

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

1. Identificación de la compañía:

SANITARIOS HYPOO-CO S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 17 de agosto del 1994 quedando inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el Nro. 263 el 7 de Septiembre del mismo año con el nombre de Porcelana Sanitaria INPORSAN S.A.; cambio su nombre a SANITARIOS HYPOO-CO S.A. mediante escritura pública de 21 de Diciembre de 2004 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 153 el 29 de Mayo del 2005. Su objeto social es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización cerámica; puede ejecutar toda clase de actos civiles mercantiles relacionados con el objeto principal.

2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de SANITARIOS HYPOO-CO S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los mismos que se clasifican como no corrientes.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

<u>Item</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Maquinarias y equipos	10 - 20
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Equipos de cómputo	3 - 5
Vehículos	5

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

Cuando corresponda la Compañía reconocerá un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calculará a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y, se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, esta compuesto por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	9.000	7.252
Bancos	14.670	26.469
Total	US\$ 23.670	33.721

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2013 y 2012, fueron los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes *	1.245.561	1.042.554
Clientes relacionados **	101.400	138.689
Compañías relacionadas ***	1.416	1.485.459
Deudas de funcionarios y trabajadores	4.544	769
Anticipo a proveedores	189.192	171.360
Otras cuentas por cobrar	26.304	114.058
Total	US\$ 1.568.416	2.952.888

* Los movimientos de clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS
Alcivar Zambrano Nancy Maribel	73.418	-	-	-	-	73.418
Cerámicas y Vajillas Venezolana Eljuri C.A.	60.094	-	-	-	-	60.094
Celi Olivo Juan Carlos	46.824	14.223	11.593	14.819	6.141	49
Pérez Navarrete Manolita de Jesús	33.326	-	-	-	-	33.326
Holguín Trejo Tania Lorena	33.142	20.751	-	10.153	2.238	-
Duran Erazo Miriam Targelia (Tecnocasa)	27.814	17.625	9.660	528	-	-
Flores Amores Jessica Yannina	26.792	-	-	-	-	26.792
López Santana Luis Alfredo	26.415	-	-	-	-	26.415
Compañía Importadora Bayas Llve S.A.	25.644	-	-	-	-	25.644
Intriago Angulo Richard Emilio	25.101	-	-	-	-	25.101
Valverde Flores Luz Raquel	24.645	18.184	6.462	-	-	-
Montalvo Mendoza Mariana	23.815	-	4.972	9.946	5	8.892
Fong Wg Yu Nang William	23.020	-	-	4.951	17.964	105
Baltazar Ojeda	20.908	-	253	8	-	20.647
Luna Encalada Martha Angélica	19.377	-	-	-	-	19.377
OI Internacional S.A.	18.996	-	-	-	-	18.996
Jerez Echeverría María Del Carmen	17.346	2.818	2.818	2.311	-	9.400
Comercial Su Economía Ledic S.A.	17.222	-	-	-	-	17.222
Quintuña Ávila Hernán Patricio	15.438	9.206	3.514	2.718	-	-
Morales Espinoza Diego Fernando	15.165	-	-	-	-	15.165
Otros Menores	671.059	121.232	103.399	75.547	20.879	350.002
Total	US\$ 1.245.561	204.039	142.670	120.981	47.226	730.644

** Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS
Keramikos S.A.	101.400	81.264	20.136
Total	US\$ 101.400	81.264	20.136

*** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

	2013	2012
INCOIN	-	1.064.151
C.A Ecuatoriana de Cerámica	-	420.000
Otros menores	1.416	1.308
Total	US\$ 1.416	1.485.459

5. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 se conforma de:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materias primas	1.549.890	1.052.553
Productos terminados	5.302.593	3.160.374
Productos en proceso	213.368	324.721
Importaciones en tránsito	-	560.395
Total	US\$ 7.065.851	5.098.042

6. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>Costo</u>		<u>Vida útil</u> <u>años</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
Maquinaria y herramientas	9.795.560	9.762.266	10
Instalaciones	188.737	170.620	10
Equipo de oficina	7.250	7.239	10
Vehículos y equipo rodante	92.367	92.367	5
Muebles y enseres	70.246	65.776	10
Equipo de computación	19.063	14.651	3
Equipo de comunicación	2.970	2.970	10
Adecuaciones en locales arrendados	-	167.338	10
Otros activos	40.542	143.569	
Montaje en curso	1.335.820	487.499	
	11.552.555	10.914.294	
Depreciación acumulada	(2.707.579)	(2.268.300)	
Total	US\$ 8.844.976	8.645.994	

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Costo	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo radante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Adecuaciones a locales	Otros activos	Montaje en curso	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	9,762,266	170,620	7,239	92,367	65,776	14,651	2,970	167,338	143,569	487,499	10,914,294
Adquisiciones	23,072	18,117	-	-	-	576	-	-	64,383	138,287	244,436
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	(157,788)	157,788	-
Ajustes	10,222	-	11	-	4,470	3,836	-	(167,338)	(9,623)	552,246	393,824
Saldo a Diciembre 31 de 2013	9,795,560	188,737	7,250	92,367	70,246	19,063	2,970	0	40,542	1,335,820	11,552,555

Depreciación acumulada y deterioro	Maquinaria y herramientas	Instalaciones	Equipo de oficina	Vehículos y equipo radante	Muebles y Enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Adecuaciones a locales	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	2,126,342	55,341	2,607	33,175	6,614	2,028	1,509	36,665	4,018	2,268,300
Depreciación del año	453,074	16,504	-	3,790	317	1,967	417	8,282	549	484,900
Ajustes	(673)	-	-	-	-	-	-	(44,948)	-	(45,621)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	2,578,743	71,845	2,607	36,965	6,930	3,995	1,926	-	4,568	2,707,579

7. Cargos diferidos

A Diciembre 31 de 2013, en este rubro se registran las adecuaciones a locales arrendados, con su respectiva amortización.

8. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, este rubro lo integraban:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores relacionados*	2.337.280	2.334.816
Proveedores nacionales	406.014	560.428
Proveedores del exterior	22.816	41.389
Compañías relacionadas**	8.224.355	7.759.421
Cuentas por pagar al personal	194.641	168.232
Retenciones al personal	20.506	15.049
Otras cuentas por pagar	31.878	20.916
Anticipos de clientes***	2.491.649	1.349.966
Intereses por pagar	197.054	70.886
Total	US\$ 13.926.193	12.321.103

* Los movimientos de proveedores relacionados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	1.231.657	1.231.657
Itaipos S.A.	323.540	321.786
Cartorama C.A.	300.992	282.950
Seguros Unidos S.A.	257.054	259.594
Interboro Transport S.A.	90.768	87.246
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	76.562	111.322
Mecánica de Precisión Lema del Pacífico	32.604	16.249
Meprelpa S.A.	24.103	24.012
Keramikos S. A.	24.103	24.012
Total	US\$ 2.337.280	2.334.816

**** Los movimientos de cuentas por pagar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cerámica Andina C.A.	457.115	386.312
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	-	1.839.935
Cerámica Rialto S.A.	2.946.364	1.008.235
Keramikos S.A.	2.475.430	2.498.445
Inmobiliaria Cermosa S.A.	10.370	10.025
Explominas S.A.	24.566	24.566
Interborder S.A.	1.637.545	1.271.048
Inmobiliaria Cermosa S.A.	111.031	73.809
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	9.531	500.000
Ormiex S.A.	55.207	49.447
Esfel S.A.	63.242	85.000
Karnataka S.A.	3.949	12.599
Eljuri Antón Juan Gabriel	430.005	-
Total	US\$ 8.224.355	7.759.421

***** Los movimientos de anticipos de clientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:**

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Keramikos S.A.	1.058.285	1.222.449
Fondo Global de Construcción S.A.	1.312.961	-
Sanitarios y Baldosas JE-11 C.A.	113.374	123.168
Otros menores	7.029	4.349
Total	US\$ 2.491.649	1.349.966

9. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforma por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sobregiros ocasionales	66.692	139.197
Financiera Unión del Sur S.A. *	540.000	540.000
Total	US\$ 606.692	679.197

* A diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde a una operación a la tasa anual del 12%.

10. Provisiones

A diciembre 31 de 2013 y 2012, estaba conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisión para cargas sociales	387.038	395.678
Servicios básicos	41.197	63.175
Impuestos municipales y contribuciones	10.353	56.417
Otras provisiones	411.129	1.136.113
Total	US\$ 849.716	1.651.383

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar L/P

A Diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde al resultado de contrato de reliquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. a favor de Alamo Investment Inc., y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

12. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

13. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2013 está representado por 124.400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	40%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	30%	Ecuador
Cerámica Rialto S.A.	30%	Ecuador
TOTAL	100%	

14. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas de productos terminados	3.082.460	4.060.984
Servicio de transporte en ventas	7.052	35.962
	3.089.512	4.096.946
Devoluciones y descuentos	(164.775)	(517.351)
Total	US\$ 2.924.737	3.579.596

15. Gastos de ventas

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, este rubro corresponde a:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	161.623	184.713
Honorarios y servicios prestados	4.214	3.407
Gastos por ferias	-	11.046
Viajes y movilización	24.382	28.811
Consumo de suministros varios	2.146	5.747
Fletes y transporte	82.329	85.257
Gastos en exportaciones e importaciones	2.227	81.771
Servicios básicos	1.933	2.329
Otros gastos	2.938	3.168
Total	US\$ 281.791	406.250

16. Gastos administrativos y generales

El acumulado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	262.441	140.213
Honorarios y servicios prestados	13.627	15.002
Impuestos, cuotas y contribuciones	19.365	41.634
Mantenimiento de activos fijos	15.899	-
Gastos de gestión	2.561	287
Servicios básicos	11.257	9.431
Seguridad y vigilancia	11.230	-
Viajes y movilización	2.050	2.846
Seguros	4.300	3.431
Anuncios y publicaciones	10.509	677
Bajas de inventario	54.969	-
Útiles y suministros varios	14.477	4.571
Depreciaciones	2.800	1.878
Arriendos	5.883	-
Gastos en importaciones	7.004	5.511
Otros gastos	354.024	71.451
Total	US\$ 792.395	296.932