



INFORME DE GERENCIA

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2015:

- Durante el período 2015 se dio cumplimiento con las disposiciones que las Juntas de Accionistas realizadas en el año 2015 emitieron.
- Durante el Período 2015 terminó con la construcción de la primera etapa del proyecto Campo Grande, en el mismo que se construyeron 12 casas, con sus respectivos parqueaderos, de los cuales hasta el 31 de diciembre del año 2015, se han comercializado y legalizado sus transferencias a nombre de los clientes y contabilizado sus ingresos a resultados, en su mayoría quedando pendientes de legalización 7 casas (2; 3; 4; 5; 6; 15; y 19), y 4 departamentos pendientes de comercialización (4; 7; 8; 9; y 13).

La empresa durante el ejercicio económico 2015, generó una utilidad contable de US\$ 55.929,64, de la que debe provisionar un valor de US\$ 8.389,55 como 15% participación trabajadores, y US\$ 12130,64 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 35.109,55, de las cuales sugiero a Junta de Accionistas, como la reserva legal ya alcanza los US\$ 400,00 al cierre del ejercicio completando el 100% del capital suscrito por la compañía, la utilidad restante en su totalidad se registren como utilidades retenidas, para que la empresa incremente su capital de trabajo y pueda cubrir con la inversión que necesita para el desarrollo constructivo del Proyecto Campo Grande.

Debo informar a los señores socios de la empresa que durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se ha desarrollado un trabajo intenso conjuntamente la administración para la consecución de los objetivos que nos planteamos al inicio del Período, como fue continuidad en la construcción del Nuevo Proyecto Campo Grande, a pesar de los problemas económicos que atraviesa el país, y que ha afectado al sector de la construcción especialmente.

R.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Quito, abril 1 de 2016

Atentamente,



Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General