

**INFORME DE GERENCIA**  
**URBANDATA CIA. LTDA.**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2016, las que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes:

Para empezar el presente informe debo manifestar que la situación económica, política, social del País se halla en una situación muy tensa y frágil debido a las políticas, decretos y más emitidos por el Gobierno Central con la colaboración de la Asamblea Nacional; provocando un desajuste y conmoción económica y social en todos los estratos sociales, políticos y especialmente económicos del País.

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$3188900.00 (Tres millones ciento ochenta y ocho mil novecientos 00/100 dólares), ocasionando una disminución en las ventas de \$489760.00 con relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 13.30% de decremento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$265000.00. Lo que tiene que ver a los gastos y costos dichos valores suman \$3216700.00, que de la misma forma tuvieron un decremento con respecto a los arrojados en el año 2014; por el valor de \$415600.00, que en porcentaje es del 13.00%. Como se puede apreciar hubo un decremento importante tanto en los Ingresos como en los costos y gastos en el orden del 13.00%. El resultado del ejercicio arroja una utilidad total de \$1229.50 que en comparación a la utilidad arrojada en el ejercicio inmediato anterior de \$46271.32 hay una diferencia de \$45040.00. En este punto se debe indicar que el valor de la utilidad del presente ejercicio se debió fundamentalmente por el incremento en los costos y gastos con relación a las ventas de alrededor del 2%.

Debo manifestar y reiterar que a pesar de un año difícil en todos los aspectos relacionados al giro del negocio se pudo controlar y salir adelante de este ejercicio económico; el mismo que es el reflejo de la constancia, perseverancia, lucha diaria por parte de todos los miembros que hacemos y laboramos diariamente en la Compañía, desde el mensajero hasta mi persona

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes es de \$907000.00 que son en su mayoría las ventas realizadas en los meses de Octubre Noviembre y Diciembre, debido a los plazos de crédito

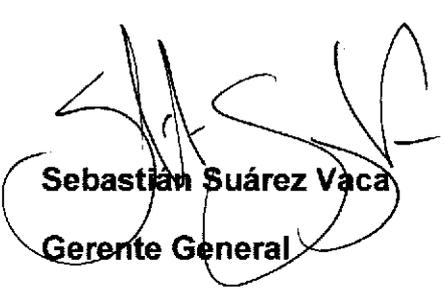
establecidos de 60, 90 y 120 días especialmente a las empresas corporativas tales como: Teventas, Jaher, Almacenes de Prati, Comercial Pa-co, Almacenes Boyacá, Almacenes Pycca entre otros. Es importante mencionar que a pesar de las dificultades mencionadas se ha logrado mantener a dichas empresas logrando cumplir con sus exigencias comerciales. Los pasivos que mantiene la empresa son: proveedores \$467500.00, por factoring \$290000.00, con instituciones financieras \$310000.00, determinando que tanto los valores por cobrar contra las cuentas por pagar se hallan cubiertas, quedando el valor de los inventarios por \$126900.00. Es fundamental indicar que todas las cuentas de pasivo se hallan sin vencimiento, es decir se ha cumplido a cabalidad con las mencionadas cuentas de pasivo.

Otro punto que se debe mencionar es que se encuentra al día con todas las Instituciones de Control Gubernamental como son: El Seguro Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Bolsa de Valores entre otras; es decir se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



**Sebastián Suárez Vaca**  
**Gerente General**