INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA
IPORSAN S.A.

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA IPORSAN S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2002

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2002, al mismo que adjuntamos los Informes del Comisario de la Compañía Sr. Jorge Cisneros Toledo y de los Auditores Externos BDO Stern Cía.

1. CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL

La inflación anual del 9,36% en el 2002, frente al 22,44% del 2001, cumplió con la meta oficial de cerrar el año con una tasa de un dígito, algo sin precedentes en la historia del país.

El sector productivo se vio muy afectado por la falta de competitividad frente a similares extranjeros; las continuas devaluaciones en los Países tradicionalmente importadores de productos Ecuatorianos, los bajos niveles de ventas, crecientes costos operativos, altas tasas de interés, hicieron que las empresas enfrenten un alto riesgo en su situación financiera y que la Balanza Comercial termine con un déficit superior a los mil millones de dólares.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) rebasó sus expectativas en el año 2002, al incrementar la recaudación del impuesto a la renta en el 14,9%; igual tendencia registró el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Uno de los factores de mayor incidencia en la economía Ecuatoriana, sigue siendo la diferencia en las tasas de interés activa y pasiva de hasta 15 puntos.

Estos aspectos actuaron directamente en la percepción y confianza de los empresarios, en cuanto a la capacidad del País en mantener una estructura necesaria que sustente tanto el modelo dolarizado, como un desarrollo sostenible.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCION

En el año 2001 Iporsan suspendió sus actividades que las desarrollaba en la Planta Industrial de Cerámica Andina C.A., se trasladó su maquinaria al local donde funcionaba Cerámica Cuenca S.A. para iniciar el montaje en el proceso de ampliación - modernización de sus instalaciones.

2.2. VENTAS

Las ventas del ejercicio 2002 alcanzaron un valor de USD. 56.766 que significa 84 % menos con respecto al año anterior, que registró ventas por USD 349.742, considerando que durante el 2002 se ha vendido sólo el stock existente.

El total de piezas vendidas fue de 11.381, de las cuales 5.596 corresponden a piezas sanitarias y 5.785 a accesorios y complementos de baño.

2.3. INVERSIONES

Las inversiones realizadas durante el año 2002 en el proyecto de ampliación y modernización, ascienden a un valor de USD 3'100.000.

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del año 2002 el total del Activo fijo neto es de USD. 3'141.790.

3. ASPECTOS LABORALES

3.1. LABORAL

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2002 se ha desarrollado con normalidad.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.3. ADMINISTRATIVO

En el mes de junio del 2002, se designó como Gerente General de la Compañía, al Ing. Marco de la Puente.

4. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de marzo 2002.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2002 se obtuvo una Utilidad Bruta de USD 7.235; sin embargo el Resultado Neto fue pérdida por USD. 537.525, frente a la pérdida del año 2001 que fue USD. 13.590.

Estos resultados negativos se produjeron debido al proceso de ampliación que se lleva a cabo desde inicios del año 2001, con la consecuente paralización de sus actividades.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2002, el Patrimonio Neto es de - USD. 548,411.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Es importante contar con el apoyo de los Señores Accionistas para concluir con la ampliación y modernización de la Empresa, ya que al momento se encuentra en la fase final de instalación y montaje de la maquinaria.

Ponemos a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando nuestro agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2002.

Cuenca, de 17 de marzo de 2003, atentamente, Sr. Juan Eljuri Antón, Presidente, Econ. Carlos Crespo Seminario, Vicepresidente Ejecutivo.

Es fiel copia del original.

Secretaria de Vicepresidencia Ejecutiva