

Cuenca, 15 de Abril de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados; sin embargo, es necesario indicar que las operaciones y registros contables deberían estar mejor respaldados con un sistema informático adecuado que permita realizar un control eficiente de inventarios, conciliaciones de cuentas por pagar y cobrar, tener información oportuna y confiable de los resultados; así como también mantener un adecuado sistemas de costos de producción.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2013 fueron de US\$ 2'924.737 que al comparar este resultado con el 2012, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$ 3'579.596. se observa una disminución del 18,29%.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas para el período analizado, representa el 141,61% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 4'141.804.

Utilidad Bruta:

La Utilidad Bruta para el año 2013 es negativa y aumenta en US\$ 578.277. Pasa de US\$ -638.791 en el año 2012 a US\$ -1'217.068 en el 2013; esto es, el 90,53% mayor que el año anterior.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración generados durante el año 2013 llegaron a US\$ 792.395, lo que equivale al 27,09% de la Ventas Netas; en comparación con el año 2012 se observa un incremento del 166,86%, siendo el valor registrado de US\$ 296.932.

Gastos de Ventas:

El gasto de Ventas en el año 2013 fue de US\$ 281.791 que comparados con el año 2012 representa una disminución del 30,64%; esto es, 124.458.

Gastos Financieros:

La cuenta experimenta en el año 2013 un aumento del 0,63% en relación al año 2012, pasa de US\$ 150.601 en el 2012 a US\$ 151.550 en el 2013.

Otros Ingresos y Otros Egresos:

El rubro de Otros Ingresos en el año 2013 es de US\$ 84.221, mientras que en el año 2012 registró un valor de US\$ 39.516.

En Otros Egresos, en el año 2013 se registra el valor de US\$ 44.699 y en el 2012 el valor de US\$ 37.517.

Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Pérdida antes de Impuesto a la Renta para el 2013 es US\$ -2'403.282; representa el -82,17% de las Ventas Netas, y al ser comparada con el año 2012 se observa un aumento del 61,23%; es decir, US\$ -912.707.

El resultado integral del año, luego del Cálculo del Impuesto a la Renta es de US\$ 2'496.493, que es un 209,53% superior a la pérdida generada en el año anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo muestra un decremento en relación al año anterior. Al 31 de Diciembre del 2013 se registra US\$ 23.670, mientras que al 31 de Diciembre de 2012 el valor es US\$ 33.721, lo cual representa una disminución del 29,81%, es decir, US\$ 10.051.

Las Cuentas por Cobrar clientes comerciales han pasado de US\$ 1'209.537 en el 2012 a ser US\$ 734.625 en el 2013, observándose un decremento de 39,26%.

Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas han pasado de US\$ 421.308 en el año 2012 a ser US\$ 1.416 en el 2013. Existiendo un decremento del 99,66%.

El total de Activos Corrientes tiene una variación positiva de US\$ 773.168, representando un incremento en términos porcentuales del 7,64%, pasando de US\$ 10'122.589 en el año 2012 a US\$ 10'895.757 en el año 2013.

Activos No Corrientes:

El total del activo no corriente para el año 2013 es de US\$ 10'404.268. Corresponde a la cuenta Propiedad, planta y equipo por US\$ 8'967.366, Impuestos Diferidos por US\$ 1'432.536, y Otros Activos por US\$ 4.376.

El total de Activos tienen una variación positiva del 5,42%, pasa de US\$ 20'205.485 en el 2012 a US\$ 21'300.025 en el 2013.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2013 presentan un incremento del 6,13%; pasan de US\$ 14'589.247 en el 2012 a US\$ 15'483.748 en el 2013. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas:

Obligaciones Bancarias	803.746
Cuentas por Pagar a Proveedores	12.545
Cuentas por Pagar Relacionadas	8'210.712
Otras Cuentas por Pagar	5'696.865
Impuestos por Pagar	114.790
Provisiones Sociales	645.089

Pasivos No Corrientes:

Los Pasivos No Corrientes están compuestos por las cuentas:

Otros Pasivos	5'000.000
Provisión por Jubilación Patronal	252.263

El total de Pasivos tiene una variación positiva del 8,21%, pasa de US\$ 19'843.491 en el 2012 a US\$ 21'471.979 en el 2013.

PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de 55,81% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 564.014 en el 2013, frente a US\$ 361.994 del año 2012.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2013 es de US\$ -4'587.991, mientras que en el año 2012 presentó el valor de US\$ -4'466.658.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte la liquidez ha pasado de 0,69 en el 2012 a 0,70 en el 2013. La prueba ácida en el año 2012 pasa de 0,55 a ser 0,56 en el 2013. Éstos índices nos indican que la empresa no cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones corrientes o de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye en este año, pasa de 98,21% en el año 2012 a 97,35% en el año 2013. Esto nos indica que la compañía ha financiado en más del 50% con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al 2012, pasando de 5.481,72% en el año 2012 a 3.676,51% en el 2013.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas aumenta negativamente en el año 2013, pasa de -41,64% en el 2012 a -82,17% en el 2013.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de -127,56% en el 2012 a -78,53% en el 2013; mientras que el retorno sobre los activos totales, es de -7,38% en el 2012 y de -11,28% en el 2013.

Índices de Ejecutoría:

Los días de cobro de la cartera pasa de 164 días en el 2012 a 91 días en el 2013.

Los días de rotación de Inventarios pasan de 382 días en el 2012 a 266 días en el 2013.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2013 es de 0,14 y para el año 2012 fue de 0,18.

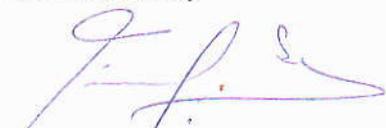
FLUJO DE EFECTIVO

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2013 con relación al 2012, podemos concluir que los recursos económicos de **SANITARIOS HYPOO** básicamente fueron Generados por Actividades de Operación y Aplicados para Actividades de Inversión y Financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2013.

Cordialmente,



ING. FABIÁN PAZMIÑO SERRANO
COMISARIO- SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ANEXO I

SANITARIOS HYPOO CO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2013	%	2012	%	VAR US\$	VAR.%
VENTAS NETAS	2.924.737	100,00%	3.579.596	100,00%	-654.859	-18,29%
COSTO DE VENTAS	4.141.804	141,61%	4.218.386	117,85%	-76.582	-1,82%
Utilidad Bruta	-1.217.068	-41,61%	-638.791	-17,85%	-578.277	90,53%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	792.395	27,09%	296.932	8,30%	495.462	166,86%
GASTOS DE VENTAS	281.791	9,63%	406.250	11,35%	-124.458	-30,64%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1.074.186	36,73%	703.182	19,64%	371.004	52,76%
Utilidad Operativa	-2.291.254	-78,34%	-1.341.973	-37,49%	-949.281	70,74%
- Gastos Financieros	151.550	5,18%	150.601	4,21%	949	0,63%
+Otros Ingresos	84.221	2,88%	39.516	1,10%	44.705	113,13%
-Otros Egresos	44.699	1,53%	37.517	1,05%	7.182	19,14%
Utilidad antes de Impuestos	-2.403.282	-82,17%	-1.490.575	-41,64%	-912.707	61,23%
IMPUESTO A LA RENTA	93.211	3,19%	-684.045	-19,11%	777.256	-113,63%
Resultado Integral del Año	-2.496.493	-85,36%	-806.530	-22,53%	-1.689.963	209,53%
Utilidad a disposición de Accionistas	-2.496.493	-85,36%	-806.530	-22,53%	-1.689.963	209,53%

SANITARIOS HYPOO CO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(expresado en dólares)

ACTIVOS	2013		2012		VAR US\$	VAR %
		%		%		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	23.670	0,11%	33.721	0,17%	-10.051	-29,81%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	734.625	3,45%	1.209.537	5,99%	-474.911	-39,26%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1.416	0,01%	421.308	2,09%	-419.892	-99,66%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.419.082	6,66%	1.239.447	6,13%	179.635	14,49%
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	2.251.463	10,57%	2.120.535	10,49%	130.929	6,17%
INVENTARIOS	6.465.501	30,35%	5.098.042	25,23%	1.367.459	26,82%
Total ACTIVO CORRIENTE	10.895.757	51,15%	10.122.589	50,10%	773.168	7,64%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8.967.366	42,10%	8.645.994	42,79%	321.372	3,72%
IMPUESTOS DIFERIDOS	1.432.526	6,73%	1.432.526	7,09%	0	0,00%
OTROS ACTIVOS	4.376	0,02%	4.376	0,02%	0	0,00%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	10.404.268	48,85%	10.082.896	49,90%	321.372	3,19%
TOTAL ACTIVO	21.300.025	100,00%	20.205.485	100,00%	1.094.540	5,42%
PASIVOS	2013	%	2012	%	VAR US\$	VAR %
OBLIGACIONES BANCARIAS	803.746	3,77%	750.083	3,71%	53.663	7,15%
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	12.545	0,06%	12.553	0,06%	-8	-0,06%
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	8.210.712	38,55%	8.295.214	41,05%	-84.502	-1,02%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.696.865	26,75%	4.793.902	23,73%	902.964	18,84%
IMPUESTOS POR PAGAR	114.790	0,54%	50.202	0,25%	64.588	128,65%
PROVISIONES SOCIALES	645.089	3,03%	687.293	3,40%	-42.204	-6,14%
Total PASIVO CORRIENTE	15.483.748	72,69%	14.589.247	72,20%	894.501	6,13%
OTROS PASIVOS	5.000.000	23,47%	5.000.000	24,75%	0	0,00%
PROVISION JUBILACION PATRONAL	252.263	1,18%	254.244	1,26%	-1.981	-0,78%
Total PASIVO NO CORRIENTE	5.252.263	24,66%	5.254.244	26,00%	-1.981	-0,04%
TOTAL PASIVO	20.736.011	97,35%	19.843.491	98,21%	892.520	4,50%
PATRIMONIO	2013	%	2012	%	VAR US\$	VAR %
CAPITAL SOCIAL	124.400	0,58%	124.400	0,62%	0	0,00%
RESERVA DE CAPITAL	1.851.856	8,69%	1.851.856	9,17%	0	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	0	0,00%	-27.066.897	-133,96%	27.066.897	-100,00%
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	1.084.251	5,09%	26.259.165	129,96%	-25.174.914	-95,87%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-2.496.493	-11,72%	-806.530	-3,99%	-1.689.963	209,53%
TOTAL PATRIMONIO	564.014	2,65%	361.994	1,79%	202.020	55,81%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	21.300.025	100,00%	20.205.485	100,00%	1.094.540	5,42%

ANEXO 3

SANITARIOS HYPOO CO S.A.
INDICES FINANCIEROS

CONCEPTO	2013	2012
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 4.587.991	-\$ 4.466.658
LIQUIDEZ	0,70	0,69
ACIDA	0,56	0,55
ENDEUDAMIENTO	97,35%	98,21%
APALANCAMIENTO	3676,51%	5481,72%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	-82,17%	-41,64%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-78,53%	-127,56%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-11,28%	-7,38%
ROTACIÓN DE CARTERA	3,97	2,19
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	91	164
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	1,35	0,94
DÍAS DE INVENTARIO	266	382
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	0,36	0,43
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	1012	836
ROTACION DE ACTIVOS	0,14	0,18

SANTARIBOS HYPOO CO S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 CUADRO COMPARATIVO
 (EXPRESADO EN DÓLARES)

	2.013	2.012
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido por ventas de bienes y servicios	3.900.702	3.955.519
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	-3.034.231	-3.724.476
<u>EFFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>866.471</u>	<u>231.043</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo para adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-797.763	-132.521
Efectivo recibido para otros pagos efectuados	0	-27.943
<u>EFFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>-797.763</u>	<u>-160.464</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo recibido en Obligaciones Financieras	-76.490	-138.784
Efectivo para obligaciones con terceros	-2.269	0
<u>EFFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	<u>-78.759</u>	<u>-138.784</u>

AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO **-10.051** **-68.205**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PERÍODO INICIAL 101.926

**/* EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PERÍODO FINAL 33.721

SANTARIOS HYPOCO S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 CUADRO COMPARATIVO
 (EXPRESADO EN DÓLARES)

RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2.013	2.012
	-2.496.493	-806.530
 <i>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</i>		
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	476.391	477.802
Impuesto a la Renta	93.211	-684.045
Provisión por Jubilación Patronal y desahucio	1.102	200
Otros Ingresos	-84.221	-39.516
Otros Gastos	44.699	37.517
Incremento / Disminución en:		
Activos Financieros	975.966	-1.504.917
Existencias	-1.367.459	-187.106
Activo por Impuesto Corriente	-75.503	-69.242
Incremento / Disminución en:		
Pasivos Financieros	3.298.778	3.006.879
TOTAL	3.362.964	1.037.573

EFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **866.471** **231.043**