Juan Sebastián Miño Construcciones Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros Año 2012

Nota 1.- ASPECTOS LEGALES

Para el desarrollo de sus actividades y la realización de los Estados Financieros la compañía Juan Sebastián Miño Construcciones Cía. Ltda., se ha basado durante el año 2012 en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES; además de las disposiciones legales que se encuentran en la Ley de Compañías, Ley de Seguridad Social, Ley de Régimen Tributario, Código de Trabajo, Código Civil.

Dando cumplimiento al cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, en donde se estable el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la Empresa que se encuentra en el tercer grupo cumple este año con la disposición de presentar por primera vez sus Estados Financieros bajo esta Normas Internacionales.

Nota 2.- POLITICAS CONTABLES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía Juan Sebastián Miño Construcciones Cía. Ltda., nació hace tres años recién lleva su segundo año de actividades económicas es por ello que está formando sus políticas contables y procesos administrativos de acuerdo a las necesidades que la Empresa presenta en el desarrollo de las mismas, a continuación revelamos las políticas contables más relevantes utilizadas en la compañía en sus Estados Financieros:

Estado De Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: En este grupo se registra el efectivo o depósitos recibidos en la cuenta bancaria del Banco del Pacífico por parte de su socio.

Activos Financieros: En este grupo de cuentas la Compañía registra las cuentas por cobrar que mantiene con empleados y terceros que le permiten desarrollar sus actividades; que inicialmente son reconocidas a su valor inicial hasta que las condiciones sigan siendo favorables para la compañía.

Inventarios: La compañía registra los activos utilizados para el proceso de producción de sus edificaciones en curso a su costo de adquisición; de su primer proyecto de un Edificio de departamentos.

Por su actividad económica de construcción de inmuebles tiene como política contable para el manejo de sus inventarios la acumulación de los costos de producción hasta la terminación de la obra ejecutada según la *sección 13 de Inventarios de las NIIF para Pymes*; pues no se tratan de

contratos de construcción sino de procesos normales de producción de la actividad de la Empresa por su actividad.

Servicios y otros pagos anticipados: En esta cuenta la compañía registra los anticipos entregados a proveedores y los anticipos a terceros para poder adquirir los materiales necesarios para la construcción de las obras.

Cuentas y Documentos por pagar: La compañía registra en estas cuentas el valor de las cuentas por pagar que recibe de sus socios provenientes de su efectivo para la construcción de su primer proyecto y que deberá ser devuelto ya que este dinero es exclusivamente para el desarrollo de la actividad comercial de la Empresa.

Otras Obligaciones Corrientes: En esta cuenta se registran las obligaciones corrientes y pendientes de pago a los Organismos de Control con quienes la Empresa tiene obligaciones como son: La Administración Tributaria, Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, por Beneficios de ley a los Empleados.

Patrimonio: En grupo se registran netamente el capital suscrito, pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores y las utilidades o pérdidas del ejercicio; además de cualquier cambio en el patrimonio que amerite usar las cuentas de los resultados integrales.

Estado Del Resultado Integral

En el año 2012 no hemos registrado ventas pues la obra que se está construyendo no ha sido terminada en su totalidad, se encuentra en la fase de los acabados.

Durante el año 2012 se han registrado todos los gastos administrativos y de ventas que han sido devengados en la actividad normal de la compañía y han permitido que los proyectos en curso puedan seguirse realizando con normalidad.

Es por esta razón que durante el año 2012 la Empresa registra una pérdida por gastos administrativos y de ventas de $26721.96.

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo.

En este Estado Financiero podemos observar las principales fuentes de efectivo de la Empresa y de igual manera los usos que la Empresa ha sabido dar a estas entradas de efectivo.

La fuente principal de ingreso de efectivo ha sido el dinero de las cuentas por pagar a sus socios debido a que éste Edificio es su primer proyecto y la compañía recién comienza a ganar mercado; estas cuentas por pagar han permitido financiar las actividades de suministro de bienes y servicios para la ejecución de la obra en curso.

Estado de Cambios en el Patrimonio.

Durante el año 2012 el Patrimonio de la Empresa no sufrió cambios en lo que respecta a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; es por ello que en este Estado Financiero podemos observar simplemente como cambio el resultado del ejercicio 2012.

Estas notas nos permiten visualizar de mejor manera la información presentada durante el año 2012 por la Compañía; cabe recalcar que las políticas de la Empresa siempre están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y cada día buscamos mejorar los procesos administrativos que permitan cumplir fielmente estos principios.

Atentamente,

Ing. Alexandra Neira G.,
Contadora CIM.
Matrícula 01-134202