

INFORME DE GERENCIA
URBANDATA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2018

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2018, las mismas que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes:

Para empezar el presente informe, debo manifestar que la situación económica, política, social del País se encuentra en una etapa de transición debido a que el Gobierno de Lenin Moreno, no ha realizado una política coherente acorde a la realidad que vive el país y por ende el pueblo ecuatoriano; debido a que no tiene ningún plan económico y social a corto y mediano plazo. Todos los decretos y resoluciones emitidos por el Gobierno son únicamente parches temporales a los requerimientos y necesidades del Estado Ecuatoriano. Ocasionando un estancamiento en la actividad comercial, económica de las empresas privadas.

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$3471600.00 (tres millones cuatrocientos setenta y un mil seiscientos 00/100 dólares), reportando un decrecimiento en las ventas de \$545400.00 con relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente a más del 15.00% de decrecimiento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$289300.00, mientras que el año anterior arrojó un promedio de ventas de \$334000.00 mensuales.

Lo que tiene que ver a los costos y gastos dichos valores suman \$3449000.00, que de la misma forma tuvieron un decremento con respecto a los arrojados en el año del ejercicio anterior; por el valor de \$530000.00, que en porcentaje es del 13.50%. Como se puede apreciar hubo un decremento tanto en los Ingresos como en los costos y gastos en el orden del 14.00%. El resultado del ejercicio arroja una utilidad total de \$27700.00 que en comparación a la utilidad arrojada en el ejercicio inmediato anterior de \$45000.00 hay una diferencia de \$17300.00 inferior a la del año pasado. En porcentaje la utilidad resultante del ejercicio económico representa el 0.80%, mientras que el del año pasado fue de 1.20% con respecto a las ventas; existiendo un decremento de 0.40% en comparación al del año inmediato anterior. Dentro de este punto se debe mencionar que tanto los gastos de venta, administración, intereses bajaron en el valor de \$77000.00 con respecto a los arrojados en el año anterior.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que cuentas por cobrar de clientes es de \$1006000.00 que son en su mayoría las ventas realizadas en

los meses de Septiembre, Octubre y especialmente Noviembre y Diciembre, debido a los plazos de crédito establecidos de 30, 60, 90 , 120 días especialmente a las empresas corporativas tales como: Marcimex, Teventas, Jaher, Almacenes de Prati, Comercial Pa-co, Almacenes Etatex, Almacenes Pycca ,Comercial Montero (Insuprof) entre otros. Es importante mencionar que a pesar de las dificultades mencionadas se ha logrado mantener a dichas empresas en nuestra cartera, debido a que se ha cumplido con sus exigencias comerciales. Los inventarios de mercaderías están en el valor de \$324000.00 el mismo que se ha mantenido en relación al del año pasado que fue de \$368000.00. Se realizó la gestión para la devolución del IVA retenido por clientes en el SRI, los mismos que fueron devueltos en Notas de Crédito Desmaterializadas por el SRI y negociadas en la Bolsa de Valores. Dicho valor fue un oxígeno dentro de la disponibilidad de efectivo en la Compañía.

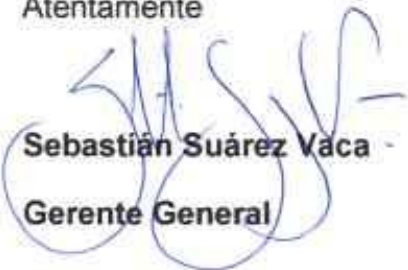
Los pasivos que mantiene la empresa son: proveedores \$770000.00, por factoring \$280000.00, con instituciones financieras \$366000.00. Por tanto los activos corrientes cubren a los pasivos corrientes. Es fundamental indicar que todas las cuentas de pasivo se hallan sin vencimiento, es decir se ha honrado los diferentes créditos con puntualidad y a cabalidad con todas las instituciones financieras y crediticias.

Otro punto que se debe mencionar es que se encuentra al día con todas las Instituciones de Control Gubernamental como son: El Seguro Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Mercado de Valores, Bolsa de Valores entre otras; es decir se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Cabe mencionar que tuvimos citaciones por parte del SRI, referente a actividades comerciales realizadas con "Supuestas compañías fantasmas", en los años 2015, 216 lo que ha ocasionado recurrir al apoyo legal de una firma de prestigio como es Pérez Bustamante y Ponce; quienes están representándonos y realizando los trámites y gestiones necesarias para desvirtuar lo manifestado por el ente de control Servicio de Rentas Internas.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

Atentamente



Sebastián Suárez Vaca

Gerente General