

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa **VICEMI S.A.**, desarrolla su actividad principal en las actividades inmobiliarias de arriendo de bien inmueble. La empresa inicia sus actividades el veintinueve de noviembre del 2010.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norte América, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los flujos de efectivo obtenidos y utilizados y de los ingresos y gastos reconocidos durante el ejercicio 2012.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las actividades inmobiliarias de arriendo de bien inmueble se reconoce cuando se cobran los valores correspondientes. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Muebles y Enseres	10 por ciento
Equipos de Oficina	10 por ciento
Equipos de Computación	33.33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Préstamos Socios

Los préstamos socios por pagar son créditos a mutuo que no tienen intereses, a un plazo no mayor a 180 días, respaldados por un contrato.

Ingreso de actividades ordinarias

SERVICIOS TARIFA 12% 19575.13

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 2.000.00 comprenden 2000 participaciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 completamente pagadas, emitidas y en circulación.

Efectivo y equivalentes al efectivo

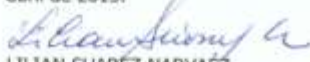
Saldo en Caja \$ 5.653.98

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 01 de abril de 2013.


LILIAN SUÁREZ NARVAÉZ
Registro 13764