

GUILHERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2489563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI; conforme a normas internacionales de información financiera; que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. El índice de inflación nacional al 31 de diciembre de 2013 se ubicó en el 2,70%
6. Con relación a los Estados Financieros, merece destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Operacionales se han incrementado en el 22,62% con relación al año 2012, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 2,70%, en términos reales representa un crecimiento del 19,92%.
 - El Costo de Ventas refleja un incremento del 35,11% respecto al año 2012 y descontando el índice de inflación anual del período 2013 que alcanzó el 2,70%, en términos reales su incremento se ubica en el 32,41%, muy superior al crecimiento de los ingresos, lo cual incide negativamente en el margen de rentabilidad respecto a las ventas, que pasa de una relación porcentual del 14,95% en 2012 al 6,29% en 2013.

- Sin embargo del incremento de los ingresos, la ganancia lograda en 2013 representa apenas el 31.44 % de la utilidad obtenida en 2012, principalmente debido a la estructura de costos, tales como de hospitalización, UCI/neonatología, costos de ventas y otros, en los que inclusive el margen de rentabilidad es negativo; además, en 2013 también los Ingresos percibidos por dividendos se reducen en USD 206,354.43.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Fijo, que representa el 45,83% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 93,04 días, comparativamente con el año 2012 se observa una flexibilización de las políticas de cobro, de 24,29 días.
- Los Pasivos a corto plazo se ha incrementado en el 23,35% con respecto al año 2012, el capital de Trabajo es de US\$ 255.502,12; la liquidez es de 1,11 veces; el endeudamiento varía del 0,29 veces al 0,35 veces (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 4,13 veces, esto es 0.27 veces menor al período 2012 que se ubicó en 4,40 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI
ANALISIS COMPARATIVO: PERIODOS 2013-2012

CTA	ORD	CUENTAS	DICIEMBRE DE 2013		DICIEMBRE DE 2012		VARIACIONES	
413	0	INGRESOS DEL HOSPITAL	6.040.883,84	75,62%	4.613.091,75	70,81%	1.427.792,09	30,95%
414	1	INGRESOS DE FARMACIA	1.732.628,42	21,69%	1.480.202,64	22,72%	252.425,78	17,05%
41308	2	INGRESOS EXCENTOS	215.098,30	2,69%	421.452,73	6,47%	- 206.354,43	-48,96%
	3	INGRESOS TOTALES	7.988.610,56	100,00%	6.514.747,12	100,00%	1.473.863,44	22,62%
513	4	GASTOS DEL HOSPITAL	5.410.755,88	89,57%	3.770.056,27	81,73%	1.640.699,61	43,52%
514	5	GASTOS DE FARMACIA	2.075.249,39	119,77%	1.770.775,50	119,63%	304.473,89	17,19%
	6	COSTOS Y GASTOS	7.486.005,27	93,71%	5.540.831,77	85,05%	1.945.173,50	35,11%
	7	UTILIDAD BRUTA	502.605,29	6,29%	973.915,35	14,95%	- 471.310,06	-48,39%
611	8	OTROS GASTOS	104.118,43	1,30%	90.011,73	1,38%	14.106,70	15,67%
62	9	PROVISIONES	204.777,53	2,56%	267.686,11	4,11%	- 62.908,58	-23,50%
	10	RESULTADOS DEL PERIODO	193.709,33	2,42%	616.217,51	9,46%	- 422.508,18	-68,56%
	11							
111	12	ACTIVO DISPONIBLE	150.461,84	1,97%	972.742,24	12,97%	- 822.280,40	-84,53%
112	13	ACTIVO EXIGIBLE	2.064.669,15	27,02%	1.244.211,68	16,59%	820.457,47	65,94%
113	14	ACTIVO REALIZABLE	155.827,94	2,04%	192.556,90	2,57%	- 36.728,96	-19,07%
114	15	OTROS ACTIVOS	118.966,91	1,56%	100.536,91	1,34%	18.430,00	18,33%
	16	ACTIVO CORRIENTE	2.489.925,84	32,58%	2.510.047,73	33,48%	- 20.121,89	-0,80%
121	17	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	1.488.975,65	19,49%	1.386.033,04	18,49%	102.942,61	7,43%
122	18	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	3.299.362,12	43,18%	3.092.358,57	41,24%	207.005,55	6,69%
123	19	DEPRECIACION ACUMULADA	1.286.554,58	-16,84%	1.143.536,70	-15,25%	143.017,88	12,51%
	20	ACTIVO FIJO	3.501.783,19	45,83%	3.334.852,91	44,48%	166.930,28	5,01%
131	21	GASTOS DIFERIDOS	11.780,14	0,15%	10.527,69	0,14%	1.252,45	11,90%
141	22	INVERSIONES	927.720,19	12,14%	944.599,19	12,60%	- 16.879,00	-1,79%
143	23	IMPUESTOS DIFERIDOS	54.876,45	0,72%	41.625,36	0,56%	13.251,09	31,83%
15	24	PROPIEDADES DE INVERSION	655.307,74	8,58%	656.165,65	8,75%	- 857,91	-0,13%
	25	OTROS ACTIVOS	1.649.684,52	21,59%	1.652.917,89	22,05%	- 3.233,37	-0,20%
	26	ACTIVO TOTAL	7.641.393,55	100,00%	7.497.818,53	100,00%	143.575,02	1,91%
211	27	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	2.234.423,72	29,24%	1.811.479,07	24,16%	422.944,65	23,35%
212	28	PASIVO A LARGO PLAZO	430.023,34	5,63%	381.338,50	5,09%	48.684,84	12,77%
	29	PASIVO TOTAL	2.664.447,06	34,87%	2.192.817,57	29,25%	471.629,49	21,51%
31101	30	CAPITAL SOCIAL	1.205.859,00	15,78%	1.205.859,00	16,08%	-	0,00%
311	31	RESERVAS	3.577.378,16	46,82%	3.544.546,20	47,27%	32.831,96	0,93%
312	32	RESULTADOS		0,00%	61.621,75	-0,82%	61.621,75	-100,00%
	33	UTILIDAD DEL EJERCICIO	193.709,33	2,54%	616.217,51	8,22%	- 422.508,18	-68,56%
	34	PATRIMONIO	4.976.946,49	65,13%	5.305.000,96	70,75%	- 328.054,47	-6,18%
	35	PASIVO Y PATRIMONIO	7.641.393,55	100,00%	7.497.818,53	100,00%	143.575,02	1,91%
	36							
	37	INDICES:						
	38							
	39	CAPITAL DE TRABAJO	255.502,12		698.568,66			
	40	LIQUIDEZ	1,11		1,39			
	41	ENDEUDAMIENTO	0,35		0,29			
	42	Rot. Clas. POR COBRAR	93,04		68,75			
	43	RENTABILIDAD	0,02		0,09			
	44	VALOR INTRINSECO	4,13		4,40			
	45							