

INFORME DE ADMINISTRACION

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación, me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2019:

- Durante el año hemos dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2019.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 que se implementó las NIIF para PYMES, a partir de esta fecha opera en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)

Durante el ejercicio 2019 la compañía ha logrado avanzar con la construcción de las casas en etapas planificadas en el proyecto Campo Grande, con un avance del 98%, desde el inicio del proyecto hemos liquidado: 5 viviendas en el año 2015 y 7 viviendas en el año 2016; 7 viviendas en el año 2017, y 6 viviendas durante el año 2018, y 3 viviendas en el 2019 de las 40 viviendas a ser entregadas en total en el conjunto Campo Grande.

En el proyecto Campo Verde, quedando 4 departamentos pendientes de comercialización al 31 de diciembre 2019.

Durante el período también se logró brindar servicios de construcción en la Cooperativa 29 de octubre, actividad que nos ayudó a en el período por los problemas del país.

Durante el año 2019 se finiquitó con la comercialización de 3 viviendas, escriturando 1 vivienda y dos que fueron recaudadas y escrituradas en el primer trimestre del 2020, además de la conclusión del servicio de construcción a la Cooperativa 29 de octubre, actividades que generaron US\$ 544.994,18, más otros ingresos 11.725,34, como ingresos del período declarado.

De igual forma se ha registrado un costo de ventas y servicios del período por US\$ 399.051,69 además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 202.991,70 durante el año 2019.

La empresa durante el ejercicio económico 2019, generó una pérdida contable de US\$ - 45.323,67.

Debo informar a los señores socios de la empresa que, por la situación sanitaria del COVID 19, que atraviesa nuestro País y el mundo entero esperamos que no nos afecte significativamente, para poder recuperarnos y continuar con nuevos proyectos como es nuestro interés.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Quito, mayo 29 de 2020.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' that encloses the name 'Mario' written in a cursive script.

Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General