

**SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

Cuenca, 16 de Marzo de 2007

**Señores**

**ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO-CO S. A.**

**Ciudad**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2006 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)**

**Ventas:**

Las ventas en el año del 2006 han llegado a la cifra de US\$ 39,686 , al comparar este resultado con el del 2005, se observa que el volumen de ventas ha experimentado un decremento de 24.07% (US\$ 12,580).

**Costo de Ventas:**

El costo de ventas para el 2006 llegó a US\$ 14,301 esto representa el 36.03% sobre las ventas; en comparación al año 2005, el Costo de Ventas decrece en US\$ 21,965 que en términos porcentuales es 60.57%; en el 2005, esta cuenta registró un valor de US\$ 36,265.

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 63.97% esto es US\$ 25,385, que en comparación al año 2005, donde este valor fue US\$ 16,000, se incrementa en US\$ 9,385, representando en términos porcentuales un aumento de 58.65% en el año 2006.

**Gastos de Ventas:**

Los gastos de ventas para el período de 2006 son US\$ 44,048, que representan el 110.99% sobre las ventas. Al comparar con el año anterior, este rubro ha disminuido en 6.92% es decir en US\$ 3,275.

**Gastos de Administración:**

Los gastos administrativos durante el año 2006 fueron de US\$ 173,213, esto es el 436.46% sobre las ventas. En relación al año 2005 se ha incrementado en US\$ 35,106, lo que significa un crecimiento porcentual de 25.42%.

**Gastos Financieros:**

La cuenta experimenta en el año 2006 un crecimiento de 278.67% en relación al año 2005, pasando de US\$ 771 en el 2005 a US\$ 2,920 en el 2006.

**Otros Ingresos / Otros Gastos:**

Este rubro, al ser comparado con el registrado en el año 2005 decrece en 28.00% que son US\$ 140; pasan de US\$ -500 en el 2005 a US\$ -360 en el 2006.

**Utilidad Antes de Impuestos:**

La empresa registra pérdidas al final del año 2006 por un valor de US\$ 195,156; al comparar con las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico del año 2005, se observa un incremento en las pérdidas de 14.33% que son US\$ 24,455.

## **BALANCE GENERAL (ANEXO 2)**

### **ACTIVOS**

**Activos corrientes:**

El rubro de Caja Bancos ha decrecido frente al año anterior, al 31 de Diciembre del 2005 se tenían US\$ 1,290,359, mientras que al 31 de Diciembre de 2006 el valor es US\$ 23,475, lo que representa un decremento de 98.18%. (US\$ 1,266,884).

Los Inventarios se han incrementado en el 2006; pasaron de US\$ 1,746,778 en el 2005 a US\$ 2,186,600 en el 2006, esto es US\$ 439,821 más que el período anterior, siendo en términos porcentuales un crecimiento en esta cuenta de 25.18%.

Las Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 4,447,507 en el 2005 a ser US\$ 1,912,219 en el 2006, teniendo una variación porcentual de 57.00%.

El total de Activos corrientes disminuye del 2005 al 2006 en US\$ 3,362,351 representando un decremento en términos porcentuales de 44.92%.

**Activos Fijos:**

Los Activos fijos netos presentan un incremento; pasando de US\$ 6,063,646 en el 2005 a US\$ 10,548,948 en el 2006, la variación porcentual es de 73.97%.

El total de Activos tienen una variación de 13.97%, pasa de US\$ 19,438,432 en el 2005 a US\$ 22,154,129 en el 2006.

## **PASIVOS**

### **Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2006 sufren un incremento de US\$ 2,942,429 representado una variación de 36.73% entre el 2005 y 2006, pasan de US\$ 8,011,794 en el 2005 a US\$ 10,954,224 en el 2006.

Las Cuentas por Pagar a compañías relacionadas, representan el 66.61% de los Pasivos Corrientes, con un valor de US\$ 7,296,578 dentro de esta cuenta, el 56.26% corresponde a la cuenta por pagar a C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA, con un valor de US\$ 4,105,060.

### **Pasivos no Corrientes:**

Los Pasivos no Corrientes de SANITARIOS HYPOO-CO S. A. Están compuestos por reservas para jubilación patronal y deuda a largo plazo, con un total de US\$ 12,299,185 que representan 52.89% del total de Pasivos, que para el año 2006 son US\$ 23,253,409, 14.31% más que en el año 2005.

## **PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado un decremento de US\$ 195,156, el valor negativo del Patrimonio en el año 2006 es de US\$ - 1,099,280, frente a US\$ - 904,124 del año 2005, la variación porcentual es de 21.59%. El total de las cuentas patrimoniales se refleja en negativo, debido al valor de pérdidas acumuladas, que en el año 2006 son de US\$ 2,910,755, siendo 6.23%.

## **INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2006 se presenta con un valor negativo de US\$ 6,831,930, el déficit en relación al año 2005 se incrementa en 1,196.01%, este índice financiero en el año 2005 se presentó con un valor negativo de US\$ 527,150.

### **Liquidez y Prueba Ácida:**

Por su parte la liquidez ha pasado de 0.93 en el 2005 a 0.38 durante el 2006, los indicadores de la prueba ácida también desmejoran, pasando de 0.72 en el 2005 a 0.18 en el año 2006, esto quiere decir que la empresa no cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

### **Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se encuentra dentro de los mismos niveles que se presentaron en el periodo económico del año 2005, pasa de US\$ 104.65% en el 2005 a ser 104.96%. Esto nos indica que SANITARIOS HYPOO-CO S. A. ha financiado la totalidad de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa decrece en relación al 2005 pasando de 2.249.97% en el año 2005 a 2,115.33% en el 2006.

**Rentabilidad:**

El margen sobre las ventas crece para el año 2006, pasando de 30.61% en el 2005 a 63.97% en el 2006.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 18.88% en el 2005 a 17.75% en el 2006; mientras que el retorno sobre los Activos Totales en el año 2006, se mantiene en el mismo nivel negativo del año 2005, siendo de -0.88%

**Índices de Ejecutoria:**

El periodo de rotación de Inventarios ha experimentado un incremento en su rotación para el año 2006, pasando de 17,340 días en el 2005 a 55,045 días en el 2006.

El periodo de cobro ha mejorado pasa de 30,634 días en el 2005 a 17,346 días en el 2006.

La rotación de los activos de la empresa pasa de -371.92 veces en el 2005 a -558.24 veces en el 2006.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las empresas que brindan los servicios de intermediación y colocación de personal, están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, así se lo demuestra según los documentos adjuntos en el anexo No 4.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2006.

Cordialmente,



Ing. Com. Cornelio Serrano T

COMISARIO-SANITARIOS HYPOO-CO S. A.

## ANEXO 1

SANITARIOS HYPOO-CO S. A.						
ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)						
	2005		2006		VARIACIÓN	
	Valores	%	Valores	%	Valores	%
VENTAS	52,265.57	100.00%	39,685.97	100.00%	-12,579.60	-24.07%
COSTO DE VENTAS	36,265.22	69.39%	14,300.63	36.03%	-21,964.59	-60.57%
UTILIDAD BRUTA	16,000.35	30.61%	25,385.34	63.97%	9,384.99	58.65%
GASTOS VENTAS	47,322.78	90.54%	44,048.26	110.99%	-3,274.52	-6.92%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	138,106.95	264.24%	173,212.81	436.46%	35,105.86	25.42%
GASTOS FINANCIEROS	771.13	1.48%	2,920.01	7.36%	2,148.88	278.67%
TOTAL GASTOS	186,200.86	356.26%	220,181.08	554.81%	33,980.22	18.25%
OTROS INGRESOS	-499.96	-0.96%	-359.97	-0.91%	139.99	-28.00%
UTILIDAD ANTES PARTI	-170,700.47	-326.60%	-195,155.71	-491.75%	-24,455.24	-14.33%

## ANEXO 2

## SANITARIOS HYPOO-CO S. A.

## BALANCE GENERAL (expresado en US \$)

	2005		2006		VARIACIÓN	
	2005	%	2006	%	Valor	
					Valor	%
CAJA Y BANCOS	1,290,359.06	6.64%	23,475.11	0.11%	-1,266,883.95	-98.18%
CUENTAS X COBRAR	4,447,507.23	22.88%	1,912,219.02	8.63%	-2,535,288.21	-57.00%
INVENTARIOS	1,746,778.11	8.99%	2,186,599.56	9.87%	439,821.45	25.18%
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7,484,644.40</b>	<b>38.50%</b>	<b>4,122,293.69</b>	<b>18.61%</b>	<b>-3,362,350.71</b>	<b>-44.92%</b>
ACTIVOS FIJOS NETOS	6,063,645.98	31.19%	10,548,948.09	47.62%	4,485,302.13	73.97%
OTROS ACTIVOS	5,890,141.50	30.30%	7,482,887.15	33.78%	1,592,745.65	27.04%
INVERSIONES	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11,953,787.46</b>	<b>61.50%</b>	<b>18,031,835.24</b>	<b>81.39%</b>	<b>6,078,047.78</b>	<b>50.85%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>19,438,431.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>22,154,128.93</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,715,697.07</b>	<b>13.97%</b>
PRESTAMOS BANCARIOS	939,870.05	4.84%	1,397,294.45	6.31%	457,424.40	48.67%
PROVEEDORES	16,714.17	0.09%	10,004.16	0.05%	-6,710.01	-40.15%
CUENTAS X PAGAR	1,480,745.24	7.62%	2,204,747.81	9.95%	724,002.57	48.89%
RELACIONADAS	5,534,539.90	28.47%	7,296,578.42	32.94%	1,762,038.52	31.84%
GASTOS X PAGAR	39,824.99	0.21%	45,598.81	0.21%	5,673.82	14.21%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8,011,794.35</b>	<b>41.22%</b>	<b>10,954,223.65</b>	<b>49.45%</b>	<b>2,942,429.30</b>	<b>36.73%</b>
DEUDA A LARGO PLAZO	7,328,968.98	37.70%	7,294,285.79	32.93%	-34,683.19	-0.47%
OTROS PASIVOS	5,001,792.67	25.73%	5,004,899.35	22.59%	3,106.68	0.06%
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>12,330,761.65</b>	<b>63.43%</b>	<b>12,299,185.14</b>	<b>55.52%</b>	<b>-31,576.51</b>	<b>-0.26%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>20,342,556.00</b>	<b>104.65%</b>	<b>23,253,408.79</b>	<b>104.96%</b>	<b>2,910,852.79</b>	<b>14.31%</b>
CAPITAL	124,400.00	0.64%	124,400.00	0.56%	0.00	0.00%
SUPERAVIT	1,851,855.81	9.53%	1,851,855.81	8.36%	0.00	0.00%
ACCIONES EN TESORERIA	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
RESERVAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
RESULTADOS ANTERIORES	-2,740,054.66	-14.10%	-2,910,755.14	-13.14%	-170,700.48	6.23%
APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	30,375.18	0.16%	30,375.18	0.14%	0.00	0.00%
RESULTADOS EJERCICIO	-170,700.47	-0.88%	-195,155.71	-0.88%	-24,455.24	14.33%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-904,124.14</b>	<b>-4.65%</b>	<b>-1,099,279.86</b>	<b>-4.96%</b>	<b>-195,155.72</b>	<b>21.59%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>19,438,431.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>22,154,128.93</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,715,697.07</b>	<b>13.97%</b>

## ANEXO 3

## SANITARIOS HYPOO-CO S. A.

## INDICES FINANCIEROS

	2005	2006
CAPITAL DE TRABAJO	-527,149.95	-6,831,929.96
LIQUIDEZ	0.93	0.38
ACIDA	0.72	0.18
ENDEUDAMIENTO	104.65%	104.96%
APALANCAMIENTO	-2249.97%	-2115.33%
MARGEN SOBRE VENTAS	30.61%	63.97%
RETORNO DE INVERSION / PATRIMONIO	18.88%	17.75%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	-0.88%	-0.88%
ROTACION DE INVENTARIOS	17340	55045
PERIODO DE COBRO	30534	17346
ROTACION DE ACTIVOS	371.92	558.24