

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

1. Identificación de la compañía:

SANITARIOS HYPOO-CO S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 17 de agosto del 1994 quedando inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el Nro. 263 el 7 de Septiembre del mismo año con el nombre de Porcelana Sanitaria INPORSAN S.A.; cambio su nombre a SANITARIOS HYPOO-CO S.A. mediante escritura pública de 21 de Diciembre de 2004 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 153 el 29 de Mayo del 2005. Su domicilio esta ubicado en la ciudad de Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización cerámica; puede ejecutar toda clase de actos civiles y mercantiles relacionados con el objeto principal.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de SANITARIOS HYPOO-CO S.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución N° SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial N° 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los mismos que se clasifican como no corrientes.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y las partidas que no serán gravables o deducibles de conformidad a las disposiciones legales vigentes. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de transporte y vehículos	5
Equipos de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando: la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	9.000	9.000
Bancos	92.424	14.670
Total	US\$ 101.424	23.670

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes *	1.277.525	1.245.561
Cientes relacionados	-	101.400
Compañías relacionadas**	697.358	1.415
Deudas de funcionarios y trabajadores	4.445	4.544
Anticipo a proveedores	201.186	189.192
Otras cuentas por cobrar	10.827	26.304
Otros gastos anticipados		
Total	US\$ 2.191.341	1.568.416

* Los movimientos de clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Cientes no relacionados	TOTAL	CORRIENT E	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS
Alicia Zambrano Nancy Maribel	73.417	-	-	-	-	73.417
Fadese Cia. Ltda.	56.835	41.524	7.082	7.124	-	1.105
Distribuidora Danny	56.223	46.156	10.067	-	-	-
Contreras Gallardo Alexandra Elizabeth	34.081	-	-	-	-	34.081
Pérez Navarrete Manolita de Jesus	42.437	-	-	-	-	42.437
Flores Amores Jessica Yannina	26.773	-	-	-	-	26.773
Lopez Santana Luis Alfredo	26.415	-	-	-	-	26.415
Compañía Importadora Bayas Llve S.A.	25.640	-	-	-	-	25.640
Intriago Angulo Richard Emilio	25.098	-	-	-	-	25.098
Holguin Trejo Tania Lorena	24.983	-	-	-	-	24.983
Tecnocasa S.A.	23.903	-	-	-	-	23.903
Montalvo Mendoza Mariana	23.779	-	-	-	-	23.779
Cozzarelli Contreras Fatima Mercedes	23.439	-	23.439	-	-	-
Luna Encalada Martha Angelica	19.369	-	-	-	-	19.369
Baltazar Ojeda	17.897	-	-	-	-	17.897
Ferronortecorp Cia.Ltda.	16.030	10.763	5.267	-	-	-
Rivera Guacho Jorge Luis	15.978	-	-	-	-	15.978
Aviles Arciniegas Edelmiro	15.889	3.156	3.156	6.203	-	3.374
Jeréz Echeverría María Del Carmen	15.446	-	-	-	-	15.446
Morales Espinoza Diego Fernando	15.141	-	-	-	-	15.141
Casa Ferreteria Fong S.A.	14.382	14.310	-	-	-	72
Lacari S.A.	14.342	-	-	-	-	14.342
Importador Trujillo Guayaquil Cia. Ltda.	14.338	12.298	2.040	-	-	-
Comercial Su Economía Ledic S.	13.541	-	-	-	-	13.541
Casagallo Quishpi Ana María	12.476	9.753	2.323	-	-	400
Almacén Zurita S.A.	12.076	-	-	-	-	12.076
Servicio Técnico de Construcción Roca Dura	11.845	-	-	-	-	11.845
López Meneses José Eloy	11.522	4.853	6.669	-	-	-
Ferreterías Ferrigoniz Cia. Ltda.	11.350	6.437	3.206	1.707	-	-
Otros Menores	582.880	81.004	89.208	23.694	8.904	380.070
Total	US\$ 1.277.525	230.254	152.457	38.728	8.904	847.182

** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes:

	2014	2013
INCOIN	693.855	-
Otros menores	3.503	1.416
Total	US\$ 697.358	1.416

5. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materias primas	1.897.831	1.549.890
Productos terminados	7.179.159	5.302.593
Productos en proceso	245.614	213.368
Total	US\$ 9.322.604	7.065.851

6. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>Costo</u>		<u>Vida útil</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>años</u>
Maquinaria y herramientas	9.802.360	9.795.560	10
Instalaciones	188.737	188.737	10
Equipo de oficina	14.133	7.250	10
Vehículos y equipo rodante	92.367	92.367	5
Muebles y enseres	75.213	70.246	10
Equipo de computación	29.945	19.063	3
Equipo de comunicación	4.920	2.970	10
Otros activos	44.413	40.542	
Montaje en curso	1.348.865	1.335.820	
	11.600.953	11.552.555	
Depreciación acumulada	(3.177.485)	(2.707.579)	
Total	US\$ 8.423.468	8.844.976	

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Costo	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo rodante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Adecuaciones a locales arrendados	Otros activos	Montaje en curso	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	9,762,266	170,620	7,239	92,367	65,776	14,651	2,970	167,338	143,570	487,499	10,914,296
Adquisiciones	23,072	18,117	-	-	-	576	-	-	64,383	138,287	244,435
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	(157,788)	157,788	-
Ajustes	10,222	-	11	-	4,470	3,836	-	(167,338)	(9,623)	552,246	393,824
Saldo a Diciembre 31 de 2013	9,795,560	188,737	7,250	92,367	70,246	19,063	2,970	-	40,542	1,335,320	11,552,555
Adquisiciones	5,800	-	6,883	-	4,967	10,882	970	-	-	64,446	94,948
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,854)	(65,854)
Ajustes	-	-	-	-	-	-	980	-	3,871	14,453	19,304
Saldo a Diciembre 31 de 2014	9,802,360	188,737	14,133	92,367	75,213	29,945	4,920	-	44,413	1,348,865	11,600,953

Depreciación acumulada y deterioro	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo rodante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Adecuaciones a locales arrendados	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	2,125,342	55,341	2,607	33,175	6,614	2,028	1,509	36,666	4,018	2,268,300
Depreciación del año	453,074	16,504	-	3,790	317	1,967	417	8,282	549	484,900
Ajustes	(573)	-	-	-	-	-	-	(44,948)	-	(45,621)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	2,578,743	71,845	2,607	36,965	6,931	3,995	1,926	-	4,567	2,707,579
Depreciación del año	441,756	16,504	418	3,790	928	4,944	246	-	1,324	469,910
Ajustes	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	(4)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	3,020,499	88,349	3,025	40,751	7,859	8,939	2,172	-	5,891	3,177,485

7. Cargos diferidos

A Diciembre 31 de 2014, en este rubro se registran las adecuaciones a locales arrendados, con su respectiva amortización.

8. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integraban:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores relacionados*	2.379.467	2.337.280
Proveedores nacionales	195.878	406.014
Proveedores del exterior	119.514	22.816
Compañías relacionadas**	13.563.679	8.224.355
Cuentas por pagar al personal	120.770	194.641
Retenciones al personal	23.096	20.506
Anticipos de clientes***	1.175.864	2.491.649
Intereses por pagar	-	197.054
Otras cuentas por pagar	26.940	31.878
Total	US\$ 17.605.208	13.926.193

* Los movimientos de proveedores relacionados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	1.231.657	1.231.657
Itaipos S.A.	486.363	323.540
Cartorama C.A.	254.119	300.992
Seguros Unidos S.A.	244.174	257.054
Interboro Transport S.A.	82.373	90.768
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	16.061	76.562
Meprelpa S.A.	42.455	32.604
Kerámikos S. A.	22.265	24.103
Total	US\$ 2.379.467	2.337.280

**** Los movimientos de cuentas por pagar a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cerámica Rialto S.A.	6.267.651	2.946.364
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	2.485.829	-
Kerámikos S.A.	2.368.493	2.475.430
Interborder S.A.	1.637.885	1.637.545
Cerámica Andina C.A.	455.158	457.115
Eljuri Antón Juan Gabriel	128.106	430.005
Meprelpa S.A.	94.846	-
Ormiex S.A.	47.392	55.207
Esfel S.A.	47.242	63.242
Explominas S.A.	13.038	24.566
Explosur S.A.	7.742	-
Centro Cerámico Cermosa S.A.	7.230	121.401
Karnataka S.A.	3.067	3.949
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	-	9.531
Total	US\$ 13.563.679	8.224.355

***** Los movimientos de anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kerámikos S.A.	113.374	1.058.285
Fondo Global de Construcción S.A.	1.058.517	1.312.961
Sanitarios y Baldosas JE-11 C.A.	3.152	113.374
Otros menores	821	7.029
Total	US\$ 1.175.864	2.491.649

9. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se conforma por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros ocasionales	-	66.692
Financiera Unión del Sur S.A. *	-	540.000
Total	US\$ -	606.692

* A diciembre 31 de 2013 corresponde a una operación a la tasa anual del 12%.

10. Provisiones

A diciembre 31 de 2014 y 2013, estaba conformado por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión para cargas sociales	358.544	387.038
Servicios básicos	21.231	41.197
Otras provisiones	416.063	411.128
Impuestos municipales y contribuciones	2.561	10.353
Total	US\$ 798.399	849.716

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar L/P

A Diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde al resultado del contrato de reliquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. a favor de Alamo Investment Inc., y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

12. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

13. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014 está representado por 124.400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	40%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	30%	Ecuador
Cerámica Rialto S.A.	30%	Ecuador
TOTAL	100%	

14. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas de productos terminados	3.764.908	3.082.460
Servicio de transporte en ventas	47.396	7.052
	3.812.304	3.089.512
Devoluciones y descuentos	(451.385)	(164.775)
Total	US\$ 3.360.919	2.924.737

15. Gastos de ventas

Por los periodos terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	204.113	161.623
Publicidad y propaganda	17.835	-
Gastos por ferias	2.200	-
Viajes y movilización	39.707	24.382
Honorarios y servicios prestados	2.508	4.214
Fletes y transporte	74.095	82.329
Consumo de suministros varios	1.061	2.146
Otros gastos	9.472	7.097
Total	US\$ 350.991	281.791

16. Gastos administrativos y generales

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	300.275	262.441
Honorarios y servicios prestados	51.866	13.627
Impuestos, cuotas y contribuciones	25.388	19.365
Mantenimiento de activos fijos	9.531	15.899
Arriendos	40.384	5.883
Gastos de gestión	3.923	2.561
Servicios básicos	16.520	11.257
Útiles y suministros varios	10.810	14.477
Seguridad y vigilancia	38.813	11.230
Viajes y movilización	16.435	2.050
Anuncios y publicaciones	3.001	10.509
Bajas de inventario	-	54.969
Depreciaciones	6.341	2.800
Gastos por desalojo de materiales	54.921	-
Gastos en importaciones	2.656	7.004
Otros gastos	152.707	358.323
Total	US\$ 733.571	792.395

17. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.