

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

1. Identificación de la Compañía

SANITARIOS HYPOO-CO S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 17 de agosto del 1994 quedando inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el Nro. 263 el 7 de Septiembre del mismo año con el nombre de Porcelana Sanitaria INPORSAN S.A.; cambio su nombre a SANITARIOS HYPOO-CO S.A. mediante escritura pública de 21 de Diciembre de 2004 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 153 el 29 de Mayo del 2005. Su domicilio esta ubicado en la ciudad de Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización cerámica; puede ejecutar toda clase de actos civiles y mercantiles relacionados con el objeto principal.

2. Políticas contables significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de SANITARIOS HYPOO-CO S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros publicada en el Registro Oficial N°. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si el precio es directamente observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos con datos no observables para el activo o pasivo.

2.4.1 Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

2.4.2 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.4.3 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria) en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos cuando existe y es exigible el derecho legal a compensar los valores reconocidos en esas partidas, frente a la misma autoridad fiscal.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.4.4 Propiedad, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de "propiedad, planta y equipo" se miden inicialmente por su costo.

El costo de "propiedad, planta y equipo" comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento - Modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, la "propiedad, planta y equipo" es registrada al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de "propiedad, planta y equipo" se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de "propiedad, planta y equipo" y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Montaje en curso	N/A
Maquinaria y herramientas	10
Instalaciones	10
Equipo de oficina	10
Vehículos y equipo rodante	5
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Equipo de comunicación	10
Otros activos	10

Retiro o venta de "propiedad, planta y equipo" - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos - Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (*de haber alguna*).

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.4.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto cuando la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.6 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (*ya sea legal o implícita*) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.4.7 Beneficios a empleados

Beneficios definidos - Jubilación patronal y bonificación por desahucio: El costo de los beneficios definidos (*jubilación patronal y bonificación por desahucio*) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas de acuerdo a las disposiciones legales.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

2.4.8 Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Prestación de servicios - Se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.4.9 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

2.4.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.4.11 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (*distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados*) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

2.4.12 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.4.12.1 Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (*incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva*) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.4.12.2 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la compañía tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.4.12.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los que se clasifican como no corrientes.

2.4.12.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

La evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del deudor o grupo de deudores; o
- Incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Probabilidad de que, el deudor o deudores, entren en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.4.12.5 Baja de un activo financiero

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio, se reconoce en el resultado del período.

2.4.12.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la compañía.

Pasivos financieros - Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros (*incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras*) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (*incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos*) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero ó, (*cuando sea adecuado*) , en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de un pasivo financiero - La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.4.13 Utilidad o Pérdida por acción

La utilidad o pérdida básica por acción se calcula dividiendo el resultado neto del año atribuido a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

2.4.14 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha emitido una serie de normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes con vigencia posterior a los ejercicios económicos que comienzan el 1 de enero del 2015. En este sentido, la compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Las siguientes normas podrían ser de aplicación en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIC 16 y NIC 38	Enmiendas relacionadas con el método de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIC 16 Y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedad, planta y equipo".	Enero 1, 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmienda relacionada con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Enero 1, 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Enmienda relacionada con la aplicación de excepción de consolidación.	Enero 1, 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método del valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	Enero 1, 2016
NIIF 14	Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.	Enero 1, 2016
NIIF 15	Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes. Reemplaza a la NIC 11 y 18.	Enero 1, 2018
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	Julio 1, 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado con las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	Julio 1, 2016
NIC 19	Mejoras al modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	Julio 1, 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	Julio 1, 2016

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Norma	Tema	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 16	Arrendamientos, sustituye a la NIC 17.	Enero 1, 2019
NIC 12	Enmiendas que aclaran el reconocimiento de activos por impuesto diferido por las pérdidas no realizadas relacionadas con instrumentos de deudas medidos al valor razonable.	Enero 1, 2017
NIC 7	Modificaciones sobre revelaciones sobre flujos de financiamiento del estado de flujos de efectivo.	Enero 1, 2017
NIC 1	Modificaciones sobre el juicio al realizar las revelaciones.	Enero 1, 2016
NIC 28	Enmiendas para aclarar la contabilidad de la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio.	Enero 1, 2016
NIIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio.	Enero 1, 2016

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con las obligaciones de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador *(al final del período sobre el que se informa)*.

3.3 Estimación de vidas útiles de "propiedad, planta y equipo" - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos.

3.4 Impuesto a la renta diferido - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

3.5 Provisiones - Estas estimaciones están basadas en evaluaciones sobre los desembolsos que se deberán efectuar para liquidar las obligaciones.

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, esta compuesto por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	9.500	9.000
Bancos	50.169	92.424
Total	<u>59.669</u>	<u>101.424</u>

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a diciembre 31 de 2015 y 2014, fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes *	939.895	1.277.525
Clientes relacionados**	150.847	-
Compañías relacionadas	3.502	697.358
Deudas de funcionarios y trabajadores	3.381	4.445
Anticipo a proveedores	32.314	201.186
Otras cuentas por cobrar	3.806	10.827
	1.133.746	2.191.341
Previsión para cuentas malas	(1.158)	-
Total	<u>1.132.588</u>	<u>2.191.341</u>

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

*** Los saldos de clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2015 fueron los siguientes:**

Clientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS
Alcívar Zambrano Nancy Maribel	73.417	-	-	-	-	73.417
Pérez Navarrete Manuelita De Jesús	29.020	-	-	-	-	29.020
Flores Amores Jessica Yannina	26.773	-	-	-	-	26.773
Comercial Construliz	26.543	1.884	-	7.003	3.650	14.006
López Santana Luis Alfredo	25.715	-	-	-	-	25.715
Compañía Importadora Bayas	25.640	-	-	-	-	25.640
Intriago Angulo Richard Emilio	25.098	-	-	-	-	25.098
Montalvo Mendoza Mariana	23.279	-	-	-	-	23.279
Holguín Trejo Tania Lorena	20.873	-	-	-	-	20.873
Consorcio Be&Bi Cía. Ltda.	19.980	19.980	-	-	-	-
Luna Encalada Martha Angélica	19.369	-	-	-	-	19.369
Tecnocasa S.A.	17.903	-	-	-	-	17.903
Baltazar Ojeda	17.897	-	-	-	-	17.897
Distribuidora Danny	16.570	-	-	-	-	16.570
Rivera Guacho Jorge Luis	15.978	-	-	-	-	15.978
Morales Espinoza Diego Fernando	15.073	-	-	-	-	15.073
Avilés Arciniegas Edelmiro	14.890	-	-	-	-	14.890
Lacari S.A.	14.342	-	-	-	-	14.342
Comercial Su Economía	13.504	-	-	-	-	13.504
Almacén Zurita S.A.	12.076	-	-	-	-	12.076
Servicio Técnico De Construcción	11.681	-	-	-	-	11.681
Jerez Echeverría María Del Carmen	10.658	403	606	-	-	9.649
Ferreterías Ferrigonz Cía. Ltda.	10.150	-	5.177	4.973	-	-
Otros Menores	453.468	88.918	21.794	10.893	2.296	329.567
Total	939.895	111.185	27.576	22.869	5.946	772.318

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

**** Los saldos de clientes relacionados al 31 de diciembre del 2015 son los siguientes:**

Clientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS
Cerámica Andina C.A.	21.288	381	7.629	4.602	-	8.676
Kerámikos S.A.	37.163	36.841	-	-	-	323
kerámikos del Perú S.A.C.	43.952	-	-	-	-	43.952
Italpisos S.A.	47.937	18.079	490	-	-	29.368
Artesa CIA.LTDA.	507	507	-	-	-	-
Total	150.847	55.808	8.119	4.602	-	82.319

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

6. Inventarios

Este rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se conforma de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materias primas	1.641.799	1.897.831
Productos terminados	9.978.037	7.179.159
Productos en proceso	270.307	245.614
Total	<u>11.890.144</u>	<u>9.322.604</u>

7. Impuestos corrientes

Este rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se conforma de:

<u>Activos por impuestos corrientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	113.969	106.626
Credito tributario por anticipos del Impuesto a la renta	262.462	325.753
Retenciones de IVA	45.661	
Crédito tributario de IVA en adquisiciones	1.921.725	1.808.289
Total	<u>2.343.817</u>	<u>2.240.668</u>

<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	2.877	2.805
Retenciones de IVA	2.321	3.167
Impuesto a la renta por pagar	74.418	132.486
Total	<u>79.616</u>	<u>138.458</u>

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

8. Propiedad, planta y equipo

A diciembre 31 de 2015 y 2014, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
Maquinaria y herramientas	9.834.864	9.802.360	10
Instalaciones	188.737	188.737	10
Equipo de oficina	15.001	14.133	10
Vehículos y equipo rodante	92.367	92.367	5
Muebles y enseres	84.130	75.213	10
Equipo de computación	36.981	29.945	3
Equipo de comunicación	4.920	4.920	10
Otros activos	44.413	44.413	10
Montaje en curso	1.470.713	1.348.865	N/A
	11.772.125	11.600.953	
Depreciación acumulada	(3.568.845)	(3.177.485)	
Total	<u>8.203.280</u>	<u>8.423.468</u>	

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

*** Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:**

Costo	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo rodante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Otros activos	Montaje en curso	TOTAL
Saldo a diciembre 31 de 2013	9.795.560	188.737	7.250	92.367	70.246	19.063	2.970	40.542	1.335.820	11.552.555
Adquisiciones	6.800	-	6.883	-	4.967	10.882	970	-	64.446	94.948
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	(65.854)	(65.854)
Ajustes	-	-	-	-	-	-	980	3.871	14.453	19.304
Saldo a diciembre 31 de 2014	9.802.360	188.737	14.133	92.367	75.213	29.945	4.920	44.413	1.348.865	11.600.953
Adquisiciones	13.110	-	868	-	8.917	7.036	-	-	43.901	73.831
Activaciones	19.394	-	-	-	-	-	-	-	(19.394)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	97.341	97.341
Saldo a diciembre 31 de 2015	9.834.864	188.737	15.001	92.367	84.130	36.981	4.920	44.413	1.470.713	11.772.125

Depreciación acumulada y deterioro	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo rodante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Otros activos		TOTAL
Saldo a diciembre 31 de 2013	2.578.743	71.845	2.607	36.965	6.931	3.995	1.926	4.567		2.707.579
Depreciación del año	441.756	16.504	418	3.790	928	4.944	246	1.324		469.910
Ajustes	-	-	-	(4)	-	-	-	-		(4)
Saldo a diciembre 31 de 2014	3.020.499	88.349	3.025	40.751	7.859	8.939	2.172	5.891		3.177.485
Depreciación del año	361.765	16.446	1.217	1.882	1.392	6.646	224	1.788		391.362
Ajustes	-	-	(2)	-	-	-	-	-		(2)
Saldo a diciembre 31 de 2015	3.382.264	104.795	4.240	42.633	9.251	15.585	2.396	7.679		3.568.845

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

9. Cargos diferidos

A diciembre 31 de 2015, en este rubro se registran las adecuaciones a locales arrendados, con su respectiva amortización.

10. Cuentas por pagar comerciales y otras

A diciembre 31 de 2015 y 2014, este rubro lo integraban:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores relacionados*	1.084.667	2.379.467
Proveedores nacionales	328.447	195.878
Proveedores del exterior	60.830	119.514
Compañías relacionadas**	18.297.676	13.563.679
Cuentas por pagar al personal	151.619	120.770
Retenciones al personal	38.070	23.096
Anticipos de clientes***	1.174.948	1.175.864
Otras cuentas por pagar	46.372	26.940
Total	<u>21.182.630</u>	<u>17.605.208</u>

* Los saldos de proveedores relacionados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	-	1.231.657
Itaipisos S.A.	638.408	486.363
Cartorama C.A.	74.415	254.119
Seguros Unidos S.A.	217.416	244.174
Interboro Transport S.A.	83.117	82.373
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	2.564	16.061
Meprelpa S.A.	50.607	42.455
Kerámikos S. A.	18.141	22.265
Total	<u>1.084.667</u>	<u>2.379.467</u>

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

**** Los saldos de cuentas por pagar a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cerámica Rialto S.A.	9.007.246	6.267.651
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	4.490.803	2.485.829
Kerámikos S.A.	2.336.774	2.368.493
Interborder S.A.	1.670.428	1.637.885
Cerámica Andina C.A.	453.038	455.158
Eljuri Antón Juan Gabriel	99.112	128.106
Meprelpa S.A.	105.444	94.846
Ormiex S.A.	44.112	47.392
Esfel S.A.	60.093	47.242
Explominas S.A.	8.144	13.038
Explosur S.A.	7.068	7.742
Centro Cerámico Cermosa S.A.	5.479	7.230
Karnataka S.A.	9.934	3.067
Total	<u>18.297.676</u>	<u>13.563.679</u>

***** Los saldos de anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kerámikos S.A.	1.054.254	1.171.659
Fondo Global de Construcción S.A.	232	232
Sanitarios y Baldosas JE-11 C.A.	113.373	3.152
Otros menores	7.090	821
Total	<u>1.174.948</u>	<u>1.175.864</u>

11. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2015 se conforma por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sobregiros ocasionales	73.605	-
Total	<u>73.605</u>	<u>-</u>

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

12. Provisiones

A diciembre 31 de 2015 y 2014, estaba conformado por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Provisión para cargas sociales	348.767	358.544
Servicios básicos	12.113	21.231
Otras provisiones	135.173	416.063
Impuestos municipales y contribuciones	447	2.561
Total	<u>496.500</u>	<u>798.399</u>

13. Cuentas por pagar L/P

A diciembre 31 de 2015 y 2014 corresponde al resultado del contrato de reliquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. a favor de Alamo Investment Inc., y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

14. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A diciembre 31 de 2015 y 2014 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

15. Capital social

El capital social de la compañía a diciembre 31 de 2015 está representado por 124.400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	40%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	30%	Ecuador
Cerámica Rialto S.A.	30%	Ecuador
TOTAL	100%	

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

16. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas de productos terminados	1.767.239	3.764.908
Servicio de transporte en ventas	142.321	47.396
	1.909.561	3.812.304
Devoluciones y descuentos	(288.839)	(451.385)
Total	<u>1.620.722</u>	<u>3.360.919</u>

17. Gasto de ventas

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro incluye:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	255.145	204.113
Publicidad y propaganda	6.586	17.835
Gastos por ferias	483	2.200
Viajes y movilización	31.422	39.707
Honorarios y servicios prestados	48.351	2.508
Fletes y transporte	43.942	74.095
Consumo de suministros varios	4.555	1.061
Otros gastos	26.445	9.472
Total	<u>416.929</u>	<u>350.991</u>

SANITARIOS HYPOO.CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

18. Gastos administrativos y generales

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponden a:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	331.858	300.275
Honorarios y servicios prestados	31.143	51.866
Impuestos, cuotas y contribuciones	30.833	25.388
Mantenimiento de activos fijos	3.719	9.531
Arriendos	99.661	40.384
Gastos de gestión	4.054	3.923
Servicios básicos	15.598	16.520
Útiles y suministros varios	9.166	10.810
Seguridad y vigilancia	30.405	38.813
Viajes y movilización	23.565	16.435
Anuncios y publicaciones	60	3.001
Depreciaciones	8.978	6.341
Gastos por desalojo de materiales *	37.851	54.921
Gastos en importaciones	34.402	2.656
Otros gastos	401.935	152.707
Total	<u>1.063.229</u>	<u>733.571</u>

19. Impuesto a la renta

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante los años 2015 y 2014, la Compañía obtuvo resultados económicos negativos por lo tanto no existe impuesto a la renta causado, el anticipo de impuesto a la renta declarado se constituye en el gasto del impuesto a la renta del ejercicio económico, de acuerdo la normativa tributaria vigente.

20. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Ing. Christian Sánchez Espinoza
Gerente General


C.P.A. Zola Yunga Mano
Contadora General