

SANITARIOS HYPOO CO S.A.

INFORME DE COMISARIO 2015

Sr. Noé Ochoa

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de HYPOOCO. S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de HYPOOCO. S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2015, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2015 presentan una decremento del 0.38% pasando de USD\$ 23,825,655 en el 2014 a USD\$ 23,735,371 en el 2015.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 55% del total del activo, en relación al año 2014 existe un aumento del 0.50%, alcanzando en el 2015 USD\$13,082,401 frente a USD\$ 13,017,852 del año 2014.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituye el 0.3% del total de activos, durante el año 2015 existió una disminución del 41% pasando de USD\$ 101,424 en el 2014 a UD\$ 59,669 en el año 2015.

Documentos y Cuentas por Cobrar: Conforman el 4% del total de activos, durante el año 2015 se evidencia un decremento del 25% pasando de USD\$ 1,306,835 en el 2014 a UD\$ 984,070 en el año 2015.

Inventarios: Significan el 50% del total de los activos y presentan una crecimiento del 28%, pasaron de USD\$ 9,322,604 en el año 2014 a USD\$ 11,890,144 en el 2015.

Cuentas por Cobrar Relacionadas: Representan el 1% del total de los activos; se determina una disminución del 83% pasaron de USD\$ 854,464 en el 2014 a USD \$148,518 en el 2015.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2015

COMPAÑIA: HYPOOCO. S. A.

ACTIVO NO CORRIENTE. Conforman un 45% del total de activos, y presenta una disminución del 1% en el 2014 fue de USD\$ 10,807,803 y en el 2015 de USD\$ 10,652,970

Activo Fijo: Representa el 35% del total de activos, el valor neto para el año 2015 es de USD\$ 8,309,153 frente a USD\$ 8,537,093 del 2014, se evidencia un decremento del 3% con relación al año 2014.

Otros Activos no Corrientes: Constituyen el 10% del total de activos, al cierre del año 2015 presenta un valor de USD\$ 2,343,817 y en el año 2014 se registró USD\$ 2,270,709

PASIVOS: Significan el 114% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2015 presenta un incremento del 14%, pasando de USD\$ 23,795,676 en el 2014 a USD\$ 27,025,473 en el 2015

PASIVOS CORRIENTES: Conforman el 92% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2014 fueron de USD\$ 18,542,065 y en el 2015 de USD\$ 21,832,350 lo cual produce un aumento del 14%

Documentos y Cuentas por Pagar: Representa el 12% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$ 2,823,653 mientras que en el 2014 fue de USD\$ 4,317,334 lo cual ocasiona un decremento del 35%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 0.3% del total del pasivo, al término del año 2015 se registra un valor de USD\$ 73,605 en el periodo 2014 no se registró ningún valor.

Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar: Constituyen el 2% del total del pasivo, en el año 2015, presenta un valor de USD\$ 557,800 y en el 2014 de USD\$ 522,594, lo cual ocasiona un crecimiento del 7%.

Cuentas por Pagar Relacionadas: Conforman el 77% del total de los pasivos, muestra un incremento del 35% pasaron de USD\$ 13,563,679 en el 2014 a USD\$ 18,297,676 en el 2015.

Impuestos Fiscales por Pagar: Significan el 0.3% del total del pasivo, al término del año 2015 se registra un valor de USD\$ 79,616 en el periodo 2014 presentó un valor de USD\$ 138,458 se evidencia una disminución del 42%.

PASIVOS NO CORRIENTES: Representan un 22% del total de pasivos y patrimonio; y muestran una disminución del 0.3%. Al cierre del 2014 presentaron un valor de USD\$ 5,253,611 y en el 2015 de USD\$ 5,193,123

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 21% del total del pasivo, al término del año 2015 se registra un valor de USD\$ 5,000,000 valor que se mantiene desde el periodo 2014.

Provisiones Jubilación y Desahucio: Conforman 1% del total de pasivos y patrimonio; presenta una reducción del 24% en el año 2014 el saldo de esta cuenta fue de USD\$ 253,611 y en el periodo 2015 es de USD\$ 193,123

PATRIMONIO: Constituye 14% menos del total de pasivos y patrimonio, y evidencia un decremento del 11,075 % USD\$ 3,320,082 con relación al periodo 2014.

Capital: Significa el 1% del total del patrimonio con un valor de USD\$ 124,400 cifra que se mantiene con relación al periodo 2014.

Reservas: Conforman el 8% del total del patrimonio, en el periodo 2015 presenta un valor de USD\$ 1,851,856 cifra que no ha variado desde el año 2014.

Aportes Futura Capitalización: Representan el 13% del total del patrimonio con un valor de USD\$ 3, 047,235 al cierre del año 2015; el periodo 2014 presentó un saldo de USD\$ 1,847,235 lo cual ocasiona un incremento del 65%

Perdida de Ejercicios Anteriores: Conforman el 25% menos del total del patrimonio, al concluir del año 2015 presenta un valor de USD\$ 5,857,454 el periodo 2014 registró la cifra de USD\$ 2,496,493 por lo que se produce un incremento del 135%.

Pérdida del Presente Ejercicio: Significa el 10% menos del total del patrimonio, el incremento del 89% se produce al relacionar las pérdidas del año 2014 que fueron de USD\$ 1,297,018 y las del periodo 2015 de USD\$ 2,456,139

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta principalmente de cerámicas.

Ventas Netas: Evidencian un decremento del 52% USD\$ 1,740,197 resultado de comparar las ventas del 2014 que fueron de USD\$ 3,360,919 y las del 2015 que presentan un valor de USD\$ 1,620,722

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Significan el 141% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2014 se evidencia una disminución del 53% USD\$ 1, 842,153 tomando como premisa que en el 2014 fue de \$ 3,451,587 y el 2015 es de USD\$ 1,609,434

Utilidad Bruta: Presenta un crecimiento del 6%,de una pérdida de USD\$ 90,668 en el 2014 para a una utilidad de USD\$ 11,288 en el 2015 que significa el 1%.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2015

COMPañIA: HYPOOCO. S. A.

Gastos de Administración: Representa el 70% del total de los egresos. En el año 2014 fueron de USD\$ 772,959 y en el 2015 de \$1,129,617, por lo que se produce un incremento del 46% con relación al periodo anterior.

Gastos de Ventas: Significan el 26% del total de los egresos. El periodo 2014 presentaron un valor de USD\$ 350,991 y en el 2015 de USD\$ 416,929 por lo que se evidencia un aumento del 19% al relacionar con el año pasado.

Gastos de Producción: Constituyen el 45% del total de los egresos al término del año 2015 se registra un valor de USD\$ 721,264 en el periodo 2014 no existen registros en esta cuenta.

Pérdida Operacional: Presenta un incremento del 86%, considerando que en el 2014 fue de USD\$ 1,214,619 y el 2015 de \$ 2,256,522

OTROS INGRESOS

Otros Ingresos: Con relación al ejercicio 2014 muestra un crecimiento del 10% tomando como premisa que al cierre del año 2015 se registra un valor de USD\$ 139,556 y en el periodo 2014 de USD\$ 126,641

OTROS EGRESOS

Gastos Financieros: Constituyen el 19% del total de otros egresos. En el 2014 presentaron un valor de USD\$ 154,119 y en el 2015 de USD\$ 301,322 por lo que se ocasiona un crecimiento del 96%.

Otros Gastos No Operacionales: Presentan un decremento del 31% al relacionar los valores al cierre del año 2015 que registra un valor de USD\$ 37,851 y en el periodo 2014 de USD\$ 54,921

Pérdida Antes de Impuestos: En el año 2015 evidencia un aumento del 67% USD\$864,715; la pérdida del periodo 2014 fue de USD\$1,297,018 y la del 2015 de USD\$2,456,139

INDICES FINANCIEROS

Capital de Trabajo: negativo USD\$ 8,749,949

Liquidez: 59.92

Prueba Acida: 5.46

Endeudamiento: 114%.

Apalancamiento: 821% negativo

Rentabilidad: 1%

Rotación de Cuentas por Cobrar: 252 días

Rotación de Inventarios: 2,660 días

Rotación de los Activos: 0.07 veces.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2015
COMPAÑIA: HYPOOCO. S. A.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los
Estados Financieros a diciembre 31 del 2015

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO SANITARIOS HYPOOCO S.A.

SANITARIOS HYPOO CO S.A.
VARIACIÓN 2015-2014

SANITARIOS HYPOO CO S.A.						
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
Nombre	2015	% Participación	2014	% Participación	Variación	%
ACTIVO	23735,371	100%	23825,655	100%	-90,285	-0.38%
Activo Corriente	13082,401	55%	13017,852	55%	64,548	0.50%
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	59,669	0.3%	101,424	0%	-41,755	-41%
Documentos y Cuentas Por Cobrar	984,070	4%	1306,835	5%	-322,765	-25%
Inventarios	11890,144	50%	9322,604	39%	2567,540	28%
Gastos Anticipados y Otras Cuentas x Cobrar	0	0%	1432,526	6%	-1432,526	-100%
Cuentas por Cobrar Cias. Relacionadas	148,518	1%	854,464	4%	-705,946	-83%
Activo No Corriente	10652,970	45%	10807,803	45%	-154,833	-1%
Activo Fijo	8309,153	35%	8537,093	36%	-227,941	-3%
Otros Activos No Corrientes	2343,817	10%	2270,709	10%	73,107	3%
Activos Financieros No Corriente(Inversiones)		0%	0	0%	0	
PASIVO	27025,473	114%	23795,676	100%	3229,797	14%
Pasivo Corriente	21832,350	92%	18542,065	78%	3290,285	14%
Documentos y Cuentas por Pagar	2823,653	12%	4317,334	18%	-1493,681	-35%
Oligaciones Con Instituciones Financieras	73,605	0.3%	0	0%	73,605	
Gtos. Acumulados y Otras Ctas. Por Pagar	557,800	2%	522,594	2%	35,206	7%
Cuentas por Pagar Relacionadas	18297,676	77%	13563,679	57%	4733,997	35%
Impuestos Fiscales x Pagar	79,616	0.3%	138,458	1%	-58,842	-42%
Pasivo No Corriente	5193,123	22%	5253,611	22%	-60,488	-0.3%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	5000,000	21%	5000,000	21%	0	0%
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas	0	0%	0	0%	0	
Provisiones Jubilación y Deshaucio	193,123	1%	253,611	1%	-60,488	-24%
		0%		0%		
PATRIMONIO	-3290,102	-14%	29,979	0%	-3320,082	-11075%
Capital	124,400	1%	124,400	1%	0	0%
Reservas de Capital	1851,856	8%	1851,856	8%	0	0%
Aportes a Futuras Capitalizaciones	3047,235	13%	1847,235	8%	1200,000	65%
Resultados Acumulados por Adopción NIFFS	0	0%	0	0%	0	0%
Utilidades Retenidas/Perdidas Acumuladas	-5857,454	-25%	-2496,493	-10%	-3360,961	135%
Presente Ejercicio/Perdida	-2456,139	-10%	-1297,018	-5%	-1159,121	89%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	23735,371	100%	23825,655	100%	-90,285	-0.4%

(0) (0)

**SANITARIOS HYPOO CO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

Nombre	2015	% Participació	2014	% Participaci	VARIACIÓN	%
VENTAS NETAS	1620,722	100%	3360,919	1.00	-1740,197	-52%
COSTO DE VENTAS	1609,434	99%	3451,587	1.03	-1842,153	-53%
(=) UTILIDAD BRUTA	11,288	1%	-90,668	-0.03	101,957	6%
(-) GASTOS						
Gastos De Administracion	1129,617	70%	772,959	0.23	356,658	46%
Gastos De Ventas	416,929	26%	350,991	0.10	65,938	19%
Gastos De Produccion	721,264	45%	0	0.00	721,264	
Total gastos operativos	2267,810	140%	1123,950	0.33	1143,859	102%
(=)UTILIDAD OPERACIONAL	-2256,522	-139%	-1214,619	-0.36	-1041,903	86%
OTROS NETOS						
Ingresos Financieros	0	0%	0	0.00	0	-100%
Otros Ingresos Usados -Otros	139,556	9%	126,641	0.04	12,915	10%
Gastos Fnancieros	301,322	19%	154,119	0.05	147,203	96%
Otros gastos no Operacionales	37,851	2%	54,921	0.02	-17,070	-31%
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	-2456,139	-152%	-1297,018	-39%	-1159,121	89%
Participacion Trabajadores	0	0%	0	0.00	0	
Impuesto A La Renta	0	0%	0	0.00	0	
(=) PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-2456,139	-152%	-1297,018	-168%	-1159,121	89%

INDICES:

		2015	2014	optimo	no optimo
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	(8749,949)	(5524,213)		
LIQUIDEZ	AC/PC	60%	70.21%		
PRUEBA ACIDA	(AC- INVENTARIOS)/PC	5.46%	19.93%	1	menores a 1
ENDEUDAMIENTO	TPASIVO/TACTIVO	114%	100%		
APALANCAMIENTO FINANCIERO	TOTAL PASIVO / PATRIMONIO	-821%	79373%	mas alto	
RENTABILIDAD	VENTAS-CTO VTAS	1%	-3%		
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR:	CXC / VENTAS OPERACIONALES*3 60	252	140		
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	INVENTARIOS / COSTO DE VENTAS *360	2,660	972		
ROTACIÓN DE LOS ACTIVOS	VENTAS / ACTIVOS	0.07	0.14		