

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI, conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2016 se ubicó en el 1,12%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes aspectos:
 - Los Ingresos Operacionales han disminuido en el -14,85% con relación al año 2015, porcentaje que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 1,12%, en términos reales significa una disminución del -15,97%.
 - El Costo de Ventas disminuye también en el -13,48% respecto al año 2015 y considerando el índice de inflación anual, en términos reales la disminución es del 14.60%, menor con relación a la caída de los ingresos, lo cual incide negativamente en el margen de rentabilidad respecto a las ventas, que pasa de una relación porcentual del 0,96% en 2015 a una relación negativa del -0,63% en 2016.
 - La pérdida de Ingresos en 2016, principalmente en los ingresos provenientes de servicios por Convenios Institucionales, que; sin embargo, de una importante reducción de los gastos de farmacia, prevalecen, ocasionando así un resultado económico negativo en el período fiscal 2016. La pérdida neta del periodo es de USD 52,954.66.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Fijo, que representa el 67,36% del Activo

Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 57,69 días, comparativamente con el año 2015 se observa que se han optimizado las políticas de cobro, logrando una reducción de -05,44 días.

- Los Pasivos a corto plazo han disminuido el -4,88% con respecto al año 2015, el capital de Trabajo es de US\$ -43.346,48 (las cuentas por pagar a corto plazo superan a los recursos disponible y por cobrar corrientes); la liquidez es de 0,98 veces; el endeudamiento varía del 0,37 veces al 0,39 veces (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 4,21 veces, esto es 0.05 veces menor al período 2015 que se ubicó en 4,26 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

ANALISIS ESTADOS FINANCIEROS
HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI

Datos							
X	CUENTAS	DICIEM 2016	% 2016	DICIEM 2015	% 2015	VARIAC	% VARIACION
1	ESTADO DE RESULTADOS						
2							
3	INGRESOS DEL HOSPITAL ANTIGUO				0.00%	0.00	0.00%
4	INGRESOS DEL HOSPITAL	7,278,568.80	85.99%	8,692,222.35	87.44%	-1,413,653.55	-16.26%
5	INGRESOS DE FARMACIA	1,181,145.23	13.95%	1,210,097.75	12.17%	-28,952.52	-2.39%
6	PROVISION DE FACTURAS POR COBRAR	5,103.23	0.06%	38,443.00	0.39%	-33,339.77	-86.73%
7	INGRESOS TOTALES	8,464,817.26	100.00%	9,940,763.10	100.00%	-1,475,945.84	-14.85%
8							
9	GASTOS DEL HOSPITAL	7,095,092.82	97.48%	8,010,215.19	92.15%	-915,122.37	-11.42%
10	GASTOS DE FARMACIA	1,422,679.10	120.45%	1,834,966.16	151.64%	-412,287.06	-22.47%
11	COSTOS Y GASTOS	8,517,771.92	100.63%	9,845,181.35	99.04%	-1,327,409.43	-13.48%
12							
13	UTILIDAD BRUTA	-52,954.66	-0.63%	95,581.75	0.96%	-148,536.41	-155.40%
14	OTROS GASTOS				0.00%	0.00	0.00%
15	PROVISIONES				0.00%	0.00	0.00%
16	RESULTADOS DEL PERIODO	-52,954.66	-0.63%	95,581.75	0.96%	-148,536.41	-155.40%
17							
18	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
19							
20	ACTIVO DISPONIBLE	176,488.13	2.12%	723,276.80	8.88%	-546,788.67	-75.60%
21	ACTIVO EXIGIBLE	1,356,406.24	16.26%	1,743,213.88	21.39%	-386,807.64	-22.19%
22	ACTIVO REALIZABLE	130,010.81	1.56%	126,240.90	1.55%	3,769.91	2.99%
23	OTROS ACTIVOS	42,556.13	0.51%	98,085.60	1.20%	-55,529.47	-56.61%
24	ACTIVO CORRIENTE	1,705,461.31	20.44%	2,690,817.18	33.02%	-985,355.87	-36.62%
25							
26	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	2,900,611.82	34.77%	1,636,653.19	20.08%	1,263,958.63	77.23%
27	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	4,600,030.64	55.14%	4,511,320.30	55.36%	88,710.34	1.97%
28	DEPRECIACION ACUMULADA	-1,881,666.89	-22.56%	-1,696,408.15	-20.82%	-185,258.74	10.92%
29	ACTIVO FIJO	5,618,975.57	67.36%	4,451,565.34	54.63%	1,167,410.23	26.22%
30							
31	GASTOS DIFERIDOS	17,469.34	0.21%	18,978.09	0.23%	-1,508.75	-7.95%
32	INVERSIONES	968,497.19	11.61%	968,497.19	11.89%	0.00	0.00%
33	IMPUESTOS DIFERIDOS	31,698.52	0.38%	18,872.85	0.23%	12,825.67	67.96%
34	PROPIEDADES DE INVERSION	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
35	OTROS ACTIVOS	1,017,665.05	12.20%	1,006,348.13	12.35%	11,316.92	1.12%
36	ACTIVO TOTAL	8,342,101.93	100.00%	8,148,730.65	100.00%	193,371.28	2.37%
37							
38	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	1,748,807.79	20.96%	1,838,506.03	22.56%	-89,698.24	-4.88%
39	PASIVO A LARGO PLAZO	1,513,993.69	18.15%	1,177,969.51	14.46%	336,024.18	28.53%
40	PASIVO TOTAL	3,262,801.48	39.11%	3,016,475.54	37.02%	246,325.94	8.17%
41							
42	CAPITAL SOCIAL	1,205,859.00	14.46%	1,205,859.00	14.80%	0.00	0.00%
43	RESERVAS	276,137.27	3.31%	266,579.09	3.27%	9,558.18	3.59%
44	UTILIDADES RETENIDAS	3,650,258.84	43.76%	3,564,235.27	43.74%	86,023.57	2.41%
45	UTILIDADES DEL EJERCICIO	-52,954.66	-0.63%	95,581.75	1.17%	-148,536.41	-155.40%
46	PATRIMONIO	5,079,300.45	60.89%	5,132,255.11	62.98%	-52,954.66	-1.03%
47	PASIVO Y PATRIMONIO	8,342,101.93	100.00%	8,148,730.65	100.00%	193,371.28	2.37%
48							
49	INDICES:						
50							
51	CAPITAL DE TRABAJO	-43,346.48		852,311.15			
52	LIQUIDEZ	0.98		1.46			
53	ENDEUDAMIENTO	0.39		0.37			
54	Rot. Ctas. POR COBRAR	57.69		63.13			
55	RENTABILIDAD	-0.01		0.01			
56	VALOR INTRINSECO	4.21		4.26			
57							