

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2019

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía Urbadata Cía. Ltda. a la que presido; tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma, correspondiente al ejercicio económico 2019, las mismas que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes:

Es importante informar a breves rasgos la situación económica, política, social del País que está incidiendo en las actividades comerciales y empresariales; por cuanto el Gobierno de Lenín Moreno no está realizando una política coherente acorde a la realidad que vive el país y por ende el pueblo ecuatoriano; debido a que no tiene ningún plan económico y social a corto y mediano plazo. Todos los decretos y resoluciones emitidos por el Gobierno son únicamente parches temporales, lo que ha ocasionado protestas y estallidos sociales a nivel nacional, como la ocurrida en el mes de octubre, dando como resultado un estancamiento en la actividad comercial y económica de las empresas privadas.

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$3473100.00 (tres millones cuatrocientos setenta y tres mil cien 00/100 dólares), reportando un ligero crecimiento en las ventas de \$1500.00 con relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 0.04% de crecimiento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$289000.00, mientras que el año anterior arrojó un promedio de ventas de \$289300.00 mensuales. En conclusión los ingresos comparados con los del año anterior arrojan casi el mismo resultado.

Lo que tiene que ver a los costos y gastos dichos valores suman \$3451000.00, que de la misma forma tuvieron un crecimiento con respecto a los arrojados en el año del ejercicio anterior; por el valor de \$2000.00, que en porcentaje es del 0.05%. Como se puede apreciar hubo un crecimiento tanto en los Ingresos como en los costos y gastos en el orden del 0.045%. El resultado del ejercicio arroja una utilidad total de \$22100.00 que en comparación a la utilidad arrojada en el ejercicio inmediato anterior de \$27000.00 hay una diferencia de \$4900.00 inferior a la del año pasado. En porcentaje la utilidad resultante del ejercicio económico representa el 0.63%, mientras que el del año pasado fue de 0.77% con respecto a las ventas; existiendo un decremento de 0.14% en comparación al del año inmediato anterior. Dentro de este punto se debe mencionar que los gastos de administración, tuvieron rubros que no estaban presupuestados como son los pagos a los Abogados por las demandas judiciales tributarias en contra del SRI, el pago a Coface; otro aspecto a mencionar son los intereses pagados a las instituciones financieras y que son de \$75200.00 que se



incrementaron en el valor de \$1500.00 con respecto a los arrojados en el año anterior.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que cuentas por cobrar de clientes es de \$795000.00 que son en su mayoría las ventas realizadas en los últimos meses del año Noviembre y Diciembre, debido a los plazos de crédito establecidos de 30, 60, 90 , 120 días especialmente a las empresas corporativas tales como: Marcimex, Almacenes de Prati, Almacenes Etatex, Comercial Montero (Insuprof), Comohogar, Best PC, Importhogar Cía. Ltda. entre otros. Es importante mencionar que a pesar de las dificultades mencionadas se ha logrado mantener a dichas empresas en nuestra cartera, debido a que se ha cumplido con sus exigencias comerciales. Además se informa que se implementó las ventas on line y su entrega a domicilio, este sistema está dando resultados positivos, porque la recuperación de cartera es inmediata y su rotación es constante.

El saldo de Clientes en comparación con el del saldo del año anterior que fue de \$1006000.00 hay una disminución de \$211000.00; pero en los saldos de bancos en este año son de \$184900.00 contra los \$30700.00 del año precedente. Es decir entre estos dos rubros hay una disminución de \$56700.00 en comparación a los del año anterior. El rubro de créditos tributarios por IVA tiene un saldo de \$198000.00 el mismo que es factible de devolución por parte del SRI.

Es importante indicar que se construyeron las oficinas móviles propias y se procedió a ocuparlas desde el mes de Octubre; dicha inversión fue de \$55500.00; originando un ahorro considerable en el rubro del gasto arriendos.

Los pasivos que mantiene la empresa son: proveedores \$970000.00, por factoring del Banco del Austro \$280000.00, con las instituciones financieras \$340000.00. Es decir los saldos totales entre proveedores y las Instituciones financieras suman \$1590000.00; mientras que los saldos del año anterior fueron: Proveedores \$770000.00, Factoring Banco del Austro \$280000.00, instituciones Financieras \$358000.00: es decir hubo un incremento en estos rubros de pasivo por \$180000.00 en comparación del año anterior. Es fundamental indicar que todas las cuentas de pasivo se hallan sin vencimiento, es decir se ha honrado los diferentes créditos con puntualidad y a cabalidad con todas las instituciones financieras y crediticias, como con los proveedores.

Otro punto que se debe mencionar es que se encuentra al día con todas las Instituciones de Control Gubernamental como son: El Seguro Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Mercado de Valores, Bolsa de Valores entre otras; es decir se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Se debe indicar que se ha planteado juicio al SRI con nuestros representantes legales el Consorcio Legal Pérez Bustamante y Ponce, por las denominadas "empresas fantasmas" que según el SRI se realizaron supuestas negociaciones sin sus respectivos sustentos documentales y legales.

Estos han sido las actividades más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

Atentamente



Sebastián Suárez Vaca
Gerente General