

**INFORME DE GERENCIA**  
**URBANDATA CIA. LTDA.**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2017, las que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes:

Para empezar el presente informe debo manifestar que la situación económica, política, social del País se halla en un estado muy frágil debido a las elecciones presidenciales donde nuevamente obtuvo el triunfo –con un margen muy mínimo– el partido de gobierno, que sigue manteniendo a los mismos personeros, ejecutivos, asesores en puestos y ministerios claves. Es decir sigue con las mismas políticas económicas y sociales dejadas por el Presidente saliente Rafael Correa. Es más están saliendo a la luz pública una serie de actos de corrupción y robos realizados por el anterior gobierno.

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$4017000.00 (cuatro millones diez y siete mil 00/100 dólares), reportando un incremento en las ventas de \$828000.00 con relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente a más del 20.00% de incremento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$334000.00. Lo que tiene que ver a los costos y gastos dichos valores suman \$3979000.00, que de la misma forma tuvieron un incremento con respecto a los arrojados en el año del ejercicio anterior; por el valor de \$762300.00, que en porcentaje es del 19.15%. Como se puede apreciar hubo un incremento importante tanto en los Ingresos como en los costos y gastos en el orden del 20.00%. El resultado del ejercicio arroja una utilidad total de \$47000.00 que en comparación a la utilidad arrojada en el ejercicio inmediato anterior de \$2340.00 hay una diferencia de \$44600.00. En este punto se debe indicar que el valor de la utilidad del presente ejercicio se debió fundamentalmente a las políticas y decisiones tomadas por gerencia y acatadas por todo el personal de la compañía.

Debo manifestar y reiterar que a pesar de un año difícil en todos los aspectos relacionados al giro del negocio se pudo controlar y salir adelante de este ejercicio económico y con números que superaron las expectativas; el mismo que es el reflejo de la constancia, perseverancia, lucha diaria por parte de todos los miembros que hacemos y laboramos diariamente en la Compañía, desde el mensajero hasta mi persona.

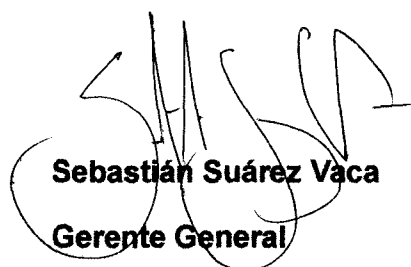
En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes es de \$1100000.00 que son en su mayoría las ventas realizadas en los meses de Septiembre, Octubre Noviembre y Diciembre, debido a los plazos de crédito establecidos de 30, 60, 90, 120, días especialmente a las empresas corporativas tales como: Teventas, Jaher, Almacenes de Prati, Comercial Paco, Almacenes Boyacá, Almacenes Pycca entre otros. Es importante mencionar que a pesar de las dificultades mencionadas se ha logrado mantener a dichas empresas en nuestra cartera, debido a que se ha cumplido con sus exigencias comerciales. Los inventarios de mercaderías están en el valor de \$249400.00 el mismo que ha duplicado en comparación con el del año inmediato anterior. Los pasivos que mantiene la empresa son: proveedores \$1140000.00, por factoring \$500000.00, con instituciones financieras \$163000.00. Por tanto los activos corrientes cubren a los pasivos corrientes. Es fundamental indicar que todas las cuentas de pasivo se hallan sin vencimiento, es decir se ha honrado los diferentes créditos a cabalidad con todas las instituciones financieras y crediticias.

Otro punto que se debe mencionar es que se encuentra al día con todas las Instituciones de Control Gubernamental como son: El Seguro Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Mercado de Valores, Bolsa de Valores entre otras; es decir se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



**Sebastián Suárez Vaca**  
**Gerente General**