

SANITARIOS HYPOO CO S.A.



## INFORME DE COMISARIO

2017

*Miguel Angel Alvear*

CONTADOR GENERAL

31 JULIO 2018

# Informe de comisario

Empresa : Sanitarios-Hypoo-Co  
S.A.

Miguel Angel Alvear  
Comisario empresa

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

Cuenca, 31 de Julio del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO CO S.A.

Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de SANITARIOS HYPOO CO S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

ESTADO SE SITUACIÓN FINANCIERA 'anexo 1)

- **ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del año 2017 el total de activos de la empresa cierra con un resultado de USD\$ 19.994.331, en el año 2016 la empresa cierra con un valor de USD\$ 21.518.519, se puede observar que existe una disminución en el total de activos por un valor de USD\$ 1.524.189, esto representa un 7,1% menos entre los años analizados.

- **Activos Corrientes**

Representa el 37% del total de activo al cierre del año 2016 existe una disminución del 9%, en relación con el año 2017 que tuvo un porcentaje sobre el total de activos del 62%, el valor que disminuye entre el año 2017 vs el año 2016 es de USD\$ 1.175.801, el cierre del año 2016 fue de un total de activos corrientes de USD\$ 13.553.059, y en el año 2017 de USD\$ 12.377.258 dólares.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al cierre del año 2017 cierra con un valor de USD\$ 20.450 dólares, se observa una disminución de USD\$ 1.782 frente a año 2016 que cerró con un valor de USD\$ 22.232 dólares, porcentualmente es un 8% menos entre los dos años analizados.

- Documentos y cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar y otros representan el 8,59% del total de activos corrientes, durante el año 2017, que cerró con un valor de USD\$ 1.063.703, en el análisis en el año 2016 la empresa cerró en esta cuenta con un valor de USD\$ 1.030.987, que representó un 7,61% de los activos corrientes, se evidencia un incremento del 3%, con un valor de USD\$ 32.716

- Inventarios:

Las cuentas de inventarios representan el 74% del total de los activos corrientes y presentan una disminución de USD\$ 1.089,518 dólares, al pasar de USD\$ 10.258.196 en el año 2016 a USD\$ 9.168.678 en el año 2017, el valor porcentual de la baja entre los años analizados es del 11%.

- Impuestos Anticipados:

En el año 2017 esta cuenta ~~cerro~~ con un valor de USD\$ 2.124.427, esto representa un 17,16% del total de activos corrientes, frente al año 2016 que cerró con un valor de USD\$ 2.241.644, que representó un 16,54% sobre los activos corrientes, el monto de disminución es de USD\$ 117.217, con un valor porcentual del 5% menos.

- Activo No corriente

Representa el 62% sobre el total de activos en el año 2017 con un valor de 7.617.072, en el año 2016 el activo no corriente representó el 63% con un valor de USD\$ 7.965.460, se observa una disminución de USD\$ 348.388 dólares, un 4% menos entre los años analizados.

- Activo Fijo

La cuenta de propiedad planta y equipo en el año 2017 representó el 98,8% del total de activos no corrientes con un valor de USD\$ 7.526.027, en el año 2016 esta cuenta cerró con un valor de USD\$ 7.867.001, se observa una disminución entre los años revisados por un monto de USD\$ 340.974, este representa un 4% menos.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

**PASIVOS**

La cuenta de pasivos totales de la empresa al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 29.337.275, frente al año 2016 que cerró con un valor de USD\$ 28.607.017, se observa un incremento porcentual del 2,4% con un valor de USD\$ 730.258 dólares.

- **Pasivos Corrientes:**

El total de Pasivos corrientes sobre los pasivos totales en el año 2017 represento el 83% con un valor al cierre de USD\$ 24.216.188, al cierre del año 2016 presento un resultado de USD\$ 23.406.657, que represento un 82%, la diferencia entre los años revisados indica un incremento de un 3,3% con un valor de USD\$ 809.531 dólares.

- **Documentos y cuentas por pagar proveedores**

Representa el 15,4% del total del pasivo corriente en el año 2017, el valor al cierre de año fue de USD\$ 3.745.598, se observa un incremento del 26% entre el año 2016 vs el año 2017, al cierre del año 2016 dio un resultado de USD\$ 2.757.762 que represento un 11,7% del total de pasivos corrientes.

- **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Significan el 0,05% del total del pasivo corriente al término del año 2016 se registra un valor de USD\$11.699, para el cierre del año 2017 este valor representa el 0,03% del pasivo corriente con un resultado de USD\$ 7.125, se puede observar una disminución de USD \$ 4.574 dólares, esto es un 39% menos entre los años analizados.

- **Beneficios empleados**

Se constituyen en el 2,72% del total del pasivo, en el año 2016, presenta un valor al cierre de USD\$ 635.809 y en el año 2017 presento un valor al cierre de USD\$ 316.624, se observa una disminución de USD\$ 319.185 un decrecimiento del 50%.

- **Impuestos Corrientes**

En el año 2017 esta cuenta cerro con un valor de USD\$ 145.938 dólares, represento un 0,89% sobre el total de pasivos corrientes, al cierre de año 2016 dio un resultado de USD\$ 164.083 que significo un 0,70% de los pasivos corrientes, se puede observar un incremento porcentual del 24% con un valor de USD\$ 51.119 dólares.

## INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

### EMPRESA HYPOO CO S.A.

#### - Provisiones

Los valores de las provisiones al cierre del año 2016 fueron de USD\$ 187.344, frente al año 2017 se observa una disminución del 4%, en este año presento un resultado de USD 180.109.

#### - Pasivos No Corrientes

Representan el 17% del total de pasivos total en el año 2017, esto significa una disminución del 1,52% con un valor de cierre de USD\$ 5.121,087 dólares. Para el año 2016 presentaron un valor de cierre de USD\$ 5.200.360, con un porcentaje del 18% sobre los pasivos totales de la empresa.

#### - Obligaciones con instituciones financieras

El valor que tiene esta cuenta tanto en el año 2016 como en el año 2017 es el mismo, USD\$ 5.000.000 por lo que no ha existido variación, dentro del impacto sobre los pasivos totales representa el 96,15% en el año 2016 y en el año 2017 fue de 97,6%.

#### - Provisiones de Jubilación y Desahucio

Representan el 2,3% del total de pasivo corriente con un valor al cierre del año 2017 de USD\$ 121.087, para el año 2016 esta cuenta cerro con un valor de USD 200.360 un 3,85% del total del pasivo corriente, se puede observar una disminución del 40% con un monto de USD\$ 79.273 menos entre los años analizados.

#### - PATRIMONIO

Se Constituye en el 32,9% negativo del total de pasivos y patrimonio en el año 2016. Mientras que en el año 2017 representa el 46,7% negativo se evidencia un incremento del 24%, en términos absolutos con un valor de USD\$ 2.254.447 con relación al periodo 2016

#### - Capital

representa el -1,75% del total del patrimonio con un valor de US\$124.400 cifra que se mantiene con relación a los periodos 2016 y 2017, el porcentaje para el año 2017 sobre el total de patrimonio es del -1,32%

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

- Reservas

conforman el -26,12% del total del patrimonio, en el periodo 2016 presenta un valor de USD\$ 1.851.856, este valor no varía para el periodo 2017 el cual se mantiene, pero representa el 19,68% del patrimonio total

- Aportes para futura capitalización

Representa el -42,9% del total del patrimonio con un valor de US\$3.047.235 al cierre del año 2016, para el periodo 2017 esta cuenta representa el -32,3%, manteniendo el mismo valor que el año 2016, sin variación alguna.

- Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores

Esta cuenta al cierre del año 2017 presenta un valor de USD\$ 12.115.169, el periodo 2016 presento un resultado de USD\$ 8.637.447, se observa un incremento en las perdidas por USD\$ 3.477.722, un 29% más entre el año 2017 vs el 2016

- Utilidad / Perdida del ejercicio

La perdida del año 2016 fue de USD\$ - 3.474.541 que represento un 49% del total del patrimonio, en el año 2017 la perdida baja a USD \$- 2.251.266, y representa un 24% sobre el total de patrimonio, cabe indicar que el valor que baja la perdida entre los años revisados es de \$ 1.223.275 dólares.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS (Anexo 2)

- **INGRESOS**

- Ingresos por Actividades Ordinarias

Las ventas netas en el año 2016 presentaron un resultado de USD\$ 1.561.484, resultado que al comparar con las ventas del año 2017 que fueron de USD\$ 1.183.486 se observa una disminución en las mismas en un monto de USD\$ 378.002 que representa un 24% menos entre los años revisados.

- Costos de Ventas

El costo de ventas en el año 2017 fue de USD\$ 1.143.045, mientras que en el año 2016 el costo fue de USD\$ 1.756.539. se observa una disminución en el costo de ventas por un valor de USD\$ 613.494 dólares que representa un 34% menos entre los años analizados.

- Utilidad Bruta

La utilidad Bruta que se generó en el año 2016 fue negativa en un monto de USD\$ 195.051, para el año 2017 se logra bajar la perdida negativa y presento un resultado positivo de USD\$ 40.441 dólares, la diferencia entre el año 2016 vs el año 2017 fue de USD\$ 212.698 dólares, esto representa una baja de un 121%.

**GASTOS.**

- Gastos de Administración

Los gastos administrativos y generales en el año 2016 fueron de USD\$ 2.623.200, se observa una disminución de un 23% frente al año 2017 que cerró con un valor de USD\$ 2.006.970,

- Gastos de ventas

Representan el 16,3% del total de los gastos con un valor de USD\$ 193.300 en el año 2017 para el periodo 2016 cerro un valor de USD\$ 295.825, se puede observar una disminución en estos gastos de un 34% con un valor de USD\$ 102.526 dólares.

## INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

### EMPRESA HYPOO CO S.A.

#### - Utilidad / pérdida operacional

La pérdida operacional que tuvo la empresa en el año 2016 fue de USD\$ 3.114.076, que sobre los ingresos de la empresa representó un -199%, en el año 2017 la perdida operación fue de USD\$ 2.159.829 esto es un -182% sobre los ingresos, la diferencia entre los años analizados fue de una disminución en la perdida por USD\$ 954.247 esto es un 31% menos.

#### - Gastos Financieros

Los gastos financieros constituyen el 17% sobre los ingresos de la empresa en el año 2016 con un resultado al cierre por un valor de USD\$ 271.421 en relación con el año 2017 que estos gastos representaron un valor de USD \$ 22.173 dólares, se observa una disminución en estos gastos por un valor de USD\$ 249.248 dólares.

#### - Utilidad / perdida Antes de Impuestos

En el año 2016 se presentó una perdida antes de impuestos por un valor de USD\$ 3.385.497, al cierre del año 2017 la perdida de la empresa fue de USD\$ 2.182.002, se puede observar que hay una baja en estos rubros analizados por un monto de USD\$ 1.203.495 dólares, que representa un 36% menos en relación entre el año 2017 vs el año 2016.

## ÍNDICES FINANCIEROS

### Capital de trabajo

<u>ÍNDICES FINANCIEROS</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>Margen deterioro</u>
capital de trabajo	(\\$ 9.853.597)	(\\$ 11.838.929)	59%

### Liquidez o razón circulante,

<u>ÍNDICES FINANCIEROS</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
liquidez	\\$ 0,58	\\$ 0,51

## INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

### Prueba ácida

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
prueba acida	0,14	0,13

### Índice de endeudamiento

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Endeudamiento	133%	147%
Endeudamiento Patrimonial	-404%	-314%

### Apalancamiento

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Apalancamiento	-304%	-214%

### Índice de Rentabilidad

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Rentabilidad ventas	-220,8%	-188,2%
rentabilidad activos	-16%	-11,1%
rentabilidad patrimonio	48,65%	23,85%

### Rotación de Cartera

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Rotación de cartera	1,51	1,11
Rotación de ventas	0,07	0,06
Periodo De cobranza	249,99	328,06

### Margen Bruto

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Margen Bruto	-12%	3%

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

De acuerdo a la información presentada de los Estados Financieros, y con la revisión de los mismos, más los análisis elaborados en el presente Informe, las cifras constantes en los estados de resultados y los balances de la empresa, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de SANITARIOS HYPOO CO S.A. al 31 de diciembre de 2017. de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente



Miguel Angel Alvear

Comisario HYPOO CO S.A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

**ANEXO 1**

**SANITARIOS HYPOO-CO  
S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)**

ACTIVOS	2016		2017		Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	22.232	0,16%	20.450	0,17%	(1.782) 8%
CUENTAS POR COBRAR	1.030.987	7,61%	1.063.703	8,59%	32.716 3%
INVENTARIOS	10.258.196	75,69%	9.168.678	74,08%	(1.089.518) 11%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	2.241.644	16,54%	2.124.427	17,16%	(117.217) 5%
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>13.553.059</b>	<b>37%</b>	<b>12.377.258</b>	<b>62%</b>	<b>(\$ 1.175.801)</b> 9%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.867.001	98,76%	7.526.027	98,80%	(340.974) 4%
MEJORAS EN LOCALES ARRENDADOS	98.459	1,24%	91.045	1,20%	(7.414) 8%
<b>Total ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.965.460</b>	<b>63%</b>	<b>7.617.072</b>	<b>62%</b>	<b>(348.388)</b> 4%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21.518.519</b>	<b>100.00%</b>	<b>19.994.330</b>	<b>100.00%</b>	<b>(1.524.189)</b> 7,1%
PASIVOS					
CUENTAS X PAGAR COMERCIALES / OTRAS	22.407.722	95,73%	23.566.392	97,32%	1.158.670 5%
OBLIGACIONES BANCARIAS	11.699	0,05%	7.125	0,03%	(4.575) 39%
BENEFICIOS EMPLEADOS	635.809	2,72%	316.624	1,31%	(319.185) 50%
IMPUESTOS CORRIENTES	164.083	0,70%	145.938	0,60%	(18.145) -12%
PROVISIONES	187.344	0,80%	180.109	0,74%	(7.235) 4%
<b>Total PASIVO CORRIENTE</b>	<b>23.406.657</b>	<b>82%</b>	<b>24.216.188</b>	<b>83%</b>	<b>809.531</b> 3,3%
CUENTAS POR PAGAR L/ PLAZO	\$ 5.000.000	96,15%	\$ 5.000.000	97,64%	- 0,0%
PROVISION JUBILACION PATRONAL/ DESAHUCIO	\$ 200.360	3,85%	\$ 121.087	2,36%	(79.273) 40%
<b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.200.360</b>	<b>18%</b>	<b>5.121.087</b>	<b>17%</b>	<b>(79.273)</b> 1,52%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>28.607.017</b>	<b>96.76%</b>	<b>29.337.275</b>	<b>87.81%</b>	<b>730.258</b> 2,49%

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

PATRIMONIO				83		
CAPITAL SOCIAL	<b>124.400</b>	-1,75%	\$ 124.400	-1,33%	-	0%
APORTE PARA FUTURO CAPITALIZACIONES	<b>3.047.235</b>	-42,99%	\$ 3.047.235	-32,62%		
RESERVAS	<b>1.851.856</b>	-26,12%	\$ 1.851.856	-19,82%	-	0%
RESULTADOS ACUMULADAS	<b>(8.637.447)</b>	121,85%	(\$ 12.115.169)	129,67%	(3.477.722)	29%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	<b>(3.474.541)</b>	49,02%	(\$ 2.251.266)	24,10%	1.223.275	35%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(7.088.497)</b>	<b>-32,9%</b>	<b>(9.342.945)</b>	<b>-46,7%</b>	<b>(2.254.447)</b>	<b>24,13%</b>

**ANEXO 2**  
**SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)**

Pérdidas y Ganancias	2016	%	2017	%	diferencia	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1.561.488	100,00%	\$ 1.183.486	100,00%	(\$ 378.002)	24,21%
COSTO DE VENTAS	\$ 1.756.539	112,49%	\$ 1.143.045	96,58%	(\$ 613.494)	34,93%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(\$ 195.051,00)</b>	<b>-12,49%</b>	<b>\$ 40.441</b>	<b>3,42%</b>	<b>(\$ 154.610)</b>	<b>121%</b>
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 2.623.200	167,99%	\$ 2.006.970	169,58%	(\$ 616.230)	23,49%
GASTOS DE VENTAS	\$ 295.825	18,95%	\$ 193.300	16,33%	(\$ 102.526)	34,66%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 2.919.025	186,94%	\$ 2.200.270	185,91%	(\$ 718.756)	24,62%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>(\$ 3.114.076)</b>	<b>-199%</b>	<b>(\$ 2.159.829)</b>	<b>-182%</b>	<b>(\$ 954.247)</b>	<b>31%</b>
- Gastos Financieros	(\$ 271.421)	-17,38%	(\$ 22.173,48)	-1,9%	\$ 249.248	91,83%
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(\$ 3.385.497)</b>	<b>-216,81%</b>	<b>(\$ 2.182.002)</b>	<b>-184,4%</b>	<b>\$ 1.203.495</b>	<b>36%</b>
IMPUESTO A LA RENTA (A)	(\$ 89.044,00)	-5,70%	(\$ 69.264,00)	2,61%	\$ 19.780,00	-22,21%
GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES	\$ 26.146,00		\$ 22.964,00			
<b>Utilidad (Perdida) Neta</b>	<b>(\$ 3.448.395)</b>	<b>-220,8%</b>	<b>(\$ 2.228.302)</b>	<b>-13,31%</b>	<b>\$ 1.220.093</b>	<b>35%</b>

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

<b>SANITARIOS HYPOO-CO S.A.</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
Por el año terminado, diciembre 2017	2017	2016
<b>Flujos de Efectivo por actividades de operación</b>		
Efectivo recibido clientes neto	2.105.747	1.691.106
pagos a proveedores/ empleados	(2.475.895)	(2.218.344)
Impuesto a la Renta	(60.943)	(75.057)
Intereses cobrados ( pagados ) neto	(22.173)	(271.421)
<b>Efectivo Neto proveniente de ( usado en ) actividades de operación</b>	<b>(453.264)</b>	<b>(873.716)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
efectivo proviene de :	Venta propiedad planta / equipo	-
	prestamos recibidos	456.056
	Otros cobros por actividad inversión	901.929
	otros ingresos recibidos	-
efectivo usado en:	adquisición activos fijos	(3.744)
	incremento de inversiones	-
	Otros pagos efectuados	-
<b>Efectivo neto proveniente de ( usado ) actividades de inversión</b>	<b>456.056</b>	<b>898.185</b>
<b>Flujo de Efectivo por actividades de Financiamiento</b>		
	Obligaciones financieras largo plazo	-
	Préstamos a corto plazo	(4.575)
	Otros pagos por financiamientos	(61.906)
<b>Efectivo neto proveniente de ( usado ) actividades de Financiamiento</b>	<b>(4.575)</b>	<b>(61.906)</b>
<b>Aumento ( disminución ) de efectivo y equivalentes</b>		
	(1.783)	(37.437,0)
<b>Efectivo y equivalentes al inicio de año</b>	<b>22.233</b>	<b>59.669</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final de año</b>	<b>20.450</b>	<b>22.232</b>

INFORME DE COMISARIO AÑO 2017

EMPRESA HYPOO CO S.A.

SANITARIOS HYPOO-CO S.A. Por el año terminado, diciembre 2017	2017	2016
Resultado Integral del Ejercicio		
perdida del ejercicio	(2.251.266)	(3.474.541)
<u>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación</u>		
Gasto por Depreciaciones	314.452	329.170
Gasto por provisiones ctas incobrables	4.528	7.205
Gasto por amortizaciones	7.413	7.413
Provision jubilacion patronal	18.162	24.979
Impuesto a la renta	69.264	89.044
Otros Gastos		
	413.819	457.811
<u>Variaciones en los componentes del capital de trabajo</u>		
( Aumento ) disminución de cuentas x cobrar cliente	922.261	129.618
( Aumento ) disminución de impuestos anticipados	(130.207)	(75.056)
( Aumento ) disminución de inventarios	1.089.518	1.631.947
( Aumento ) disminución de cuentas x pagar proveedores	(26.515)	272.706
( Aumento ) disminución de cuentas x pagar empleados	(470.874)	183.799
	1.384.183	2.143.014
<u>total ajustes</u>	1.867.266	2.600.825
<u>Efectivo proveniente de ( usado en ) las operaciones</u>	(453.264)	(873.716)