

2017

SANITARIOS
HYPOO CO
S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017**

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

CONTENIDO:

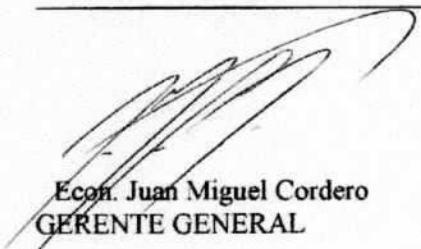
	<u>Página</u>
Estados de situación financiera	1
Estados únicos de resultados integral	2
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	3
Estados de flujos de efectivo por el método directo	4 - 5
Notas a los estados financieros	6 - 33

SANITARIOS HYPOO CO S.A.**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL**

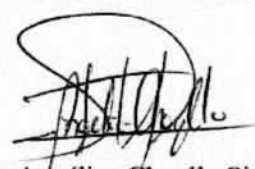
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

		<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Industriales	17	956,929	1447,386
Comercialización	17	153,279	63,617
		1110,208	1511,004
COSTO DE VENTA		(1143,045)	(1756,539)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		(32,837)	(245,535)
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de ventas	18	193,300	295,825
Gastos administrativos y generales	19	2075,626	2951,005
		(2268,925)	(3246,830)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		(2301,763)	(3492,365)
OTROS INGRESOS			
Otros	17	73,278	50,485
		73,278	50,485
OTROS EGRESOS			
Gastos financieros		22,173	25,233
Otros		607	7,428
		(22,781)	(32,661)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2251,266)	(3474,541)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Partidas que no se clasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Ganancias (pérdidas) actuariales		22,964	26,146
<u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u>		<u>(2228,301)</u>	<u>(3448,395)</u>
Utilidad (pérdida) neta por acción		(18.10)	(27.93)



Econ. Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL



CPA. Angélica Choglló Sigüencia
CONTADORA

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Aportes para futura Capitalización	Reservas Legal	Reservas Faculta	Otros Resultados Integrales	Acumulados Adopción NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio
Enero 1, 2016	124,400	3047,235	1851,856			0	(5857,454)	(2456,139)	(3290,102)
Ajustes neto - NIIF									
Reavaho de activos fijos						0			0
Transferencias a resultados de ejercicios anteriores						0			0
Aportes para futuras capitalizaciones		0					(2456,139)	2456,139	0
Ajuste resultados acumulados - neto							(350,000)	0	0
Impuesto a la Renta							(89,044)	(89,044)	(89,044)
Resultado del ejercicio 2016							(3359,351)	(3359,351)	(3359,351)
Diciembre 31, 2016	124,400	3047,235	1851,856	0	0	0	(8663,593)	(3448,395)	(7088,497)
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores									
Aportes para futuras capitalizac.							(3474,541)	3448,395	(26,146)
Registro aumento de capital social									0
Otros resultados integrales								22,964	22,964
Impuesto a la Renta									0
Resultado del ejercicio 2017							(2251,266)	(2251,266)	(2251,266)
Diciembre 31, 2017	124,400	3047,235	1851,856	0	0	0	(12138,134)	(2228,301)	(9342,945)


Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL


CPA. Angelica Chogollo Sigüencia
CONTADORA

SANITARIOS HYPOO CO S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

		<u>Diciembre 31,</u>	
<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	20,450	22,233
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1063,703	1030,987
Inventarios	7	9168,678	10258,196
Impuestos corrientes	8	2124,427	2241,644
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		12377,258	13553,060
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	9	7526,027	7867,001
Mejoras en locales arrendados, neto	10	91,045	98,459
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		7617,072	7965,460
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>19994,330</u>	<u>21518,520</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	11	7,125	11,699
Cuentas por pagar comerciales y otras	12	23775,478	22620,685
Impuestos corrientes		145,938	164,083
Provisiones	13	287,648	610,190
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		24216,188	23406,657
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras	14	5000,000	5000,000
Provision para jubilacion patronal y deshaucio	15	121,087	200,360
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		5121,087	5200,360
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>29337,275</u>	<u>28607,016</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	16	124,400	124,400
Aportes para futura capitalizacion		3047,235	3047,235
Reserva de capital		1851,856	1851,856
Resultados de ejercicios anteriores		(12138,134)	(8663,593)
Resultado integral del ejercicio		(2228,301)	(3448,395)
SUMA EL PATRIMONIO NETO		(9342,945)	(7088,497)
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>		<u>19994,330</u>	<u>21518,519</u>



Econ. Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL



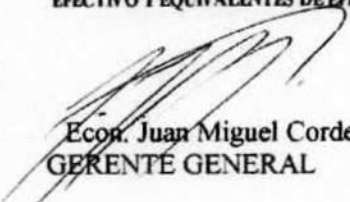
CPA. Angélica Chogllo Sigüencia
CONTADORA

SANITARIOS HYPOO CO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

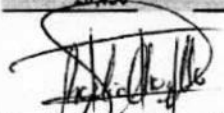
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1147,634	1691,106
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(78,475)	(598,669)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(414,822)	(1619,675)
Otros cobros por actividades de operación	42,406	(75,057)
Intereses cobrados (pagados), neto		(271,421)
Otros pagos por actividades de operación	(1873,128)	
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(1176,386)	(873,716)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo proveniente de:		
Préstamos recibidos		901,929
Efectivo usado en:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(3,744)
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	0	898,185
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones financieras		(61,905)
Documentos por pagar		
Anticipo de clientes		
Préstamos recibidos de relacionados	1174,603	
Documentos por cobrar		
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	1174,603	(61,905)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,783)	(37,436)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	22,233	59,669
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	20,450	22,233



Econ. Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL



CPA. Angélica Choglo Sigüencia
CONTADORA

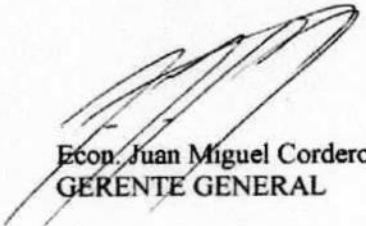
SANITARIOS HYPOO CO S.A.

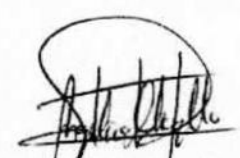
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	(2251,266)	(3474,541)
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	348,387	329,170
Amortizaciones		7,413
Provision para cuentas incobrables	4,528	7,205
Provisiones jubilación patronal y desahucio	(3,181)	24,979
Impuesto a la renta	74,811	89,044
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminucion de cuentas por cobrar	(37,244)	129,618
(Aumento) disminucion de impuestos anticipados	42,406	(75,056)
(Aumento) disminucion de inventarios y pagos anticipados	1089,518	1631,947
Aumento (disminucion) de cuentas por pagar a proveedores	(24,948)	272,706
Incremento (disminución) en otros pasivos	(4,575)	
Aumento (disminucion) de cuentas por pagar a empleados	(414,822)	183,799
EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(1176,386)</u>	<u>(873,716)</u>


Ecop. Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL


CPA. Angélica Chogollo Sigüencia
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACION GENERAL

SANITARIOS HYPOO CO S.A., fue constituida en el Ecuador el 17 de agosto de 1994 quedando inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el Nro. 263 el 7 de septiembre del mismo año con el nombre de Porcelana Sanitaria INPORSAN S.A.; cambió su nombre a **SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.** mediante escritura pública del 21 de diciembre de 2004 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 153 el 29 de Mayo del 2005. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Cuenca, Ecuador, su objeto social es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización de cerámica, pudiendo la Compañía para cumplir su objeto social adquirir derechos reales o personales, además podrá contraer obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la Ley siempre que estén relacionados con su objeto social. El domicilio principal de la compañía es el Cantón Cuenca Provincia del Azuay, el plazo de duración inicial de la compañía es de 50 años desde su constitución, pudiendo ser ampliado o reducido por mayoría absoluta en Asamblea General de Accionistas.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

2.2. Bases de preparación de los estados financieros

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de **SANITARIOS HYPOO CO S.A.** aplica lo señalado en el artículo primero, literal 2: "Aplicarán a partir del 1 de enero de 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000, al 31 de diciembre de 2007. Se establece el año 2010 como periodo de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2010".

2.3. Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía debido a la estructura de sus estados financieros y al tipo de negocio que mantiene la compañía, no ha considerado la aplicación de las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Norma	Tema	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Enmiendas a la NIIF 9	Instrumentos financieros. Especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value.	Enero 1, 2018
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados. Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 15	Ingresos procedentes de los contratos con los clientes. Proporciona un modelo único para el reconocimiento de ingresos basado en principios de 5 pasos. Reemplaza a la NIC 11, NIC 18 y las interpretaciones relacionadas a estas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 Y SIC 31)	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos, sustituye a la NIC 17. La nueva norma implicará que la mayoría de arrendamientos sean presentados bajo un solo modelo sin distinción de operativos y financieros. Sin embargo, para el caso de los arrendadores permanece mayormente sin cambios.	Enero 1, 2019
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Enmiendas para aclarar la contabilidad de la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 17	Contratos de seguro. Requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro reemplaza la NIIF 4 "Contratos de seguro"	1 enero 2021
Enmiendas a la NIIF 2	Pago basado en acciones. Para aclarar el estándar en relación con la contabilidad para las transacciones de pago basado en acciones liquidado en efectivo.	1 enero 2018
Enmiendas a la NIC 40	Enmiendas al párrafo 57 para establecer que la entidad tiene que transferir una propiedad a, o desde, propiedad de inversión cuando, y solo cuando, haya evidencia de un cambio en el uso.	1 enero 2018

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2017, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los periodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Los estados financieros de **SANITARIOS HYPOO CO S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, tal como se define en la NIIF 1 "*Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*", en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF, al 1 de enero del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

b. Bases de preparación

Hasta el 31 de diciembre de 2010 inclusive, los estados financieros de la compañía se presentaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

El año 2011 constituye para la compañía el periodo de implementación de normas NIIF. Los estados financieros correspondientes al año citado son los primeros estados financieros preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales por el mayor grado de juicio y subjetividad que se exige a la Administración en la aplicación de las políticas contables de la compañía.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los saldos cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

De acuerdo al análisis de la antigüedad de la cartera la compañía ha constituido una provisión para cuentas incobrables.

e. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

La estimación de obsolescencia está basada en una estimación técnica sobre los materiales que no tendrán utilización futura en las actividades de la compañía. Este deterioro se reconoce en el estado de resultados integral.

f. Activos por impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuestos diferidos.- Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria) en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos cuando existe y exigible el derecho legal a compensar los valores reconocidos en esas partidas, frente a la misma autoridad fiscal.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surge del registro inicial de una combinación de negocios.

g. Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria	-
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Equipo de comunicación	10
Instalaciones de Maquinaria	10
Otros activos	10
Montaje en curso	-

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

h. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i. Impuestos

Impuesto a la renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en el fuente del impuesto a la renta

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que es compensado con el IVA pagado en compras, este tipo de impuesto se liquida mensualmente y la tasa actual es del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente es un impuesto que se genera por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, el pago es mensual y los porcentajes de retención son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo al tipo de transacción.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

k. Beneficios a empleados

Beneficios definidos:

Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores

La Compañía debe reconocer un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en caso de que estas se produzcan. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con disposiciones legales.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los principales ingresos que se originan de la operación de la Compañía son por la venta de salas de baño.

Venta de Bienes: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Prestación de servicios: Se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Ingresos por dividendos: Se reconocen una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Ingresos por intereses: Son registrados sobre la base del tiempo, con referencia al capital pendiente a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros del reconocimiento inicial.

m. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

n. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplen la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

o. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

p. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del servicio durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar, y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Activos financieros disponibles para la venta: se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado: Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuro estimados del activo financiero se han visto afectados.

La evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

- Dificultades financieras significativas del deudor o grupo de deudores; o
- Incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Probabilidad de que, el deudor o deudores, entren en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debió a dificultades financieras.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas de un activo financiero: La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio, se reconoce en el resultado del período.

q. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio: Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la compañía.

Pasivos financieros: Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero ó, (cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de un pasivo financiero: La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

r. Utilidad (pérdida) neta por acción

La utilidad (pérdida) neta por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) neta del año atribuido a los accionistas ordinarios para el número de acciones ordinarias en circulación.

s. Importancia relativa

Al determinar la información sobre las diferentes partidas de los estados financieros de acuerdo, con la NIC 34, se ha considerado la importancia relativa en relación con los estados financieros.

t. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la compañía.

La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con las obligaciones de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador (al final del período sobre el que se informa).

Estimación de vidas útiles de "propiedad, planta y equipo": La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan en base al método de línea recta durante la vida útil estimada para cada tipo de activo.

Provisiones: Estas estimaciones están basadas en evaluaciones sobre los desembolsos que se deberán efectuar para liquidar las obligaciones.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas	0	0
Fondo rotativo	9,500	9,500
Saldos en bancos	<u>10,950</u>	<u>12,733</u>
Total	<u>20,450</u>	<u>22,233</u>

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas y documentos por cobrar		
Clientes	732,691 *	768,545
Clientes relacionados	299,743 **	224,164
Cuentas por cobrar a relacionados	3,799 ***	4,149
Deudas de funcionarios y trabajadores	3,381	3,381
Anticipos a proveedores	33,467	35,597
Otras cuentas por cobrar	3,512	3,514
Subtotal	1076,593	1039,350
 (-) Provisión para cuentas incobrables (A)	 <u>(12,891)</u>	 <u>(8,363)</u>
Total	<u>1063,703</u>	<u>1030,987</u>

(A) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2017 y 2016 es como sigue:

(US\$ dólares)

Enero 1, 2016	(1,158)
Provisión cuentas incobrables 2016	<u>(7,205)</u>
Diciembre 31, 2016	(8,363)
 Provisión cuenta incobrables 2017	 <u>(4,528)</u>
Diciembre 31, 2017	<u>(12,891)</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresadas en dólares americanos)

*Los saldos de la cuenta clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	TOTAL	CORRIENTE	1-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS	91-180 DIAS	181-360 DIAS	MÁS DE 361
Clientes no relacionados								
ALCIVAR ZAMBRANO NANCY MARIBEL	73,416.92	-	-	-	-	-	-	73,416.92
ALMACEN ZURITA S.A	12,076.16	-	-	-	-	-	-	12,076.16
AVILES ARCINIEGAS EDELMIRO	14,890.02	-	-	-	-	-	-	14,890.02
BALTAZAR OJEDA	17,897.05	-	-	-	-	-	-	17,897.05
COMERCIAL SU ECONOMIA LEDLC S.A.	13,504.00	-	-	-	-	-	-	13,504.00
COMPANIA IMPORTADORA BAYAS LLIVE S.A. IM	25,639.88	-	-	-	-	-	-	25,639.88
DEL PEZO APOLINARIO GERMAN MARCELO	9,890.77	-	-	-	-	10.29	-	9,880.48
FLORES AMORES JESSICA YANNINA	26,772.98	-	-	-	-	-	-	26,772.98
GRUPO ARCOLA S.A.	9,936.10	-	-	-	-	-	-	9,936.10
HOLGUIN TREJO TANIA LORENA	13,033.94	-	-	-	-	-	-	13,033.94
INTRIAGO ANGULO RICHARD EMILIO	25,097.89	-	-	-	-	-	-	25,097.89
JEREZ ECHEVERRIA MARIA DEL CARMEN (ACABA	10,637.50	-	-	-	-	-	-	10,637.50
LACARI S.A.	14,341.75	-	-	-	-	-	-	14,341.75
LOPEZ SANTANA LUIS ALFREDO	25,214.97	-	-	-	-	-	-	25,214.97
LUNA ENCALADA MARTHA ANGELICA	19,368.72	-	-	-	-	-	-	19,368.72
MARCILLO GOMEZ JANETH MONSERRATE DE LA N	9,525.79	-	-	-	-	-	-	9,525.79
MEJIA DURAN CRISTIAN HERNAN	9,707.04	-	-	-	-	-	-	9,707.04
MONTALVO MENDOZA MARIANA	23,279.11	-	-	-	-	-	-	23,279.11
MORALES ESPINOZA DIEGO FERNANDO	15,073.00	-	-	-	-	-	-	15,073.00
PROVISIONAL PEREZ NAVARRETE MANOLITA DE	29,019.96	-	-	-	-	-	-	29,019.96
RIVERA GUACHO JORGE LUIS	15,977.93	-	-	-	-	-	-	15,977.93
TECNOCASA	17,902.62	-	-	-	-	-	-	17,902.62
OTROS MENORES	300,487.28	15,794.07	4,958.26	4,113.44	2,292.27	13,300.45	23,764.26	236,264.53
TOTAL	732,691.38	15,794.07	4,958.26	4,113.44	2,292.27	13,310.74	23,764.26	668,458.34

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresadas en dólares americanos)

**** Los saldos de la cuenta clientes relacionados al 31 de diciembre del 2017 fueron los siguientes:**

	TOTAL	CORRIENTE	1-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS	91-180 DIAS	181-360 DIAS	MÁS DE 361
Clientes relacionados								
CA ECUATORIANA DE CERAMICA	32,415.65	12,983.12	12,285.24	7,147.29	-	-	-	-
KERAMIKOS S.A.	86,150.49	30,677.82	37,516.72	10,766.99	-	2,454.86	1,595.78	-
KERAMIKOS DEL PERU S.A.C.	43,952.33	-	-	-	3,138.32	-	-	-
CERAMICA ANDINA C.A.	2,796.39	-	-	-	-	-	-	43,952.33
ALMACENES JUAN ELJURI CIA LTDA.	4,908.29	4,608.98	9.96	-	-	84.85	706.74	2,004.80
CERAMICA PELLA CIA LTDA.	1,080.91	-	-	-	-	34.32	0.03	255.00
ITALPISOS S.A.	36,448.19	12,953.36	-	-	187.17	206.60	1,080.91	-
CERAMICAS Y VAJILLAS VENEZOLANAS ELJURI C.A.	60,093.94	-	-	-	-	-	962.68	22,138.38
ARTESA CIA. LTDA.	3.36	-	-	-	-	-	-	60,093.94
CERAMICA RIALTO S.A.	31,893.21	10,936.61	-	-	-	-	-	3.36
TOTAL	299,742.76	72,159.89	49,811.92	17,914.28	3,325.49	2,780.63	25,302.74	128,447.81

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

*** Los saldos de la cuenta por cobrar a relacionados al 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CERAMICA ANDINA C.A.	3,502	3,502
CERAMICA RIALTO S.A.		350
EXPLOTADORA DE MINAS ORIENTE ORMIEX C.A.	297	297
TOTAL	<u>3,799</u>	<u>4,149</u>

7. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Productos terminados	7436,123	8428,644
Materias primas	1469,519	1555,966
Productos en proceso	263,036	273,586
	<u>9168,678</u>	<u>10258,196</u>

8. IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro se incluye:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
a. Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta retenido por clientes	139,445	127,956
Anticipo del impuesto renta	262,462	292,720
IVA pagado a proveedores	1650,500	1760,097
IVA retenido por clientes (sujeto a devolución)	72,021	60,870
	<u>2124,427</u>	<u>2241,644</u>
b. Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente	1,020	1,378
Retenciones de IVA a proveedores	1,233	1,758
Impuesto a la renta	143,686	160,947
Anticipo del impuesto a la renta pendiente de pago	0	0
	<u>145,938</u>	<u>164,083</u>
c. Conciliación tributaria - contable		
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos	(2251,266)	(3385,497)
Participación a trabajadores	0	(7,205)
Utilidad antes de impuestos	(2251,266)	(3392,702)
Gastos no deducibles	260,776	521,980
(-) Deducciones adicionales (Incluye incentivos de la ley)	(17,632)	0
Base imponible	(2008,122)	(2870,721)
Impuesto a la renta calculado a la tasa del 22%	0	0
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	74,811	89,044
Impuesto a la renta causado	74,811	89,044
(-) Rebaja del saldo del anticipo Decreto Ejecutivo No	5,547	
Anticipo reducido de impuesto a la renta	(69,264)	(75,057)
(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGAR	(8,321)	
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	(10,131)	(13,869)
Crédito tributario del impuesto a la renta de ejercicios anteriores		(1,476)
Crédito tributario del impuesto a la renta	<u>(1,810)</u>	<u>(1,357)</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

	Costo	Vida útil
	<u>2017</u>	<u>2016</u> años
Maquinaria	9904,951	9904,951 -
Equipo de oficina	15,978	15,978 10
Vehículos	92,367	92,367 5
Muebles y enseres	14,043	14,043 10
Equipo de Computación	36,981	36,981 3
Equipo de comunicación	4,920	4,920 10
Instalaciones de Maquinaria	188,737	188,737 10
Otros activos	44,413	44,413 10
Montaje en curso	1436,105	1462,626 -
	11738,495	11765,016
Depreciación acumulada	(4212,468)	(3898,015)
Total	7526,027	7867,001

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2017 y 2016 es como sigue:

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresadas en dólares americanos)

Los movimientos de propiedad, planta y equipo, durante el año 2016 y 2017 es como sigue:

Costo	Maquinaria y herramientas	Equipo de oficina	Vehículos	Muebles y enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Instalaciones	Otros activos	Montaje en curso	TOTAL
Enero 1, 2016										
Adquisiciones	9904,951	15,001	92,367	14,043	36,981	4,920	188,737	44,413	1470,713	11772,126
Activaciones		977				0			2,767	3,744
Ajustes						0			(10,854)	(10,854)
Diciembre 31, 2016										0
Adquisiciones	9904,951	15,978	92,367	14,043	36,981	4,920	188,737	44,413	1462,626	11765,016
Activaciones									(26,522)	(26,522)
Diciembre 31, 2017										0
	9904,951	15,978	92,367	14,043	36,981	4,920	188,737	44,413	1436,104	11738,494
Depreciación acumulada y deterioro										
Enero 1, 2016										
Depreciación de año	3390,339	4,237	42,633	1,179	15,586	2,397	104,795	7,680	0	3568,846
Ajustes	302,903	1,377	400	980	5,937	195	15,809	1,548	0	329,169
Diciembre 31, 2016										0
Depreciación de año	3693,242	5,614	43,033	2,159	21,543	2,592	120,605	9,228	0	3898,015
	290,540	1,377	400	980	4,786	195	14,625	1,548		314,432
Diciembre 31, 2017	3983,782	6,991	43,433	3,140	26,329	2,787	135,230	10,775	0	4212,467

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

10. MEJORAS EN LOCALES ARRENDADOS

Corresponde a las adecuaciones en locales arrendados al 31 de diciembre de 2016 y 2017

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Adecuaciones en locales arrendados	167,338	167,338
	167,338	167,338
Amortización acumulada	(76,292)	(68,879)
Total	91,045	98,459

11. CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a sobregiros ocasionales.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

a. Cuentas por pagar corrientes

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores nacionales	318,142	343,090
Proveedores relacionados	1020,357 *	1112,778
Proveedores del exterior	42,962 **	42,962
Compañías relacionadas	20005,957	19550,252
Cuentas por pagar al personal	60,134	212,963
Retenciones al personal	7,994	78,042
Anticipos de clientes	2168,519	1206,534
Otras cuentas por pagar	151,410	74,064
Total	23775,478	22620,685

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**SANITARIOS HYPOO CO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

(*) El detalle del saldo de la cuenta por pagar a proveedores relacionados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue el siguiente:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA	1,697	2,564
AUTOHYUN S.A.	2,473	645
CERAMICA RIALTO S.A.	119	0
INTERBORO TRANSPORT S.A.	81,398	83,429
CARTORAMA C.A.	0	66,644
ITALPISOS S.A.	617,631	638,408
KERAMIKOS S.A.	23,781	20,036
MECANICA DE PRECISION LEMA DEL PACIFI	52,131	51,455
MOTOCICLETAS Y ENSAMBLAJES S.A.	23,214	26,775
MOTRICENTRO CIA. LTDA.	498	0
SEGUROS UNIDOS S.A.	217,416	222,820
Total	1020,357	1112,778

(**) El detalle del saldo de la cuenta por pagar a compañías relacionados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue el siguiente:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
C.A. ECUATORIANA DE CERAMICA	4791,506	4791,507
CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.	5,479	5,479
CERAMICA ANDINA C.A.	433,136	453,260
CERAMICA RIALTO S.A.	10458,029	10003,029
COMPAÑIA DE INVESTIGACION Y EXPLOTACION MINERA EXPLOMINAS S.A.	8,144	8,144
ESFEL S.A.	65,332	65,332
EXPLORADORA DE MINAS ORIENTE ORMIEX C.A.	44,799	44,799
EXPLOTACION MINERA DEL SUR EXPLOSUR C.A.	7,068	7,068
INTERBORDER S.A.	1668,144	1665,197
KARNATAKA S.A.	9,934	9,934
KERAMIKOS S.A.	2367,306	2345,423
MECANICA DE PRECISION LEMA DEL PACIFICO MEPRELPA S.A.	105,444	105,444
OTRAS MENORES	41,635	45,636
Total	20005,957	19550,252

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

13. PROVISIONES

Las provisiones al 31 de diciembre de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Provisiones por cargas sociales	256,489	422,846
Servicios básicos	3,957	-1,211
Otras provisiones	2,460	151,410
Impuestos municipales y contribuciones	24,742	37,145
Total	287,648	610,190

14. CUENTAS POR PAGAR L/P

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde al resultado del contrato de re liquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. A favor de Alamo Investment Inc. Y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde al siguiente detalle:

	<u>Jubilación</u>		<u>Total</u>
	<u>Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Jubilación Patronal y Desahucio</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	118,332	82,028	200,360
Incremento de reservas por el ejercicio	10,387	9,541	19,928
Costos por intereses	2,943	1,901	4,843
Ganancias (pérdidas) actuariales por cambios en supuesto	4,853	-1,672	3,181
Beneficios pagados	0	(51,004)	(51,004)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(62,942)	6,720	-56,222
Saldo al 31 de diciembre de 2017	73,574	47,513	121,087

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la Compañía está representado por US\$ 124.000 acciones ordinarias y nominativa de US \$ 1 dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	40.00%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	30.00%	Ecuador
Cerámica Rialto S.A.	30.00%	Ecuador
TOTAL	100.00%	

b) Aportes para futuras capitalizaciones

Corresponde al aporte de los socios para futuras capitalizaciones

c) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

17. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 este rubro corresponde a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sanitarios y materias primas	1290,900	1744,264
Otros ingresos	73,278	50,485
	1364,178	1794,749
Devolución en Ventas	(73,725)	(64,491)
Descuento en Ventas	(106,966)	(168,769)
Total	1183,486	1561,488

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

18. GASTOS DE VENTAS

Por los periodos terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016, este rubro incluye:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	132,110 *	176,194
Publicidad y propaganda	845	2,139
Comunicaciones	795	1,026
Servicios básicos	40	601
Viaje y movilización	8,277	11,751
Honorarios y servicios prestados	249	18,364
Consumo suministros varios	2,303	2,184
Fletes y transporte	35,579	68,501
Gastos ferias	2,872	7,247
Arriendos	0	0
Otros gastos	10,229	7,817
Total	193,300	295,825

(*) Un detalle de los gastos por sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal de ventas.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	86,698	115,779
Horas extras	0	0
comisiones	12,558	17,522
Décimo tercer sueldo	8,426	11,184
Décimo tercer sueldo	3,979	5,585
Vacaciones	4,213	5,592
Fondos de reserva	3,854	3,944
Aportes al IESS	12,286	16,306
Beneficios sociales a empleados	0	0
Otros al personal	96	283
Total	132,110	176,194

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

19. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

El acumulado de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponden a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	194,458	288,700
Mano de obra no distribuida	841,078	1363,559
Gastos de fabricación no distribuidos	386,633	524,461
Honorarios y servicios prestados	284,272	159,795
Arriendos	42,496	76,183
Seguridad y vigilancia	57,655	50,434
Viaje y movilización	12,990	14,189
Servicios básicos	8,810	13,808
Impuestos y contribuciones	27,806	34,136
Seguros	0	11,236
Depreciaciones	7,288	8,514
Útiles y suministros varios	3,046	8,503
Gastos desalojo de materiales	0	7,428
Provisión de cuentas incobrables	4,528	7,205
Gastos de gestión	1,057	2,736
Mantenimiento de activos fijos	2,611	606
Gastos en importaciones	0	239
Otros gastos	200,901	379,272
Total	2075,626	2951,005

(*) Un detalle de los gastos por sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal de administración

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	129,951	197,673
Bonos y comisiones		720
Décimo tercer sueldo	11,329	16,446
Décimo tercer sueldo	3,893	6,518
Vacaciones	5,665	8,223
Fondos de reserva	8,845	9,755
Aportes al IESS	16,518	23,979
Beneficios sociales a empleados	18,162	24,979
Otras bonificaciones	96	406
Total	194,458	288,700

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

20. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las operaciones de compras y ventas con compañías relacionadas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron:

Ventas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kerámikos S.A.	343,157	296,993
Cerámica Pella Cia. Ltda.	745	4,675
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	152,908	219,556
Cerámica Andina C.A.	0	48
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	0	13,860
Italpisos S.A.	156,985	404,358
Cerámica Rialto	83,265	158,888
Total	737,059.72	1098,378.00

Compras	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Keramikos S.A.	1882.64	12734
Motocicletas y Ensambls S.A.	0	10729
Interborder S.A.	0	9001
Centro Cerámico Cermosa S.A.	0	144
Mecánica de Precisión Lema del Pacífico Meprelpa S.A.	750.84	849
Interboro Transport S.A.	0	313
Explotadora de Minas Oriente Ormiex C.A.	0	688
Cerámica Rialto S.A.	119.13	
Cerámica Andina C.A.	0	222
Autohyun	3813.23	
Motricentro	1319.68	
Total	7,885.52	34680

21. IMPUESTO A LA RENTA

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresadas en dólares americanos)

Durante los años 2017 y 2016, la compañía obtuvo resultados económicos negativos por lo tanto no existe impuesto a la renta causado, el anticipo de impuesto a la renta declarado se constituye en el gasto del impuesto a la renta del ejercicio económico, de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y a la fecha de transmisión de los estados financieros a la página web de la Superintendencia de Compañías, no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.

23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Economista Juan Miguel Cordero
GERENTE GENERAL
SANITARIOS HYPOO CO S.A.



CPA. Rosa Angélica Chogollo Sigüencia
CONTADORA GENERAL
SANITARIOS HYPOO CO S.A.