

Cuenca, 21 de marzo del 2013.

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

Al transcurrir el tercer período económico de actividad de la empresa, me es honroso poner a su consideración el Informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico del 2012 de la empresa "Juan Sebastián Miño Construcciones Cía. Ltda."

El año 2012 se caracterizó por la exitosa continuación del proyecto planteado durante el año 2011, pues se avanzó casi en su totalidad la construcción del primer edificio de departamentos.

Es importante destacar que durante este primer año de actividad económica la participación en el mercado fue un éxito debido a la aceptación del proyecto, que se constató en la cantidad de clientes interesados en la adquisición de los bienes ofertados; sin embargo cabe recalcar que este primer proyecto será destinado a las personas familiares cercanas es por ello que no se han realizado promesas de compra y venta u otro tipo de compromiso con los clientes interesados.

Debido a esta gran aceptación, los socios de la empresa se han planteado nuevos proyectos para el año 2013 que garantizarán su permanencia y competitividad en el mercado; buscando siempre encontrar medidas que le permitan mejorar las condiciones económicas y financieras.

Cabe recalcar que la empresa trabaja con apego a las leyes vigentes en nuestro país, en este punto es muy importante indicar que durante el año 2012 la compañía se dedicó a elaborar sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes; todos sus procesos administrativos están encaminados para cumplir esta nueva normativa vigente.

Los esfuerzos realizados en las actividades económicas durante este año 2012 de actividades económicas nos permitieron ser más competitivos, eficientes y productivos al cumplir con los objetivos planificados; con el único fin de obtener los ingresos y por ende las utilidades necesarias para el crecimiento de la empresa.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Agustín Miño Vallejo', written in a cursive style.

Ing. Agustín Miño Vallejo,
GERENTE.