



## **INFORME DE GERENCIA**

### **SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.**

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2013:

- Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2013.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías en Resolución Nro. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre de 2008 y en resolución Nro. 498 del 31 de diciembre de 2008; y la resolución Nro. CS.ICI.CPAIFRS.G11.01 DEL 12 del 12 de enero del 2011, publicada en el Registro Oficial Nro. 372 del 27 de enero de 2011, MP Construcciones, realizó la transferencia de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) a partir del 1 enero 2012. Por lo que los estados financieros del año 2013 están expresados conforme a las NIIF para PYMES.

Durante el ejercicio 2013 la compañía ha logrado culminar con la construcción de las casas planificadas en el proyecto Campo Verde, liquidando de 9 viviendas en el año, además la construcción de la torre de departamentos proyectada también en el Conjunto Campo Verde, al cierre del período se tiene un avance del 90% cuya finalización se estima a más tardar en el primer semestre del año 2014. Adicionalmente se negoció en el segundo semestre del 2013 la adquisición del terreno, cercano al proyecto Campo Verde, en el que se desarrollaría el Proyecto Campo Grande en un valor de US\$ 750.000,00, el cual se estima iniciar trabajos a partir del segundo semestre del año 2014.

Durante el año 2013 se ha logrado finiquitar con la escrituración de 9 viviendas las mismas que generaron US\$ 997.586,36, como mayor rubro de ingresos operacionales, más otros ingresos que suman US\$ 1.263,21.

De igual forma se ha registrado un costo de las 9 viviendas negociadas por US\$ 796.523,71, además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 169.857,37.

La empresa durante el ejercicio económico 2013, generó una utilidad contable de US\$ 32.468,49, de la que debe provisionar un valor de US\$ 4.870,27 como 15% participación trabajadores, y US\$ 5.585,93 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 22.012,29, de las cuales sugiero a los señores accionistas que como ya no se realiza la reserva legal correspondiente que determina la Ley de Compañías por haber completado el valor de US\$ 400,00, que es el 100% del capital suscrito por la compañía, se registren el saldo de las utilidades como reserva facultativa, para



## **INFORME DE GERENCIA**

### **SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSCTRUCCIONES Cía. Ltda.**

A continuación me permito poner en su conocimiento las actividades más importantes ocurridas en el ejercicio económico 2013:

- Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por los Directivos y la Junta General de Accionistas durante el año 2013.
- La compañía en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías en Resolución Nro. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre de 2008 y en resolución Nro. 498 del 31 de diciembre de 2008; y la resolución Nro. CS.ICI.CPAIFRS.G11.01 DEL 12 del 12 de enero del 2011, publicada en el Registro Oficial Nro. 372 del 27 de enero de 2011, MP Construcciones, realizó la transferencia de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) a partir del 1 enero 2012. Por lo que los estados financieros del año 2013 están expresados conforme a las NIIF para PYMES.

Durante el ejercicio 2013 la compañía ha logrado culminar con la construcción de las casas planificadas en el proyecto Campo Verde, liquidando de 9 viviendas en el año, además la construcción de la torre de departamentos proyectada también en el Conjunto Campo Verde, al cierre del período se tiene un avance del 90% cuya finalización se estima a más tardar en el primer semestre del año 2014. Adicionalmente se negoció en el segundo semestre del 2013 la adquisición del terreno, cercano al proyecto Campo Verde, en el que se desarrollaría el Proyecto Campo Grande en un valor de US\$ 750.000,00, el cual se estima iniciar trabajos a partir del segundo semestre del año 2014.

Durante el año 2013 se ha logrado finiquitar con la escrituración de 9 viviendas las mismas que generaron US\$ 997.586,36, como mayor rubro de ingresos operacionales, más otros ingresos que suman US\$ 1.263,21.

De igual forma se ha registrado un costo de las 9 viviendas negociadas por US\$ 796.523,71, además de los gastos Administrativos, de ventas y financieros del año que suman US\$ 169.857,37.

La empresa durante el ejercicio económico 2013, generó una utilidad contable de US\$ 32.468,49, de la que debe provisionar un valor de US\$ 4.870,27 como 15% participación trabajadores, y US\$ 5.585,93 como impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US\$ 22.012,29, de las cuales sugiero a los señores accionistas que como ya no se realiza la reserva legal correspondiente que determina la Ley de Compañías por haber completado el valor de US\$ 400,00, que es el 100% del capital suscrito por la compañía, se registren el saldo de las utilidades como reserva facultativa, para



**MARIO PÉREZ  
CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

Juan Montalvo 445 y Gonzalo de Vera  
Ed. Pérez Carrera 3er. piso of 301  
Teléfono: 2371-937 Fax 2378-019  
mario\_perezcarrera@hotmail.com  
Tumbaco

que la empresa permanezca con capital de trabajo, hasta que tenga un crecimiento adecuado, y se puedan distribuir dividendos.

Debo informar a los señores socios de la empresa que durante el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se ha desarrollado un trabajo intenso en la parte operativa conjuntamente con administración, encaminado al cumplimiento de los objetivos planteados.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones relacionadas a la ley de propiedad intelectual, conforme con la legislación correspondiente.

Quiero agradecer el respaldo recibido de los señores socios para con la administración de la empresa, factor importante para el avance alcanzado durante el período informado.

Atentamente,

Ing. Mario Pérez Carrera

Gerente General