SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.
OFICINA: Panamericana Sur Km. 1 ½ y Vivaldi
Teléfonos: 593 (7) 238 6150 / 593 (7) 238 6148 Fax: 593 (7) 238 6149
Cuenca – Ecuador

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

En concordancia con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento ha consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Compañía Econ. Ximena Galarza y de los Auditores Núñez Serrano Asociados.

1. ENTORNO ECONOMICO

La profunda crisis Financiera mundial, a finales del 2008, se extendió rápidamente por todos los países, con fuertes contracciones en sus economías.
Las remesas de los migrantes empezaron a desacelerarse; si bien a comienzos de año, los trabajadores migrantes enviaron a sus familias cifras récord de divisas, las remesas empezaron a sentir el impacto de la recesión en el cuarto trimestre de 2008.

Los ecuatorianos con familiares en España se beneficiaron del euro fuerte durante la primera mitad de 2008, pero se vieron afectados por la caída de la divisa. Nuestro País ha sido uno de los más afectados pues con una economía dolarizada y una gran población en Europa, se ha visto golpeada por el desempleo y la depreciación del euro. Las remesas a Ecuador cayeron un 22% en el cuarto trimestre de 2008.

El precio del petróleo Ecuatoriano alcanzó durante los meses de Junio y Julio, promedios por encima de $120, lo que significó una gran bonanza fiscal, para luego caer en una pronunciada declinación, finalizando Diciembre con promedios entre 31 y 32 dólares el barril.
La inflación cerró con un 8.8%, que significa un incremento de 5.5 puntos con respecto al 2007.

Uno de los sectores de la economía con mayor crecimiento fue el de la construcción, con un 9.5%; la inversión pública contribuyó significativamente en este crecimiento.
La Banca incrementó notablemente sus operaciones. Las tasas activas de interés, mantuvieron una clara tendencia a la baja.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCION

Producción sin quemar Mayo del 2008

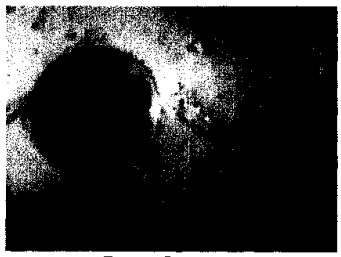
SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.
OFICINA: Panamericana Sur Km. 1 ½ y Vivaldi
Teléfonos: 593 (7) 238 6150 / 593 (7) 238 6148 Fax: 593 (7) 238 6149
Cuenca – Ecuador

DISEÑO E INICIO DE CONSTRUCCION DE MAQUINAS DE AGUA CALIENTE

- 3 maquinas de 30 moldes
- Construcción de 3 desconchadoras
- Llenado por 2 extremos

PUESTA EN MARCHA DEL HORNO SITI

- Desalojo de la producción almacenada en todas las áreas
- Cambio del sistema de control de combustible con sistema de válvulas moduladoras a diesel.
- Cambio de quemadores (con perforaciones de las paredes-circulares)
-
- Cambio de soportes para acople de quemadores)
- Sistema de aire para atomización de combustible
- Calibración de curvas de presión, temperatura y oxigeno



SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.
OFICINA: Panamericana Sur Km. 1 ½ y Vivaldi
Teléfonos: 593 (7) 238 6150 / 593 (7) 238 6148 Fax: 593 (7) 238 6149
Cuenca – Ecuador

INFORME DE OPERATIVIDAD Y DISPONIBILIDAD

PLANTA INDUSTRIAL HYPOO-MAYO 2008

Ubicación	Equipo	Gráfica	Nivel de importancia	Operatividad
Moldes	Mezclador de yeso y campana de vacío	1	E	25%
P. pasta	Balanza de material	2	E	100%
P. pasta	Bandas Transportadoras	3	N	
P. pasta	Molinos p. pasta	4	E	50%
P. pasta	Sistemas de agitación	5	E	25%
P. pasta	Cisternas	6	I	25%
P.esmalte	Molinos p. esmalte	7	E	25%
P.esmalte	Ferrofiltros	8	E	25%
P.esmalte	Sistema de agitación	9	E	25%
Colado	Máquina Netzchs pocetas	10	E	100%
Colado	Desconchadora Netzsch	11		100%
Colado	Desconchadora Garroll	12	N	
Colado	Máquina Netzsch tanques	13	N	
Colado	Maq Netzsch media presión lvs, pedestales	14		25%
Colado	Maq Garrol alta pres tanques y tapas isla 201-1	15		
Colado	Máquina Garrol lavamanos isla 202-2	16	E	
Colado	Máquina Garrol anillo pegado islas 402-1, 402-2	17	E	
Colado	Máquina Sidec one piece	18		
Colado	Sistemas de climatización	19	I	75%
Colado	Secadero de piezas	20		
Insp cruda	Cabinas de inspección	21	E	75%
Esmaltado	Cabinas de esmaltado	22	I	75%
Esmaltado	Robots de esmaltado	23	E	
Horno	Horno Sti	24		
Suministros	Agua	25	I	100%
Suministros	Combustible	26	I	100%
Máquinas	Generador caterpillar 325Kva	27	E	
Máquinas	Generador caterpillar 456Kva	28		100%
Máquinas	Compresor Ingersoll rand 163 cfm	29	N	
Máquinas	Compresor A Copco GA 345 242 cfm	30	E	100%
Máquinas	Compresor A Copco GA 315 VSD 1000 cfm	31		

Valoración promedio general	37%

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.
OFICINA: Panamericana Sur Km. 1 ½ y Vivaldi
Teléfonos: 593 (7) 238 6150 / 593 (7) 238 6148 Fax: 593 (7) 238 6149
Cuenca – Ecuador

INFORME DE OPERATIVIDAD Y DISPONIBILIDAD

PLANTA INDUSTRIAL HYPOO-MARZO 2009

Ubicación	Equipo		Nivel de importancia	Operatividad
Moldes	Mezclador de yeso y campana de vacío		E	60%
P. pasta	Balanza de material		E	100%
P. pasta	Molinos p. pasta		E	35%
P. pasta	Sistemas de agitación		E	75%
P. pasta	Cisternas		I	75%
P.esmalte	Molinos p. esmalte		E	75%
P.esmalte	Ferrofiltros		E	75%
P.esmalte	Sistema de agitación		E	75%
Colado	Máquina Netzchs pocetas		E	100%
Colado	Desconchadora Netzsch			100%
Colado	Máquina Netzsch tanques		N	97%
Colado	Maq Netzsch media presión lvs, pedestales			100%
Colado	Maq Garrol alta pres tanques y tapas isla 201-1			90%
Colado	Máquina Garrol lavamanos isla 202-2		E	90%
Colado	Máquina Garrol anillo pegado islas 402-1, 402-2		E	
Colado	Máquina Sidec one piece			
Colado	Sistemas de climatización		I	80%
Colado	Secadero de piezas			75%
Insp cruda	Cabinas de inspección		E	75%
Esmaltado	Cabinas de esmaltado		I	90%
Esmaltado	Robots de esmaltado		E	
Horno	Horno Sti			25%
Suministros	Agua		I	100%
Suministros	Combustible		I	100%
Máquinas	Generador caterpillar 325Kva		E	
Máquinas	Generador caterpillar 456Kva			100%
Máquinas	Compresor A Copco GA 345 242 cfm		E	100%
Máquinas	Compresor A Copco GA 315 VSD 1000 cfm			70%

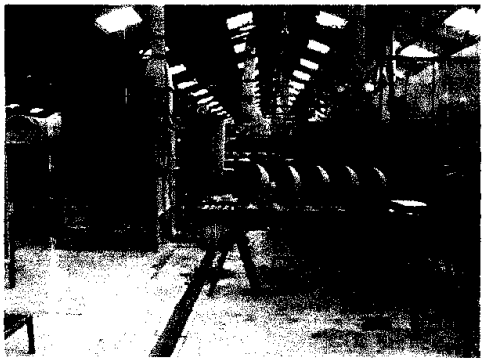
Valoración promedio general	70%

REACTIVACION MAQUINAS GAROLL-ISLAS 201 Y 202

- Arreglo sistemas neumáticos
- Sistemas hidráulicos
- Calibración y ajustes de sistemas de automatización
- Calibración y ajustes con pasta Hypoo
- Montaje de sistema de suministro de agua caliente.
- Reconstrucción de válvulas, sensores y tarjetas

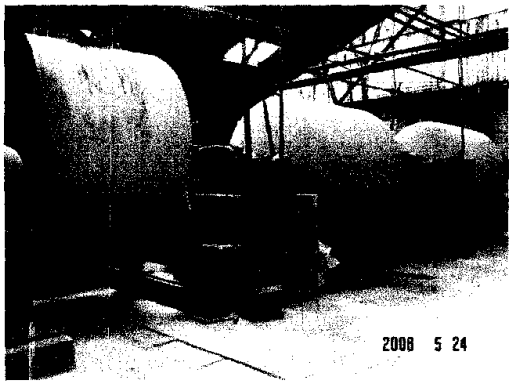
REDISEÑO LAY-OUT DE INSPECCION CRUDA Y ESMALTADO

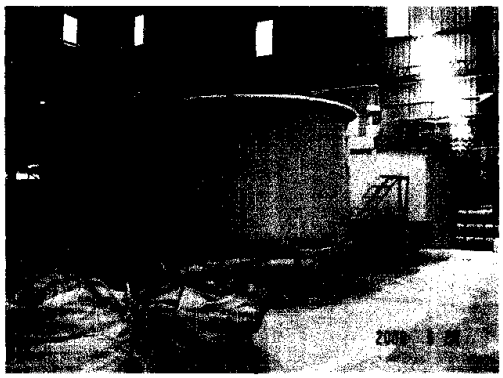
- Reorganización en turnos de trabajo
- Adquisición de repuestos para pistolas de esmaltado



PREPARACION MATERIAS PRIMAS

- Puesta en marcha de dos molinos para preparación pasta
- Rediseño del engranaje principal del molino
- Utilización de pasta 100% fabricada en HYPOO (64% nacional-36% importada)



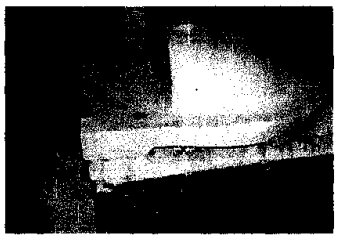
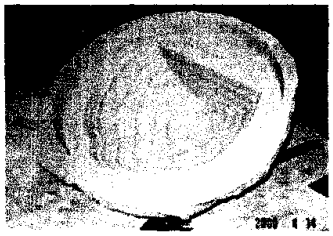


REDISEÑO DE ONE PIECE

- Rediseño funcional
- Recalibración de espesores
- Rediseño de sistemas de giro
- Rediseño de block molde

DISEÑO DE LAVAMANOS SOBRE MESON AGUA CALIENTE

- Construcción de modelo
- Diseño de cascaras
- Diseño de agua caliente
- Diseño de block molde para matriz.

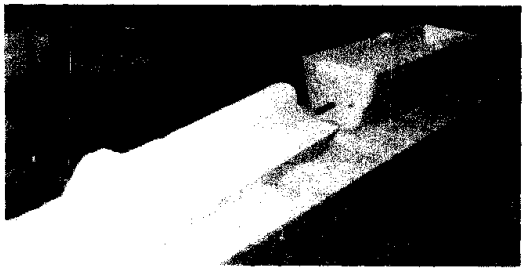
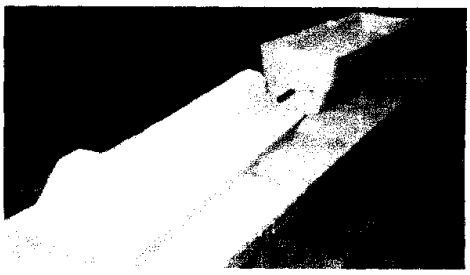



DISEÑO Y CONSTRUCCION DE MATRIZ TURIN REGULAR

- Diseño de block molde
- Pruebas funcionales
- Producto para reemplazar el ITACA
- Menos peso
- Mayor productividad que el ITACA

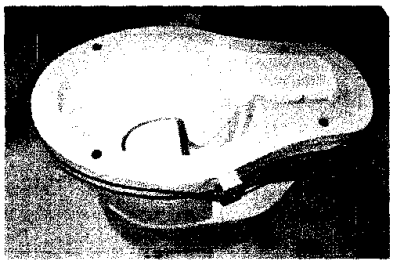
DESARROLLO DE BLOCK MOLDE PARA MATRIZ INDIVIDUAL PARA PEDESTAL

- Crear juegos para completar lavamanos adra
- Se necesitan bancos individuales
- Los moldes de media presión a pesar de reparar varias veces tanto moldes como maquina no se han logrado recuperar.

DISEÑO DE BLOCK MOLDE TZ. ELONGADA PARA FABRICACION DE MATRIZ

- MODELO PARA LINEA MEDIA
- FABRICACION EN SISTEMA DE AGUA CALIENTE.



2.2. VENTAS

COMPARATIVO 2007-2008

	2007	2008	DIFERENCIA	DISMINUCION
PIEZAS	45.399	42.384	3.015	-6.64%
	2007	2008	DIFERENCIA	INCREMENTO
DOLARES	241.938,78	404.525,98	162.587,2	67.20%

El total de piezas vendidas fue de 42.384 representando una disminución con respecto al año anterior de 3.015 unidades, es decir el 6.64%.

Las ventas netas del ejercicio 2008 alcanzaron un valor de USD 404.525,98 que significa un incremento de 167.20% con respecto al año anterior, que registró ventas por USD 241.938,78

2.3. INVERSIONES

En el año 2008 se ha realizado inversiones por un valor de 67,965.95, que corresponden a la Construcción y Montaje de dos estructuras centrales, tres bancos para moldes, tres bancos de secado y construcción de Maquina de agua caliente para producción.

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del año 2008 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD. 10'833,735.76 el mismo que incremento en 61,613.42 con respecto al año 2007.

2.4 INVERSIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS

No se han realizado inversiones en Compañías Relacionadas.

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

La relación laboral con el personal que ha prestado sus servicios para con la Compañía durante el 2008 se ha desarrollado con normalidad.

Se dio cumplimiento al Mandato Constituyente No. 08 dictado por la Asamblea Constituyente del 30 de abril del 2008, publicado en el Registro Oficial 330 del 6 de Mayo del 2008, incorporando como parte del personal propio de la Compañía al personal tercerizado e intermediado.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.3. ADMINISTRATIVO

Con fecha 13 de Julio de 2008 presentó la renuncia al cargo de Gerente General el Ing. Paul Schneewind.

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2008

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 11 de Abril de 2008.
De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2008 se produjo una Pérdida Neta de USD 203.698.09.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2008, el Patrimonio Neto es de USD 5'999.933,38

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Se gestiona la colaboración directa del Fabricante de las maquinas de Alta Presión Garoll para que supervise el rearranque de los maquinas con los nuevos moldes de forma de poder garantizar un funcionamiento adecuado; bajo esta premisa la planta podrá generar sus propios recursos dependiendo cada día menos de recursos externos.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2008 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2008

Cuenca, Marzo 13 del 2009

Atentamente,

Ing. Santiago Salazar.
Gerente General