

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACIÓN TERRANOVA
CIENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734046

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI

En mi condición de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, y de los estatutos de HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI, a continuación rindo mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera preparada por y bajo la responsabilidad de la Administración de HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI; misma, que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2010:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía lo considero adecuado para este tipo de Compañías.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las condiciones económicas en el período fiscal 2010 se caracterizaron por un moderado crecimiento del índice de inflación, que al 31 de diciembre de 2010 se ubicó en el 03,33%
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - Los Ingresos Operacionales se han incrementado en el 47,60% con relación al año 2009, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 03,33%, en términos reales significa un crecimiento del 44,27%.
 - Los Costos y Gastos Operacionales reflejan un aumento del 42,55% respecto al año 2009, porcentaje que es menor al 47,60% del incremento en las ventas, lo cual repercute positivamente en el margen bruto de utilidad respecto a las ventas, que pasa de una relación del 06,16% en 2009 al 09,37% en 2010.
 - Los Otros Gastos ó Gastos no Operativos, en términos absolutos han experimentado un crecimiento en el período 2010 equivalente al 0, índice aparentemente no razonable, pero que se explica debido a que en 2010 al

término del período fiscal se deja provisionado en los Estados Financieros los valores a pagar por concepto de Impuesto a la Renta y de Participación Laboral en las Utilidades, lo cual no ocurrió en 2009.

- El resultado económico en el período 2010 es una ganancia de USD 304.851,39, proveniente principalmente de los ingresos operacionales.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Fijo, que representa el 50,16% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 84,29 días, comparativamente con el año 2009 representa una mayor flexibilidad en el cumplimiento de las políticas de cobro, de -12,48 días.
- La participación del Activo Fijo en el Activo Total de la empresa ha disminuido del 58,48% en el 2009 al 50,16% en el año 2010, esto debido al inusitado incremento del Activo Corriente.
- Los Pasivos a corto plazo se han incrementado en el 80,30% con respecto al año 2009, el capital de Trabajo es de US\$ 3.807.131,82; la liquidez es de -00,93 veces; el endeudamiento varía del -00,39 al -00,41 (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 01,14 veces, mayor respecto al 31 de diciembre de 2009, que se ubicó en 01,05 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha; por lo cual, recomiendo a los señores accionistas aprobar los Estados de Resultados y Situación al 31 de diciembre de 2010.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

HOMSI - HOSPITAL MONTE SINAI

ANALISIS COMPARATIVO: PERIODOS 2010-2009

CUENTAS	DICIEMBRE DE 2010		DICIEMBRE DE 2009		VARIACIONES	
INGRESOS	4.923.660,39	100,00%	3.335.812,10	100,00%	1.587.848,29	47,60%
COSTOS Y GASTOS	- 4.462.306,44	-90,63%	- 3.130.396,35	-93,84%	- 1.331.910,09	42,55%
UTILIDAD BRUTA	461.353,95	9,37%	205.415,75	6,16%	255.938,20	124,60%
OTROS GASTOS	- 10.199,83	-0,21%	- 24.212,99	-0,73%	14.013,16	-57,87%
GASTO IMPTO A LA RENTA	- 78.629,61	-1,60%	- 0,00%	0,00%	- 78.629,61	
GASTO PARTICIPACION LABORAL	- 67.673,12	-1,37%	- 0,00%	0,00%	- 67.673,12	
TOTAL OTROS GASTOS	- 156.502,56	-3,18%	- 24.212,99	-0,73%	- 132.289,57	546,36%
RESULTADOS DEL PERIODO	304.851,39	6,19%	181.202,76	5,43%	123.648,63	68,24%
ACTIVO CIRCULANTE	92.070,96	1,57%	102.978,13	2,11%	- 10.907,17	-10,59%
ACTIVO EXIGIBLE	1.152.884,62	19,63%	665.403,62	13,65%	487.481,00	73,26%
ACTIVO REALIZABLE	200.983,47	3,42%	215.326,19	4,42%	- 14.342,72	-6,66%
OTROS ACTIVOS	383.472,93	6,53%	15.919,41	0,33%	367.553,52	2308,84%
ACTIVO CORRIENTE	1.829.411,98	31,15%	999.627,35	20,51%	829.784,63	83,01%
ACTIVO FIJO	2.946.430,02	50,16%	2.849.920,84	58,48%	96.509,18	3,39%
ACTIVO DIFERIDO	8.249,51	0,14%	6.353,67	0,13%	1.895,84	29,84%
ACTIVOS A LARGO PLAZO	1.089.697,07	18,55%	1.017.177,74	20,87%	72.519,33	7,13%
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	4.044.376,60	68,85%	3.873.452,25	79,49%	170.924,35	4,41%
TOTAL DEL ACTIVO	5.873.788,58	100,0%	4.873.079,60	100,0%	1.000.708,98	20,54%
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	- 1.975,58	-0,03%	- 1.975,58	-0,04%	-	0,00%
PRESTAMOS DE CIAS. RELACIONADAS	- 499.668,20	-8,51%	- 64.389,08	-1,32%	- 435.279,12	676,01%
PROVEEDORES DEL HOSPITAL	- 561.773,09	-9,56%	- 259.398,10	-5,32%	- 302.374,99	116,57%
PROVEEDORES DE FARMACIA	- 29.188,40	-0,50%	- 286.055,69	-5,87%	256.867,29	-89,80%
HONORARIOS MEDICOS	- 276.124,39	-4,70%	- 90.820,23	-1,86%	- 185.304,16	204,03%
OBLIGACIONES PARA LEYES SOCIALES	- 241.964,00	-4,12%	- 134.068,69	-2,75%	- 107.895,31	80,48%
RETENCIONES A EMPLEADOS	- 29.882,45	-0,51%	- 24.890,21	-0,51%	- 4.992,24	20,06%
IMPUESTOS POR PAGAR	- 202.823,50	-3,45%	- 169.581,70	-3,48%	- 33.241,80	19,60%
ANTICIPOS RECIBIDOS	- 14.632,20	-0,25%	- 7.844,82	-0,16%	- 6.787,38	86,52%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	- 118.593,17	-2,02%	- 56.602,96	-1,16%	- 61.990,21	109,52%
DERECHOS Y VARIOS X FACTURAR	- 1.094,86	-0,02%	- 1.264,42	-0,03%	169,56	-13,41%
PASIVO CORRIENTE	- 1.977.719,84	-33,67%	- 1.096.891,48	-22,51%	- 880.828,36	80,30%
PASIVO NO CORRIENTE	- 414.358,71	-7,05%	- 797.905,32	-16,37%	- 383.546,61	-48,07%
TOTAL PASIVO	- 2.392.078,55	-40,72%	- 1.894.796,80	-38,88%	- 497.281,75	26,24%
CAPITAL Y RESERVAS	- 3.065.672,82	-52,19%	- 2.841.531,73	-58,31%	224.141,09	7,89%
RESULTADOS	- 111.185,82	-1,89%	- 44.451,68	0,91%	- 155.637,50	-350,13%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	- 304.851,39	-5,19%	- 181.202,76	-3,72%	- 123.648,63	68,24%
PATRIMONIO	- 3.481.710,03	-59,28%	- 2.978.282,81	-61,12%	- 503.427,22	16,90%
PASIVO Y PATRIMONIO	- 5.873.788,58	100,0%	- 4.873.079,61	100,0%	- 1.000.708,97	20,54%
INDICES:						
CAPITAL DE TRABAJO	3.807.131,82		2.096.518,83			
LIQUIDEZ	-0,93		-0,91			
ENDEUDAMIENTO	-0,41		-0,39			
Rot. Ctas. POR COBRAR	84,29		71,81			
RENTABILIDAD	0,06		0,05			
VALOR INTRINSECO	1,14		1,05			