

## **INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA.LTD"**

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y la confianza depositada de parte de los señores socios, pongo a vuestra consideración el presente informe de labores administrativas y económicas del período dos mil once, del primero de enero al treinta y uno de diciembre.

### **SITUACION GENERAL.**

El mundo globalizado en el cual también se encuentra nuestro país, nos vemos afectados por alteraciones económicas y sociales de las economías desarrolladas, cuanto más que nuestra moneda es el dólar americano, situación que llevo a una devaluación en la moneda o lo que es el mismo, a una inflación económica en nuestro país, con sus efectos microeconómicos, en nuestro caso, la baja en la capacidad de compra de los ecuatorianos limita y prioriza el consumo.

### **SITUACION EMPRESARIAL.**

Los efectos macroeconómicos con su repercusión a nivel empresarial y por ende en el comportamiento de los individuos, orienta limita la capacidad de consumo, razón por la cual la actividad diaria del empresario y del nuestro en particular debe estar encaminada no sólo a buscar grandes clientes y grandes obras, sino también llegar a los mas pequeños y por ende a que los precios sean los más accesibles, consideración que es menester tomar muy en cuenta, toda vez que el marketing comercial que hemos alcanzado, empresarialmente e individualmente cada uno de nosotros como socios, ha llevado tiempo y sacrificio y como tal requiere ser protegido, todo esto depende de nosotros.

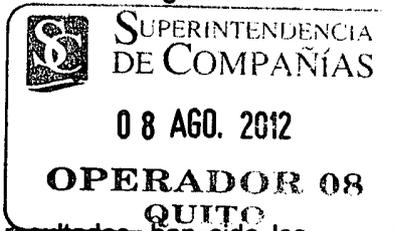
El proceso administrativo en general en el presente período ha tenido un normal desarrollo, buscando siempre el mejor aprovechamiento de los recursos económicos, administrativos, humanos y financieros con que cuenta la empresa, lo que va permitiendo generar rentabilidad empresarial

Mi deseo para que la colaboración recibida por parte de ustedes y del personal que labora en esta empresa se siga manteniendo, y es más se mejore, mi triunfo, no es personal, sino de todos, a la cabeza ustedes señores accionistas, a los que se suman empleados operativos y administrativos, las expectativas y metas trazadas para nuestra empresa han iniciado, tenemos muchos más por dar y por enfrentar, los datos financieros que expongo, espero resuma y permita tener una imagen real de nuestra compañía.

### **INDICADORES FINANCIEROS.**

### **GASTOS.**

Los gastos operativos, y que se reflejan en el estado de resultados, han sido los necesariamente indispensables, y han sido conocidos e informados oportunamente, por lo que si bien son parte de este informe, no es menos cierto que cuenta con su



aval, y lo que han buscado es mantener y conservar nuestras actividades generadoras de ingresos.

En general, los rubros de gastos operacionales incurridos en el ejercicio mantienen relación con la magnitud comercial desarrollada en este ejercicio, destacándose aquellos rubros que tienen relación con generación de ingresos, mano de obra directa e indirecta, suministros y materiales de construcción, honorarios servicios profesionales, sueldos, comisiones en ventas e intereses financieros y otros.

#### **ACTIVOS Y PASIVOS.**

La conformación de estos dos grupos de cuentas expuestos en los Estados financieros del periodo en cuestión no presentan distorsiones, ni observaciones que comentar, nuestros principales activos, esto es, clientes e inventarios, respaldan nuestras principales obligaciones, que son, Bancarias y con accionistas.

#### **OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES.**

Las obligaciones fiscales, municipales y de otros organismos de control se hallan cubiertas dentro de los plazos legalmente establecidos, es decir se encuentran al día, en el aspecto tributaria, las declaraciones mensuales, esto es, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente, y la declaración anual de Impuesto a la Renta, abarcan el movimiento transaccional de lo que tiene que ver con las compras y gastos ocurridos durante el ejercicio.

Contabilidad a puesto en práctica todas las disposiciones emanadas por la Administración Tributaria, con el fin de cumplir estas obligaciones, dentro de los plazos y fechas establecidas, y así evitar complicaciones que conlleven a más del costo económico, implicaciones administrativas.

En espera de que el presente informe permita visualizar la realidad financiera de la Empresa y que este permita a los señores socios trazar objetivos y estrategias para el mejor desenvolvimiento de la Empresa, me suscribo expresándoles mis sentimientos de alta consideración y estima.

Quito abril 16 del 2012.

Atentamente,



**Ing. Mario Pérez C**  
**CI: 170490804-3**  
**GERENTE**

