INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA
IPORSAN S.A.

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INDUSTRIA
DE PORCELANA SANITARIA S. A.
I P O R S A N

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA IPORSAN S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2001

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2001, al mismo que adjuntamos los Informes del Comisario de la Compañía Sr. Jorge Cisneros Toledo y de los Auditores Externos BDO Stern Cía.

1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL:

La realización de proyectos de inversión, unida a un agresivo incremento en la demanda interna, ubicaron al Ecuador como el País con mayor tasa de crecimiento económico en América Latina. La gran interrogante está en que si se podrá continuar con este crecimiento o solamente fue consecuencia de la crisis pasada.

El desequilibrio en la economía Ecuatoriana sigue siendo la tasa de interés tanto activa como pasiva; la tasa de inflación para el año 2001 del 22,4% supera ampliamente a la tasa de interés pasiva pagada por las instituciones Financieras que en promedio fue del 5%. En cuanto a la tasa activa (18%), debemos mencionar que ésta aún no da muestras de los beneficios de una economía dolarizada.

Las exportaciones medidas en dólares fueron inferiores a las del año 2.000 debido básicamente a la caída del precio del petróleo y a la depresión en las exportaciones privadas.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCION

En el año 2001 Iporsan suspendió sus actividades que las desarrollaba en la Planta Industrial de Cerámica Andina C.A., trasladó su maquinaria al local donde funcionaba Cerámica Cuenca S.A. para iniciar el montaje en el proceso de ampliación-modernización de sus instalaciones.

2.2. VENTAS

Las ventas del ejercicio 2001 alcanzaron a USD. 349.743 que significan 57 % menos con respecto al año anterior que fueron USD. 814.088, considerando que en el 2001 se ha vendido el stock existente.

En relación a la venta total en el año 2001 se vendieron 70.599 piezas de las cuales corresponden 20.857 a piezas sanitarias y 49.742 a accesorios de baño

A exportaciones corresponden 7.722 piezas que representa el 37% de piezas sanitarias, en cuanto a los accesorios de baño el 96% se vendieron en el mercado internacional.

2.3. INVERSIONES

Hasta finales del año 2001 la inversión en el proyecto ampliación asciende a USD. 1.055.005.

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del año 2001 el total del Activo fijo neto es de USD. 1.383.775.

3.- ASPECTOS LABORALES

3.1. LABORAL

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2001 se ha desarrollado con normalidad.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de febrero del 2001.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2001 se obtuvo una utilidad bruta de USD. 46.283; sin embargo el resultado neto fue una pérdida de USD. 13.590 significa 97% menos que la pérdida del año anterior que fue de USD. 517.068.

Estos resultados negativos se produjeron debido al proceso de ampliación que se lleva a cabo desde los inicios del 2001, con la consecuente paralización de sus actividades.

5.2. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2001 es de USD. (10.886)

6.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Debido a la pérdida de competitividad del país deben ser objetivos prioritarios de la Compañía: la disminución de costos y gastos y el mejoramiento en el manejo de inventarios.

En consideración a que los procedimientos para la obtención de la norma ISO 9002 están adelantados, se recomienda agilitar los trámites para obtener la Certificación.

La Compañía debe continuar y terminar con el proceso de ampliación de las instalaciones industriales para obtener una producción de 70.000 piezas mes incluidos accesorios, procurando desarrollar nuevos modelos que permitan obtener mayor margen de rentabilidad y sobretodo generando productos que se diferencien de la oferta existente.

Que se reforme el estatuto social de la Compañía en cuanto al objeto de la misma para que se incluya la actividad de "Depósito Industrial Privado", para poder obtener los beneficios que por ello otorga la ley.

En vista de que la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Compañías de encontrarse en causal de disolución por presentar pérdidas por más del 50% del Capital y Reservas y toda vez que la producción de sanitarios es de interés para la Compañía y el Grupo Cerámico, se debe incrementar el Capital Social u optar por otra alternativa que elimine la mentada causal de disolución.

Ponemos a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores reiterando nuestro agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2001.

Cuenca, 1 de febrero del 2002

Atentamente,

Sr. Juan Eljuri Antón PRESIDENTE, Econ. Carlos Crespo Seminario VICE-PRESIDENTE EJECUTIVO

INDUSTRIA
DE PORCELANA SANITARIA S. A.
I R O R S A N

Es copia del original