como en efecto lo hacen, al amparo de la Ley de Compañías y, así mismo por unanimidad resuelven tratar el único punto del orden del día:

**1. Conocer y resolver sobre la cesión de 1 participación a favor del señor Santiago Andrés Ávila Lema.**

Preside la sesión el señor Diego Ernesto Pavón Baca, y actúa como secretario Ad-Hoc Sebastián Navarro Egas. El Presidente solicita al Secretario proceda a elaborar la lista de socios presentes en ésta reunión, luego de lo cual certifica que se encuentra presente la totalidad de los socios que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía. Se procede a conocer el único punto del orden del día:

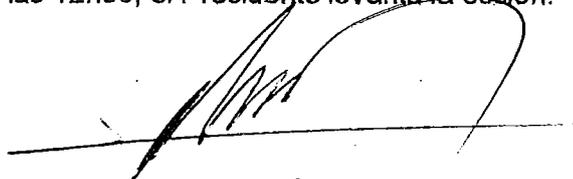
**1. Conocer y resolver sobre la cesión de 1 participación a favor del señor Santiago Andrés Ávila Lema.**

Toma la palabra el señor Sebastián Ernesto Suárez Vaca, como propietario de la totalidad de las acciones, pone en conocimiento de la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios su deseo de ceder 1 participación social igual e indivisible de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de Un Dólar de los Estados Unidos de América, equivalente al 0,25% del capital suscrito y pagado de la compañía. Acto seguido la junta decide aprobar por unanimidad la cesión de 1 participación a favor del señor Santiago Andrés Ávila Lema. Como consecuencia de la cesión de participaciones indicada, el capital de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL PAGADO	% PARTICIPACIÓN	No. DE PARTICIPACIONES
Sebastián Ernesto Suárez Vaca	US\$399.00	99,75%	399
Santiago Andrés Ávila Lema	US\$1.00	0,25%	1
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>100%</b>	<b>400</b>

Sin otros asuntos que tratar, el Presidente dispone un receso para la redacción de la presente acta, la misma que luego de ser leída es aprobada por la Junta General por unanimidad sin modificaciones.

Siendo las 12h00, el Presidente levanta la sesión.



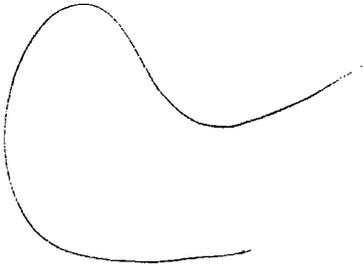
DIEGO ERNESTO PABÓN BACA  
PRESIDENTE



SEBASTIAN ERNESTO SUAREZ  
VACA  
SOCIO



SEBASTIÁN NAVARRO EGAS  
SECRETARIO AD-HOC



**LISTA DE SOCIOS PRESENTES EN LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
URBANDATA CIA. LTDA.**

Fecha: 09 de diciembre de 2013  
Hora: 11H00

SOCIOS	PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTA-JE	FIRMA
Sebastián Ernesto Suárez Vaca	400	USD\$400,00	100%	
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>100%</b>	

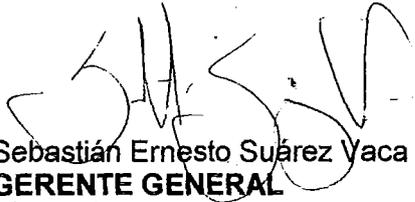
  
SEBASTIÁN NAVARRO EGAS  
SECRETARIO AD-HOC

**CERTIFICACIÓN**  
**URBANDATA CIA. LTDA.**

Sebastián Ernesto Suárez Vaca, en mi calidad de Gerente General, y por lo tanto, Representante Legal de la Compañía **URBANDATA CIA. LTDA.**, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías vigente, certifico:

Que en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **URBANDATA CIA. LTDA.** celebrada el día 09 de diciembre de 2013, en el domicilio de la misma, la totalidad del Capital Social de la compañía a la cual represento, aprobó por unanimidad la cesión de 1 participación social igual e indivisible de un valor nominal de 1 Dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de Un Dólares de los Estados Unidos de América, equivalente al 0,25% del capital suscrito y pagado de la compañía a favor del señor Santiago Andrés Ávila Lema, en virtud de lo cual, el capital social de la Compañía queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>No. DE PARTICIPACIONES</b>
Sebastián Ernesto Suárez Vaca	US\$399.00	99,75%	399
Santiago Andrés Ávila Lema	US\$1.00	0,25%	1
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>100%</b>	<b>400</b>

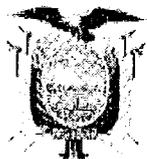
  
Sebastián Ernesto Suárez Vaca  
**GERENTE GENERAL**  
**URBANDATA CIA. LTDA.**

Se otorgó ante mi **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, **NOTARIO DÉCIMO**, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito a tres (03) de Junio del año dos mil catorce.-



  
**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Décimo del Cantón Quito.

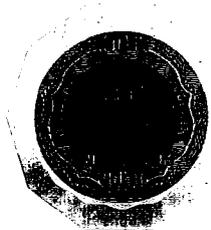
# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA  
TERCERA

P.R.

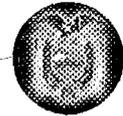
RAZÓN: Tomé nota al margen de la escritura matriz de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA DENOMINADA URBANDATA CÍA. LTDA., celebrada ante el doctor Roberto Salgado Salgado, el nueve de septiembre de dos mil diez; de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES, otorgada en la Notaría Décima del cantón Quito, el doce de mayo del dos mil catorce; mediante la cual el señor SEBASTIÁN ERNESTO SUAREZ VACA, cede 01 participación en favor del señor SANTIAGO ANDRÉS AVILA LEMA, en los términos constantes en el presente instrumento.- Quito, a dieciocho de junio del dos mil catorce.-



*Jacqueline Vásquez Velástegui*  
Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO.



# ESPACIO EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 38125

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	24162
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	612
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0502523475	AVILA LEMA SANTIAGO ANDRES	Quito	CESIONARIO	Casado
1707615264	SUAREZ VACA SEBASTIAN ERNESTO	Quito	CEDENTE	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	12/05/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	URBANDATA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

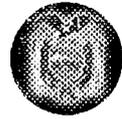
**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 1 PARTICIPACION DE DE UN DOLAR AL CESIONARIO.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 3244 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE OCTUBRE DE 2010, TOMO: 141.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

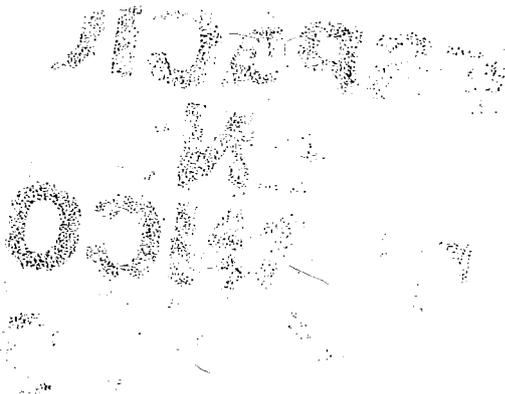
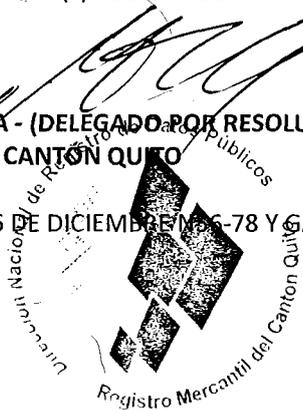


CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N° 6-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**