



INFORME DE GERENCIA

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSSTRUCCIONES Cía. Ltda.

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2014:

- Durante el período 2014 se dio cumplimiento con las disposiciones que las Juntas de Accionistas realizadas en el año 2014 emitieron.
- Durante el Período 2014 terminó con la construcción del proyecto Campo Verde, en el mismo que se construyeron 17 casas, y 15 departamentos con sus respectivos parqueaderos, de los cuales hasta el 31 de diciembre del año 2014, se han comercializado y legalizado sus transferencias a nombre de los clientes y contabilizado sus ingresos a resultados, en su mayoría quedando pendientes de legalización 4 departamentos (1; 2; 13; y 15), y 4 departamentos pendientes de comercialización (4; 7; 8; y 9).
- Durante el año 2014 la empresa inicio con los trabajos del Proyecto Campo Grande, en el cual se realizó el cerramiento correspondiente, movimiento de tierras e inicio de la construcción de las 2 primeras casas que nos sirven también como casas modelo.

La empresa durante el ejercicio económico 2014, generó una utilidad contable de US\$ 20439.08, de la que debe provisionar un valor de US\$ 3.065, como 15% participación trabajadores, y US\$ 3.577.11 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 13.796,12, de las cuales sugiero a Junta de Accionistas como la reserva legal ya alcanza los US\$ 400,00 al cierre del ejercicio completando el 100% del capital suscrito por la compañía, la utilidad restante en su totalidad se registren como reserva facultativa, para que la empresa incremente su capital de trabajo y pueda cubrir con la inversión que necesita para el desarrollo constructivo del Proyecto Campo Grande.



Debo informar a los señores socios de la empresa que durante el año terminado al 31 de diciembre del 2014, se ha desarrollado un trabajo intenso conjuntamente la administración para la consecución de los objetivos que nos planteamos al inicio del Período, como fue la culminación del proyecto Campo Verde y el Inicio del Nuevo Proyecto Campo Grande.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Atentamente,

Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General