

INFORME DE ADMINISTRACION

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2018:

- Durante el año hemos dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2018.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 que se implementó las NIIF para PYMES, a partir de esta fecha opera en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)

Durante el ejercicio 2018 la compañía ha logrado avanzar con la construcción de las casas en etapas planificadas en el proyecto Campo Grande, con un avance del 95%, desde el inicio del proyecto hemos liquidado: 5 viviendas en el año 2015 y 7 viviendas en el año 2016; 7 viviendas en el año 2017, y 6 viviendas durante el año 2018 de las 40 viviendas a ser entregadas en total en el conjunto Campo Grande, y un departamento escriturado del proyecto Campo Verde, quedando 4 departamentos pendientes de comercialización.

Durante el año 2017 se ha logrado finiquitar con la escrituración de 7 viviendas más adicionales, las mismas que generaron US\$ 853.872,79, más otros ingresos 15.255,68, como ingresos del período declarado.

De igual forma se ha registrado un costo de las 7 viviendas negociadas por US\$ 621.589,52 además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 198.047,59 durante el año 2018.

La empresa durante el ejercicio económico 2018, generó una utilidad contable de US\$ 49.491,36 de la que luego de provisionar un valor de US\$ 7.423,75 como 15% participación trabajadores, y US\$ 11.433,71 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 30.633,90, de las cuales sugiero a los señores accionistas que se registre como Utilidades no Distribuidas, para que la empresa permanezca con capital de trabajo, y si la

INFORME DE ADMINISTRACION

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2018:

- Durante el año hemos dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2018.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 que se implementó las NIIF para PYMES, a partir de esta fecha opera en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)

Durante el ejercicio 2018 la compañía ha logrado avanzar con la construcción de las casas en etapas planificadas en el proyecto Campo Grande, con un avance del 95%, desde el inicio del proyecto hemos liquidado: 5 viviendas en el año 2015 y 7 viviendas en el año 2016; 7 viviendas en el año 2017, y 6 viviendas durante el año 2018 de las 40 viviendas a ser entregadas en total en el conjunto Campo Grande, y un departamento escriturado del proyecto Campo Verde, quedando 4 departamentos pendientes de comercialización.

Durante el año 2017 se ha logrado finiquitar con la escrituración de 7 viviendas más adicionales, las mismas que generaron US\$ 853.872,79, más otros ingresos 15.255,68, como ingresos del período declarado.

De igual forma se ha registrado un costo de las 7 viviendas negociadas por US\$ 621.589,52 además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 198.047,59 durante el año 2018.

La empresa durante el ejercicio económico 2018, generó una utilidad contable de US\$ 49.491,36 de la que luego de provisionar un valor de US\$ 7.423,75 como 15% participación trabajadores, y US\$ 11.433,71 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 30.633,90, de las cuales sugiero a los señores accionistas que se registre como Utilidades no Distribuidas, para que la empresa permanezca con capital de trabajo, y si la



gerencia ha logrado un flujo apropiado durante el período 2019 distribuya dividendos de acuerdo al flujo que mantenga.

Debo informar a los señores socios de la empresa que durante el año terminado al 31 de diciembre del 2018, se ha desarrollado un trabajo intenso conjuntamente la administración para el desarrollo del Proyecto Campo Grande con lo cual se ha podido prácticamente estar en los últimos detalles de la finalización de las construcciones del Proyecto.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Quito, abril 12 de 2019.

Atentamente,



Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General

