

Cuenca, 13 de Julio de 2017

Señores
ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO CO S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de **SANITARIOS HYPOO CO S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA (anexo 1)

ACTIVOS:

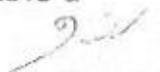
Al 31 de diciembre del 2016 se presenta un decremento del 9,34% pasando de US\$23'735.371 en el 2015 a US\$21'518.519 en el 2016.

ACTIVO CORRIENTE:

Representa el 62,9% del total de activo, en relación al 2015 existe un decremento del 12,14%, alcanzando en el 2016 US\$13'553.059 frente a los US\$15'426.217 del año 2015.

El efectivo y equivalentes de efectivo, constituyen el 0,1% del total de activos, durante el 2016 existió una disminución del 62,74% pasando de US\$59.669 en el año 2015 a US\$22.232 en el 2016.

Los documentos y cuentas por cobrar conforman el 15,21% del total de activos, durante el año 2016 se evidencia un decremento del 5,86% pasando de US\$3'476.405 en el 2015 a US\$3'272.630 en el 2016.



Los inventarios, representan el 47,67% del total de los activos y presentan un decrecimiento del 13,73%, pasaron de US\$11'890.144 en el año 2015 a US\$10'258.196 en el año 2016.

ACTIVO NO CORRIENTE

Conforman el 37,02% del activo total y presenta una disminución del 4,14%, en el año 2015 fue de US\$8'309.152 vs US\$7'9654.59 para el año 2016.

El activo fijo representa el 37,02% del total de activos, se evidencia un decremento del 4,14% lo que representa en términos absolutos una disminución de US\$343.693.

PASIVOS

Los pasivos representan el 132,94% del total de pasivos más patrimonio al 31 de diciembre del 2016, siendo un incremento del 5,85%, pasando de US\$27'025.473 del 2015 a US\$28'607.016 al 2016.

PASIVOS CORRIENTES

Conforman el 108,77% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2015 fueron de US\$21'832.350 y en el 2016 de US\$23'406.656 lo cual produce un aumento del 7,21%.

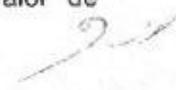
Los documentos y cuentas por pagar representa el 9,64% del total del pasivo, en el año 2016 presenta un saldo de US\$ 2,823,653 mientras que en el 2015 fue de US\$2'757.762 lo cual ocasiona un decremento del 2,33%.

Las obligaciones con Instituciones Financieras significan el 0,04% del total del pasivo, al término del año 2016 se registra un valor de US\$11.699, en el período 2015 su valor fue de US\$73.605.

Los gastos acumulados y otras Cuentas por Pagar constituyen el 2,69% del total del pasivo, en el año 2016, presenta un valor de UD\$770.813 y en el 2015 de US\$557.800, lo cual ocasiona un crecimiento del 3,58%.

Las cuentas por pagar relacionadas conforma el 81,82% del total de los pasivos, muestra un incremento del 7,68% pasaron de US\$ 18'297.676 en el 2015 a US\$19'702.299 en el 2016.

Los impuestos fiscales por pagar significan el 0,57% del total del pasivo, al término del año 2016 se registra un valor de US\$164.082, en el periodo 2015 presentó un valor de US\$79.616, se evidencia una aumento del 106,09%.



PASIVOS NO CORRIENTES

Representan un 24,17% del total de pasivos y patrimonio; y muestran un aumento del 0,14%. Al cierre del 2015 presentaron un valor de US\$5'193.123 y en el 2016 de US\$5'200.359.

Las obligaciones con instituciones financieras significan el 17,6% del total del pasivo, al término del año 2016 se registra un valor de USD\$5'000.000 valor que se mantiene desde el periodo 2015.

Las provisiones de Jubilación y Desahucio conforman 0,93% del total de pasivos y patrimonio; presenta un aumento del 3,7%, en el año 2015 el saldo de esta cuenta fue de US\$193.123 y en el periodo 2016 es de US\$200.359,72

PATRIMONIO

Constituye 32% negativo del total de pasivos y patrimonio, y evidencia un decremento del 115%, en términos absolutos US\$3'798.395 con relación al periodo 2015.

El capital representa el -1,75% del total del patrimonio con un valor de US\$124.400 cifra que se mantiene con relación al periodo 2015.

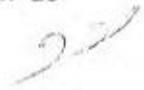
Las reservas conforman el -26,12% del total del patrimonio, en el periodo 2016 presenta un valor de US\$1,851,856 cifra que no ha variado desde el año 2015.

Los aportes a futura capitalización es el -42,9% del total del patrimonio con un valor de US\$3'047.235 al cierre del año 2016; mismo valor que el periodo 2015.

Estos 3 últimos valores se expresan con porcentaje negativo, puesto que el patrimonio tiene un valor negativo. Ver anexo 1.

Las pérdidas de ejercicios anteriores conforman el 122,22% del total del patrimonio, al concluir del año 2016 presenta un valor de US\$8'663.592, el periodo 2015 registró la cifra de US\$5'857.454.

La pérdida del presente ejercicio significa el 40,2% menos del total del patrimonio, el incremento del 4,21% se produce al relacionar las pérdidas del año 2015 que fueron de US\$2'456.139 y las del periodo 2016 de US\$3'474.540.



ESTADO DE RESULTADOS (Anexo 2)

INGRESOS

Los ingresos operacionales representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta principalmente de cerámicas.

Las ventas netas evidencian un decremento del 6,77%, siendo US\$109.718, resultado de comparar las ventas del 2015 que fueron de US\$1'620.722 y las del 2016 que presentan un valor de US\$1'511.003.

EGRESOS

Los egresos operacionales significan el 233% del total de los ingresos.

El costo de ventas con relación al año 2015 se evidencia una crecimiento del 9,14%, US\$147.104 tomando como premisa que en el 2015 fue de US\$1'609.434 y el 2016 es de US\$1'756.538.

La utilidad bruta presenta un decrecimiento del 2.275%, de una ganancia de US\$11.288 en el 2015 para a una pérdida de US\$245.535 en el 2016.

Los gastos de administración representa el 63% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de US\$1'129.617 y en el 2016 de US\$1'062.984, por lo que se produce un decremento del 5,9% con relación al periodo anterior.

Los gastos de ventas significan el 18% del total de los ingresos. El periodo 2015 presentaron un valor de US\$416.929 y en el 2016 de US\$295.825 por lo que se evidencia una disminución del 29,05% al relacionar con el año pasado.

Los gastos de producción constituyen el 112% del total de los ingresos, al término del año 2016 se registra un valor de US\$1'888.020, en el periodo 2015 fueron de US\$721.264.

La pérdida operacional presenta un incremento del 54,77%, considerando que en el 2015 fue de US\$2'256.522 y el 2016 de US\$3'492.364.

OTROS INGRESOS

Los otros ingresos con relación al ejercicio 2015 muestra un decrecimiento del 63,82% tomando como premisa que al cierre del año 2016 se registra un valor de US\$50.484 y en el periodo 2015 de US\$139.556.

OTROS EGRESOS

Los gastos financieros constituyen el 2% del total de los ingresos. En el 2015 presentaron un valor de US\$301.322 y en el 2016 de US\$25.232 por lo que se ocasiona un decrecimiento del 91,63%.

Otros gastos no operacionales presentan un decremento del 80,38% al relacionar los valores al cierre del año 2016 que registra un valor de US\$ 7.428 y en el periodo 2015 de US\$37.851.

La pérdida antes de impuestos en el año 2016 evidencia un aumento del 41,46% siendo USD1'018.401; la pérdida del periodo 2015 fue de US\$2'456.139 y la del 2016 de US\$3'474.540.

INDICES FINANCIEROS (Anexo 3)

El capital de trabajo pasa de US\$6'406.132 negativo en el 2015 a US\$9'853.597 negativo al 2016, lo que representa un deterioro del 54%.

La liquidez o razón circulante, pasa de 0,71 en el 2015 a 0,58 en el 2016, un deterioro del 18%.

La prueba ácida pasa del 0,16 en el 2015 al 0,14 en el 2016; lo que representa un incremento negativo del 13%.

El índice de endeudamiento pasa del 92% en el año 2015 al 109% en el 2016, un incremento del 18%.

El apalancamiento al tener patrimonio negativo, es total y excede en más de US\$7MM.

La rentabilidad sobre el patrimonio es 2,3 veces negativa.

Los días cuentas por cobrar pasa de 772 en el 2015 a 779 en el 2016, un incremento del 1%.

Los días inventario pasa de 2.659 en el 2015 a 2.102 en el 2016, una reducción del 21%.

La rotación de los activos pasa de 0,06 en el 2015 veces a 0,005 veces en el 2016, es decir una reducción del 12%

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (ANEXO 4)

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2016 fue de US\$7'088.496 negativo; mientras que al 31 de diciembre de 2015 fue de US\$3'290.101 negativo.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 5)

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro que consta en el Anexo 5, se puede concluir que los recursos económicos de SANITARIOS HYPOO CO S.A. básicamente provienen del saldo del flujo de efectivo del año anterior y recuperación de actividades de inversión para ser ocupados en actividades de operación.

OPINION

De acuerdo al análisis realizado de los Estados Financieros recibidos, y con la revisión de los mismos, más los análisis elaborados en el presente informe, las cifras constantes en los estados financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **SANITARIOS HYPOO CO S.A.** al 31 de diciembre de 2016, de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Ing. Pedro Palacios Ullauri
COMISARIO-SANITARIOS HYPOO CO S.A.

ANEXO 1

SANITARIOS HYPOO CO S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2016	2015	% VAR
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Caja	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00	0,00%
Bancos	\$ 2.582,70	\$ 40.018,74	-93,55%
Bancos Moneda Extranjera	\$ 10.150,21	\$ 10.150,21	0,00%
Cuentas por Cobrar	\$ 3.272.630,26	\$ 3.476.405,01	-5,86%
Inventarios	\$ 10.258.196,17	\$ 11.890.143,84	-13,73%
	\$ 13.951.899,94	\$ 15.416.217,80	-9,41%
Activos no Corrientes			
Activo Fijo	\$ 7.965.459,74	\$ 8.309.152,76	-4,14%
	\$ 7.965.459,74	\$ 8.309.152,76	-4,14%
TOTAL ACTIVO	\$ 21.917.359,68	\$ 23.725.370,56	-9,94%
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente			
Prest. y sobreg. Bancarios	\$ 11.699,25	\$ 73.604,59	-84,11%
Companias Relacionadas	\$ 19.702.299,50	\$ 18.297.676,44	7,68%
Varios Acreedores	\$ 2.757.762,03	\$ 2.823.652,85	-2,33%
Gasto Acum. X Pagar	\$ 770.813,34	\$ 557.799,94	38,19%
Impuestos Fiscales	\$ 164.082,63	\$ 79.616,13	106,09%
	\$ 22.896.656,75	\$ 22.839.360,95	0,25%
Pasivo No Corriente			
Otros Pasivos l/p	\$ 5.200.359,72	\$ 5.193.122,78	0,14%
	\$ 5.200.359,72	\$ 5.193.122,78	0,14%
TOTAL PASIVO	\$ 28.097.016,47	\$ 28.032.483,73	0,23%
Patrimonio			
Capital Suscrito	\$ 124.400,00	\$ 124.400,00	0,00%
Aporte Futura Capitalizacion	\$ 3.047.234,76	\$ 3.047.234,76	0,00%
Reserva de Capital	\$ 1.851.855,81	\$ 1.851.855,81	0,00%
Result. Ejercicios Anteriores	\$ (8.653.592,74)	\$ (8.313.592,74)	4,21%
Resultado del Ejercicio	\$ (3.474.540,91)	\$ -	100,00%
Adopcion por Primera vez NIIF	\$ -	\$ -	0,00%
Otros Resultados Integrales ORI	\$ 26.145,69	\$ -	100,00%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 7.088.497,60	\$ 5.100.102,17	38,40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 21.917.359,68	\$ 23.725.370,56	-9,94%

92

ANEXO 2

SANITARIOS HYPOO - CO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	2016	2015	% VAR
Ventas Industriales	\$ 1.511.003,51	\$ 1.620.721,82	-6,77%
Ventas Comerciales	\$ 1.680.647,02	\$ 1.767.239,14	-4,90%
(-) Devoluciones en Ventas	\$ 63.617,23	\$ 142.321,41	-55,30%
(-) Descuentos en Ventas	\$ 64.491,44	\$ 105.941,51	-39,13%
(-) Costo de Venta	\$ 168.769,30	\$ 182.897,22	-7,72%
(-) Costo de Venta	\$ 1.756.538,64	\$ 1.609.433,66	9,14%
Utilidad Buta	\$ 245.535,53	\$ 11.795,36	2075,40%
(-) Gastos Administrativos	\$ 1.062.984,23	\$ 1.129.617,26	-5,90%
(-) Gastos de Venta	\$ 295.825,15	\$ 416.928,83	-29,05%
(-) Gastos de Produccion	\$ 1.888.020,28	\$ 721.263,83	161,77%
Utilidad Operacional	\$ 492.364,76	\$ 2.256.521,76	94,77%
(-) Gastos Financieros	\$ 25.232,69	\$ 301.322,23	-91,63%
Otros Ingresos	\$ 50.484,75	\$ 139.556,33	-63,82%
(-) Otros Gastos	\$ 7.428,18	\$ 37.851,47	-80,38%
Resultado Antes de Impuestos	\$ 3.474.540,93	\$ 2.456.130,83	41,46%

ANEXO 3

SANITARIOS HYPOO COO S.A.

RATIOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 2016

Capital de Trabajo: negativo US\$	-9.853.597,41
Liquidez, Razón circulante:	0,58
Prueba Acida	0,14
Endeudamiento	109%
Apalancamiento:	Es total
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	-2,30
Días Cuentas por Cobrar	779,71
Días Inventario	2.102,40
Rotación de los Activos	0,05

ANEXO 4

SANITARIOS HYPOCO S.A.								
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS								
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
(Expresados en Dólares Americanos)								
DETALLE	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Adopción NIIF	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Otros Resultados Interim OIG	Total Patrimonio Accionistas
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores					\$ (1.297.018)	\$ 1.297.018		\$ -
Ajuste a resultados de ejercicios anteriores					\$ (2.063.942)			\$ (2.063.942)
Incremento de Aporte a futuras capitalizaciones		\$ 1.200.000						\$ 1.200.000
Resultado integral del ejercicio						\$ (2.456.139)		\$ (2.456.139)
Saldo a Diciembre 31, 2015	\$ 126.400	\$ 1.097.235	\$ 1.851.856	\$ -	\$ (5.857.658)	\$ 2.896.689		\$ (2.896.689)
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores					\$ (2.456.139)	\$ 2.456.139		\$ -
Ajuste a resultados de ejercicios anteriores					\$ (350.000)			\$ (350.000)
Incremento de Aporte a futuras capitalizaciones								\$ -
Resultado integral del ejercicio						\$ (3.474.541)		\$ (3.474.541)
OG-01745 AJUSTE PROV. DESAHUCIO							\$ (70.742)	\$ (70.742)
OG-01746 AJUSTE PROV. JUBILACION							\$ 96.887	\$ 96.887
Saldo a Diciembre 31, 2016	\$ 126.400	\$ 1.097.235	\$ 1.851.856	\$ -	\$ (6.963.592)	\$ (1.472.943)	\$ 28.145	\$ (7.008.490)

ANEXO 5

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado en Diciembre 31 del 2016 (en US dólares)

	2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBRO A CLIENTES	1.691.106,00	1.807.746,00
PAGO A PROVEEDORES	(598.669,00)	(4.768.585,00)
PAGOS A EMPLEADOS	(1.619.675,00)	(2.564.269,00)
IMPUESTO A LA RENTA	(75.057,00)	(103.101,00)
INTERESES COBRADOS (PAGADOS) NETO	(271.421,00)	(336.150,00)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(873.716,00)	(5.964.359,00)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
VENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(3.744,00)	(73.832,00)
OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE INVERSION	901.929,00	5.996.436,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	898.185,00	5.922.604,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRESTAMOS	(61.905,00)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(61.905,00)	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(37.436,00)	(41.755,00)
CAJA- BANCOS INICIAL	59.669,00	101.424,00
CAJA- BANCOS FINAL	22.233,00	59.669,00