

Cuenca, 11 de marzo del 2014.

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Al transcurrir el cuarto período económico de actividad de la empresa, me es honroso poner a su consideración el Informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico del 2013 de la empresa "Juan Sebastián Miño Construcciones Cía. Ltda."

El año 2013 se caracterizó por la exitosa continuación y culminación en un noventa y cinco por ciento del proyecto planteado durante el año 2011, pues se avanzó casi en su totalidad la construcción del primer edificio de departamentos.

Es importante destacar que durante este tercer año de actividad económica la participación en el mercado fue un éxito debido a la aceptación del proyecto, que se constató en la cantidad de clientes interesados en la adquisición de los bienes ofertados, prácticamente cerramos el año fiscal con posibles compradores de la obra casi terminada en su totalidad; sin embargo cabe recalcar que este es el primer proyecto de la Empresa es por ello que hemos tenido que prácticamente terminar el Edificio para poder empezar a vender los bienes hasta que las personas conozcan a la Empresa en el mercado, es por ello que no se han realizado compromisos con los clientes interesados.

Debido a esta gran aceptación, los socios de la empresa se han planteado nuevos proyectos para el año 2014 que garantizarán su permanencia y competitividad en el mercado; buscando siempre encontrar medidas que le permitan mejorar las condiciones económicas y financieras.

Cabe recalcar que la empresa trabaja con apego a las leyes vigentes en nuestro país, en este punto es muy importante indicar que durante el año 2013 la compañía se dedicó a elaborar sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes; todos



sus procesos administrativos están encaminados para cumplir esta nueva normativa vigente.

Los esfuerzos realizados en las actividades económicas durante este año 2013 de actividades económicas nos permitieron ser más competitivos, eficientes y productivos al cumplir con los objetivos planificados; con el único fin de obtener los ingresos y por ende las utilidades necesarias para el crecimiento de la empresa.

Durante este año dos mil catorce empezaremos la campaña de publicidad para la venta de los bienes terminados de la Empresa, lo que nos garantiza la continuidad de los nuevos proyectos.

Atentamente



Ing. Agustín Miño Vallejo,
GERENTE.