

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance General de Mario Pérez Construcciones Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los Estados Financieros

2. La Gerencia de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en la auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes de la Compañía, en la presentación razonable de sus estos financieros, a fin de diseñar procedimiento de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al periodo 2013 no han sido auditados, los mismos que reflejan activos totales por \$ 1.710.594, pasivos totales por \$ 1.671.906 y un patrimonio de \$ 38.687. El estado de resultados refleja ingresos por ventas 997.586, costos y gastos totales por \$ 966.381, una utilidad de \$ 32.468. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 se incluyen únicamente para efectos comparativos.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoria.

Opinión Calificada de Auditoria

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Mario Pérez Construcciones Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Quito, Abril 14 del 2015.

SOLNOPRO S.A.

SOLNOPRO S. A.

Auditores Independientes

SC-RNAE-352



C.P.A. DR. WILLIAM VILLACIS V.

Lic. Prof. 20.266

Socio Responsable