



INFORME DE ADMINISTRACION

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2017:

- Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2017.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 que se implementó las NIIF para PYMES, a partir de esta fecha opera en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)

Durante el ejercicio 2017 la compañía ha logrado avanzar con la construcción de las casas en etapas planificadas en el proyecto Campo Grande, con un avance del 75% y con una liquidación de 5 viviendas en el año 2015 y 7 viviendas en el año 2016 y 7 viviendas en el año 2017, de las 40 viviendas a ser entregadas en total en el conjunto Campo Grande.

Durante el año 2017 se ha logrado finiquitar con la escrituración de 7 viviendas más adicionales, las mismas que generaron US\$ 848.820,82, más otros ingresos 16.037,79 como ingresos del período declarado.

De igual forma se ha registrado un costo de las 7 viviendas negociadas por US\$ 585.480,00 además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 206.143,78 durante el año 2017.

La empresa durante el ejercicio económico 2017, generó una utilidad contable de US\$ 73.234,83 de la que luego de provisionar un valor de US\$ 10.985,22 como 15% participación trabajadores, y US\$ 15.859,52 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 46.390,09, de las cuales sugiero a los señores accionistas que se registre como Utilidades no Distribuidas, para que la empresa permanezca con capital de trabajo, hasta que tenga un crecimiento adecuado, y se puedan distribuir dividendos.

Debo informar a los señores socios de la empresa que durante el año terminado al 31 de diciembre del 2017, se ha desarrollado un trabajo intenso conjuntamente la administración para el desarrollo del Proyecto Campo Grande a Pesar de los problemas económicos que



**MARIO PÉREZ
CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

Juan Montalvo S2-34 y Gonzalo de Vera
Ed. Pérez Carrera 3er. piso of 301
Teléfono: 2371-937 Fax 2378-019
Tumbaco

aquejan al País y nos han afectado los últimos años, y la dificultad para la comercialización de las viviendas.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Quito, Marzo 31 de 2018.

Atentamente,

Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General